6 meses - 20-abr-26

1140



PROFEPA
REPRESENTACION DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA PROFEPA EN Q. ROO
07 MAY 2026
14:24
RECIBIDO
OFICIALIA DE PARTES

ACUSE

Oficina de Representación en el Estado de Quintana Roo
Unidad de Gestión Ambiental

OFICIO NÚM.: 04/SGA/0415/2026

Chetumal, Quintana Roo a 07 de abril de 2026

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

RECIBI ORIGINAL
30/04/2026

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En relación al Documento Unificado Modalidad B (DTU-B) del proyecto denominado "**ASENDA CIUDAD MAYAKOBA**" (en lo sucesivo se denominará **proyecto**, con pretendida ubicación en Avenida Bosques de Cristo Rey S/N Lote 004, Manzana 001 por kilómetro 299, Boulevard de la ciudad de Playa del Carmen, Municipio de Playa del Carmen antes Solidaridad, Estado de Quintana Roo, presentada a esta Oficina de Representación de la **Secretaría de Medio**

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

promovente), y

R E S U L T A N D O

I. Que el día 15 de abril de 2025, se recibió en esta Oficina de Representación, el formato **FF-SEMARNAT-121** de fecha 2025(*sic*), a través del cual el promovente presentó el DTU del **proyecto** para su correspondiente análisis y dictaminación en materia de evaluación de impacto ambiental, asignándole la Bitácora **23/MC-0130/04/25** y con clave de proyecto **23QR2025TD019**.

II. Que el día 16 de abril de 2025, en cumplimiento a lo establecido en el **artículo 34, fracción I**, de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente (LGEEPA)**, que dispone que la **SEMARNAT** publicará la solicitud de autorización en materia de impacto ambiental en su Gaceta Ecológica y en acatamiento a lo que establece el **artículo 37** de su **Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA)** esta Secretaría publicó, a través de la separata número **DGIRA/0017/25** de la Gaceta Ecológica, y en su portal electrónico www.semarnat.gob.mx, el listado del ingreso de proyectos y emisión de resolutivos derivados del Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental durante el periodo del 10 al 15 de abril de 2025 (incluye extemporáneos), dentro de los cuales se incluyo la solicitud que presento el promovente, a la cual se asignó la clave del **proyecto 23QR2025TD019**, para esta Oficina de Representación, en uso de sus atribuciones que le confiere en el **artículo 42 fracción XXXV, inciso C** del **Reglamento Interior de la SEMARNAT**, diera inicio al **Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental (PEIA)** del **proyecto**.

III. Que el día 22 de abril de 2025, se recibió en esta Oficina de Representación, el escrito de fecha 16 de abril de 2025, a través del cual el promovente , presentó la publicación del extracto del proyecto en el periódico "*NOVEDADES*", de fecha 17 de abril de 2025, de acuerdo a lo establecido en el **artículo 34 fracción I** de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente (LGEEPA).**



2026 año de Margarita Maza

Av. Insurgentes No. 445, Col. Magisterial, Chetumal. C.P. 77039, Quintana Roo, México.
Teléfono: (01983)83 502 33 www.gob.mx/semarnat

IV. Que el día 30 de abril de 2025, esta Oficina de Representación emitió el oficio número **04/SGA/0571/2025 folio 1578**, a través del cual y con fundamento en el **artículo 21 de la REIA y 17-A** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)**, previno al promovente para que presentará la información faltante derivada del análisis de la DTU-B del **proyecto** para integrar el expediente, suspendiendo el **Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental (PEIA)** en tanto no se desahogará la prevención.

V. Que el día día 03 de julio de 2025, se recibió en esta Oficina de Representación, el escrito de fecha 01 de julio de 2025, mediante el cual el **promovente** del **proyecto** solicitó una ampliación del plazo para cumplir con la entrega de la información faltante de su expediente. requerida mediante el oficio número **04/SGA/0571/2025 folio 1578** de fecha 30 de abril de 2025.

VI. Que el día 17 de julio de 2025, esta Oficina de Representación emitió el oficio número**04/SGA/0928/2025 folio 2166**, a través del cual y con fundamento en el **artículo 16** fracción X, **artículos 33, 35, 39** y **42** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)**, **artículo 41** primer párrafo y **artículo 42** fracción XIX, fracción XXV inciso C del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales** (**SEMARNAT**), se otorgó la **ampliación** del plazo (**5dias**) para que desahogará la **prevención** realizada mediante el oficio número **04/SGA/0571/2025 folio 1578** de fecha 30 de abril de 2025.

