



Gobierno de
México

Medio Ambiente
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Yucatán

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

0001853

Oficio No. 726.4/UGA-1016/

Asunto: Desistimiento

Mérida, Yucatán a, **1.º AGO. 2026**

C. RODRIGO RAÚL HOIL ESCALANTE
REPRESENTANTE LEGAL DE DESARROLLO
INMOBILIARIO PENINSULAR RH S.A. DE C.V.

AUTORIZADOS PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

C. BRENDA PAULINA GÓMEZ CANDILA
C. KARIMME CRISTINA ROMÁN VILLALOBOS
C. JORGE AUGUSTO SARLAT FLORES
C. VANESSA BERENICE SULU ROJAS

Me refiero a su escrito recibido en esta Oficina de Representación de fecha **03 de agosto de 2026**, a través del cual el **C. RODRIGO RAÚL HOIL ESCALANTE, REPRESENTANTE LEGAL DE DESARROLLO INMOBILIARIO PENINSULAR RH S.A. DE C.V.** personalidad que tiene debidamente acreditada en el presente procedimiento administrativo, manifiesta que es su deseo **DESISTIRSE** del trámite consistente en la Evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental del proyecto denominado **"PLAYAR"**, con número de bitácora **31/MP-0077/05/26** y clave del proyecto **31YU2026TD049** con pretendida ubicación en el tablaje catastral 3041 del municipio de **Dzidzantún, Yucatán**.

En virtud de lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50, fracción I del reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al ambiente en Materia de Impacto Ambiental, **esta Secretaría da por finalizado el procedimiento de evaluación, archivándose este asunto totalmente concluido.**

No omito manifestarle, que no podrá realizar ningún tipo de obra o actividades afines al proyecto, en tanto no obtenga la autorización previa correspondiente, en materia de impacto ambiental por parte de esta Oficina de Representación Federal, por lo que la presente resolución no lo exime de ser acreedor de las sanciones que establece la Ley General del Equilibrio ecológico y Protección al Ambiente y demás ordenamientos jurídicos que en derecho procedan, así como las que en su momento dicte la procuraduría Federal de Protección al Ambiente, de conformidad con las atribuciones que le establece el Reglamento Interior de la Secretaría de medio Ambiente y Recursos Naturales.

Bitácora: 31/MP-0077/05/26

"PLAYAR"

Página 1 de 2



2026
año de
Margarita
Maza

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238. Mérida, Yucatán
México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat

JACP/bsc



Gobierno de
México

Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Yucatán

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-1016/

Asunto: Desistimiento

0001853

Finalmente y, por lo anteriormente expuesto, **NOTIFÍQUESE** el presente al **C. RODRIGO RAÚL HOIL ESCALANTE, REPRESENTANTE LEGAL DE DESARROLLO INMOBILIARIO PENINSULAR RH S.A. DE C.V.** en su calidad de promoven-
te del proyecto denominado **"PLAYAR"** por alguno de los medios previstos en los Artículos 35, 36 y demás relativo de
la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. GUILLERMO H. PORRAS QUEVEDO

TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN YUCATÁN

C.C.E.P.- pablo.brauer@semarnat.gob.mx PABLO BRAUER ROBLEDA COORDINADOR TÉCNICO Y DE GESTIÓN AMBIENTAL.

C.C.E.P.- jesús.lizarraga@prodesem.gob.mx DR. FRANCISCO GARCÍA GARCÍA ENCARGADO.

C.C.P.- C. ÁNGEL RODRÍGUEZ RIVAS - PRESIDENTE MUNICIPAL DE DZIDZANTÚN, YUCATÁN.

C.C.P.- LIC. LUIS EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ - ABOGADO JURÍDICO.-EDIFICIO.

C.C.E.P.- UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL - EDIFICIO.

C.C.P.- MINUTARIO Y ARCHIVO.