VII. Que el día 05 de agosto de 2025 se recibió en esta Oficina de Representación el escrito de fecha 31 de julio de 2025, mediante el cual el **promovente** del **proyecto** solicitó una ampliación de plazo para cumplir con la entrega de la información faltante de su expediente, requerida mediante el oficio número **04/SGA/0571/2025 folio 1578** de fecha 30 de abril de 2025.

VIII. Que el día 08 de agosto de 2025, esta Oficina de Representación emitió el oficio número **04/SGA/1031/2025 folio 2458**, a través del cual y con fundamento en el **artículo 16** fracción X, **artículos 33, 35, 39** y **42** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)**, **artículo 41** primer párrafo y **artículo 42** fracción XIX, fracción XXV inciso C del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales** (**SEMARNAT**), se otorgó la **ampliación** del plazo (**2 dias**) para que desahogará la **prevención** realizada mediante el oficio número **04/SGA/0571/2025 folio 1578** de fecha 30 de abril de 2025.

IX. Que el día 10 de noviembre de 2025 se recibió en esta Oficina de Representación el escrito de la misma fecha, mediante el cual el **promovente** del **proyecto** solicitó una ampliación de plazo para cumplir con la entrega de la información faltante de su expediente, requerida mediante el oficio número **04/SGA/0571/2025 folio 1578** de fecha 30 de abril de 2025.

X. Que el día 14 de noviembre de 2025, esta Oficina de Representación emitió el oficio número **04/SGA/1646/2025 folio 3564**, a través del cual y con fundamento en el **artículo 16** fracción X, **artículos 33, 35, 39** y **42** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)**, **artículo 41** primer párrafo y **artículo 42** fracción XIX, fracción XXV inciso C del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales** (**SEMARNAT**), se otorgó la **ampliación** del plazo (**1 dia**) para que desahogará la **prevención** realizada mediante el oficio número **04/SGA/0571/2025 folio 1578** de fecha 30 de abril de 2025. Dicho oficio fue notificado el 25 de marzo de 2026, feneciendo el 26 de marzo del mismo año.

XI. Que a la fecha de la presente resolución, no se ha recibido la información requerida en el **04/SGA/0571/2025 folio 1578** de fecha 30 de abril de 2025.

Que, con vista en las constancias y actuaciones de procedimiento arriba relacionadas, las cuales obran integradas en el expediente en que se actúa; y

C O N S I D E R A N D O

I. Que derivado del análisis de la documentación del **DTU-B** del **proyecto** para integrar el expediente, del Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental (PEIA), Por lo anterior, se emitió el oficio número **04/SGA/0571/2025 folio 1578** de fecha 30 de abril de 2025, a través del cual y con fundamento en el artículo **17-A** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)**, se apercibió al **promovente** para que presentará lo siguiente:

A) Que esta Oficina de Representación solicitó en el **CONSIDERANDO I, Inciso A)** del oficio número **04/SGA/0571/2025 folio 1578** de fecha 30 de abril de 2025, citado en los **RESULTANDOS IV, VI, VIII** y **X** de la presente resolución, esta Oficina de Representación solicitó lo siguiente:

DEL FORMATO:

I. *De conformidad a la fracción II del primer párrafo del artículo 139 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, deberá corregir el apartado del numeral **1. Lugar de solicitud** correctamente, toda vez que el apartado antes mencionado el nombre de la ciudad se encuentra escrito de manera incorrecta.*

II. *De conformidad a la fracción II del primer párrafo del artículo 139 del Reglamerito de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, deberá corregir el apartado del numeral **2. Fecha de solicitud** toda vez que el apartado antes mencionado se encuentra escrito de manera incorrecta.*

III. *De conformidad a la fracción I del primer párrafo del artículo 139 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, deberá corregir el apartado del numeral **8. Representante legal (de ser el caso)** toda vez que en el apartado antes mencionado el primer apellido del promovente no coincide con el descrito en su identificación oficial vigente.*

IV. *De conformidad al artículo 139 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, deberá corregir el apartado del numeral 12. **Nombre del proyecto** al nombre correcto, toda vez que el apartado antes mencionado no*

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

V. *De conformidad a la fracción III del primer párrafo del artículo 139 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, deberá corregir el apartado del numeral **20. Datos y ubicación de predios o conjunto de predios**, toda vez que lo descrito en el apartado antes mencionado no coincide con lo plasmado en el Escrito Libre de fecha 24 de febrero de*

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL:

VI. *Original o copia certificada ante notario público y copia simple para su cotejo de la escritura pública número **40,169** de*

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

*OBJETO SOCIAL Y EN CONSECUENCIA REFORMAR EL ARTÍCULO CUARTO DE SUS ESTATUTOS SOCIALES, FORMALIZAR LA REVOCACIÓN Y **OTORGAMIENTO DE PODERES**(...), toda vez que presentó dicha escritura **sin su respectiva boleta de inscripción**, esto de conformidad con el artículo 194 tercer párrafo de la Ley General de Sociedades Mercantiles, con las*

fracciones I, II y demás aplicables del artículo 15-A de la Ley Federal de procedimiento Administrativo y en relación al artículo 139 párrafo segundo fracción III del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.

VII. *Del contenido vertido en el protocolo abierto escritura pública número **21,660** de fecha 03 de junio del 2019, se advierte por parte de ésta Unidad Administrativa que en su **CLÁUSULA, QUINTA** se hizo constar que los aportantes en ese acto hicieron la ENTREGA JURÍDICA de "EL TERRENO" al promovente a efecto de cumplir con todas las obligaciones que le asisten a los depositarios de conformidad con la ley y a **"EL CONTRATO"** al que se hace mención en el **ANTECEDENTE, CUARTO** en el cual se celebró la Constitución del Fideicomiso de fecha 16 de Octubre de 2018, y toda vez que ésta Unidad Administrativa carece de conocimiento respecto de las obligaciones y las posibles limitantes que se constituyeron en la **Constitución de dicho Fideicomiso de fecha 16 de Octubre de 2018** por lo que el promovente deberá presentar la Constitución del fideicomiso en mención, esto de conformidad con el artículo 139 párrafo segundo fracción III del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.*

B *De la solicitud de la **promovente** de fecha 24 de febrero de 2025, en relación a los autorizados para oír y recibir notificaciones, indicó lo siguiente:*

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

*para oír y recibir notificaciones de la solicitud presentada por la **promovente**, ni con la documentación presentada como anexa al **DTU-B**.*

*Que el **Artículo 19**, tercer párrafo de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)**, de aplicación supletoria de la **LGEEPA**, establece: "... Sin perjuicio de lo anterior, el interesado o su representante legal mediante escrito firmado podrá autorizar a la persona o personas que estime pertinente para oír y recibir notificaciones, realizar trámites, gestiones y comparecencias que fueren necesarios para la tramitación de tal procedimiento, incluyendo la interposición de recursos administrativos.*

*De conformidad a lo anterior, la **promovente** deberá:*

- *Aclarar el nombre de las personas para oír y recibir notificaciones, y de ser el caso, presentar nuevamente el escrito con fundamento en el Artículo 19 de la **LFPA**.*

C *Del escrito con Asunto: ENTREGA DE **RESPONSABILIDAD DE INFORMACIÓN ENTREGADA** PARA EL ESTUDIO DEL DOCUMENTO TÉCNICO UNIFICADO (DTU) DEL TRÁMITE DE CAMBIO DE USO DE SUELO FORESTALES, MODALIDAD – B PROYECTO: **"ASENDA CIUDAD MAYAOBA"**, de fecha 24 de febrero de 2025, se tiene que la **promovente** manifestó lo siguiente:*

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

*uso de suelo forestales, modalidad – B, proyecto: **"ASENDA CIUDAD MAYAKOBA"**. ACREDITANDO LA **RESPONSABILIDAD DE INFORMACIÓN ENTREGADA."***

*Que el artículo **35 BIS 1** de la **LGEEPA** establece: "Las personas que presten servicios de impacto ambiental, serán responsables ante la Secretaría de los informes preventivos, manifestaciones de impacto ambiental y estudios de riesgo que elaboren, quienes declararán bajo protesta de decir verdad que en ellos se incorporan las mejores técnicas y metodologías existentes, así como la información y medidas de prevención y mitigación más efectivas.*

*De lo anterior, se advierte omisión del fundamento legal en el escrito: ENTREGA DE **RESPONSABILIDAD DE INFORMACIÓN ENTREGADA** PARA EL ESTUDIO DEL DOCUMENTO TÉCNICO UNIFICADO (DTU) DEL TRÁMITE DE CAMBIO DE USO DE SUELO FORESTALES, MODALIDAD – B PROYECTO: **"ASENDA CIUDAD MAYAOBA"**, de fecha 24 de febrero de 2025, toda vez que los responsables de la elaboración del estudio no refirieron a lo señalado por el artículo en mención, ni fundamentaron en el artículo 35-Bis-1 de la LGEEPA y/o artículo 3 del Reglamento de la LGEEPA. En virtud de lo anterior, la **promovente** deberá:*