NO. BITÁCORA: 31/MP-6077/05/26

CLAVE DEL PROYECTO: 311U2026TD049

ESTADO DE YUCATÁN

Bitácora: 31/MP-0077/05/26

"PLAYAR"

Página 2 de 2



2026
año de
Margarita
Maza

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén, C.P.97238. Mérida, Yucatán
México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat

JACP/bsc



Outlook

NOTIFICACIÓN OF. 726.4/UGA-1016/0001853

Desde NOTIFICACIONES YUCATAN <notificaciones.yucatan@semarnat.gob.mx>

Fecha Mar 11/08/2026 17:47

Para

CC 'Jesus Arcadio Lizarraga Veliz' <jesus.lizarraga@profepa.gob.mx>

📎 1 archivo adjunto (525 KB)

20260810234337533.pdf,

Buen día:

Adjunto envío, en calidad de **NOTIFICACIÓN**, el Oficio No. **726.4/UGA-1016/0001853** de fecha **10 de agosto**, dirigido a nombre del **C. RODRIGO RAÚL HOIL ESCALANTE**, **EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE DESARROLLO INMOBILIARIO PENINSULAR RH S.A. DE C.V.**

La presente NOTIFICACIÓN se realiza con fundamento en el artículo 35, fracción II de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y en base a los datos registrados en el Expediente **CON BITÁCORA 31/MP-0077/05/26**.

Solicito, se sirva Acusar de Recibido por este mismo medio, recordándole que la NOTIFICACIÓN surte efectos a partir de la presente fecha (**11 de agosto de 2026**).

No omito informarle que el documento original se encuentra a su disposición en las Oficinas de Representación de la SEMARNAT en Yucatán y **para recogerlo deberá entregar copia de identificación oficial vigente.**

Cabe mencionar que a partir del 05 de enero de 2026, para ingresar trámite o correspondencia (respuesta a prevención, cumplimiento de condicionantes, solicitud de opinión, estatus de un trámite), recoger originales de resolutivos ya notificados por email u oficios de respuesta, notificarse por comparecencia y/o asesoría documental, **DEBERÁN GENERAR UNA CITA** a través de la Plataforma de Citas en Oficinas de Representación de la SEMARNAT en el siguiente link:

<https://servicios.semarnat.gob.mx/citas-ore/>

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE



Medio Ambiente
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



2026
año de
**Margarita
Maza**

**L.A.E CARMEN GPE. PINTO
MARÍN**
Jefatura de Depto. De Contacto
Ciudadano

Calle 59-B No 238 por Av. Zamná
Fracc. Yucalpetén. C.P. 97238
Mérida, Yucatán
Tel: 01 (999) 9421300 Ext. 31345

Oficina de Representación en el Estado de Yucatán
Oficina del Titular
Espacio de Contacto Ciudadano

De: ivette.sanchez <ivette.sanchez@semarnat.gob.mx>

Enviado: martes, 11 de agosto de 2026 3:43

Para: NOTIFICACIONES YUCATAN <notificaciones.yucatan@semarnat.gob.mx>

Asunto: OF. 726.4/UGA-1016/0001853

This E-mail was sent from "RNP58387946F3D7" (IM 430).

Scan Date: 08.10.2026 23:43:37 (-0400)

Queries to: mf.estrateg151@semarnat.gob.mx



Outlook

Entregado: NOTIFICACIÓN OF. 726.4/UGA-1016/0001853

Desde postmaster@profepa.gob.mx <postmaster@profepa.gob.mx>

Fecha Mar 11/08/2026 17:47

Para 'Jesus Arcadio Lizarraga Veliz' <jesus.lizarraga@profepa.gob.mx>

 1 archivo adjunto (34 KB)

NOTIFICACIÓN OF. 726.4/UGA-1016/0001853;

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

'Jesus Arcadio Lizarraga Veliz' (jesus.lizarraga@profepa.gob.mx)

Asunto: NOTIFICACIÓN OF. 726.4/UGA-1016/0001853