- *Presentar nuevamente el escrito con fundamento en el artículo **35 BIS 1** de la **LGEEPA** o el **artículo 36** de su **REIA**, y con firma autógrafa tanto de la **promovente** como del responsable técnico del estudio.*

D *De la documentación presentada por la **promovente**, se tiene que presentó el escrito: ENTREGA DE **RESPONSABILIDAD DE INFORMACIÓN ENTREGADA** PARA EL ESTUDIO DEL DOCUMENTO TÉCNICO UNIFICADO (DTU) DEL TRÁMITE DE CAMBIO DE USO DE SUELO FORESTALES, MODALIDAD – B PROYECTO: **"ASENDA CIUDAD MAYAOBA"**, de fecha 24 de febrero de 2025,*

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

*[illegible] en copia simple para su cotejo, en original o copia certificada. Por lo que la **promovente** deberá:*

- *Presentar identificación de los responsables técnicos en original o copia certificada para su cotejo y copia simple.*

E *Respecto a la **MEMORIA DE CÁLCULO DE LA CUOTA DE PAGO DE DERECHOS POR LA RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, EN SU MODALIDAD PARTICULAR O REGIONAL**, se advierte en la hoja de cálculo que la **promovente** señaló de forma positiva que Se trata de obras o actividades en áreas naturales protegidas de competencia de la Federación, derivado de lo anterior, la **promovente** deberá:*

1. *Rectificar o ratificar si el proyecto se desarrollará en algún área natural protegida y de ser el caso, especificar en cuál.*

*Por otra parte, se tiene que la **MEMORIA DE CÁLCULO** en comento, la **promovente** indicó el **grado medio, inciso b)** de un monto de **$93,115.00**, por lo que esta Unidad Advierte que difiere de lo establecido en el **artículo 194-H** de la Ley Federal de Derechos que establece lo siguiente:*

***Artículo194-H.** Por los servicios que a continuación se señalan,se pagará el derecho de impacto ambiental de obras o actividades cuya evaluación corresponda al gobierno federal,conforme a las siguientes cuotas:*
(...)
***Frac-II.-** Por la recepción, evaluación y el otorgamiento de la resolución de la manifestación de impacto ambiental, en su modalidad particular, de acuerdo con los criterios ambientales de la tabla A y la clasificación de la tabla B.*

MONTO SIN REDONDEO	MONTO CON REDONDEO
a). $46,573.83	a). $46,574
b). $93,149.85	b). $89,105
c). $139,725.89	c). $139,726

*Por lo anterior, la **promovente** deberá:*

2. *Presentar nuevamente la **MEMORIA DE CÁLCULO DE LA CUOTA DE PAGO DE DERECHOS POR LA RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, EN SU MODALIDAD PARTICULAR O REGIONAL** con el monto correcto y de ser el caso, indicar en el apartado si el proyecto le aplica: ¿Se trata de obras o actividades en áreas protegidas de competencia de la Federación?*

F *En la página 33 del Capítulo 2 del **DTU-B**, la **promovente** describió el número de personal requerido para la ejecución del proyecto en las diferente etapas del proyecto, así mismo, presentó la **Tabla 10. Personal requerido para la ejecución del Proyecto**, sin embargo, dicha descripción no coincide con la tabla presentada, por lo que la **promovente** deberá:*

- *Aclarar el número de empleos temporales y permanentes requeridos para las diferentes etapas del proyecto.*

- *En el contenido del **DTU-B** no se encontró información con respecto al monto de inversión por el desarrollo del **proyecto**, por lo que el **promovente** deberá:*

  - *Indicar el monto de inversión requerido para el desarrollo del **proyecto.***

B) Bajo la tesitura de los párrafos anteriores del **CONSIDERANDO I, Inciso A)** y en relación a los **RESULTANDOS IV, VI, VII, X** y **XI** del presente resolutivo, el **promovente** no presento la documentación requerida en el oficio número **04/SGA/0571/2025 folio 1578** de fecha 30 de abril de 2025.

II. Que el término que se le concedió al **promovente** para el cumplimiento de lo requerido en el oficio número **04/SGA/0571/2025 folio 1578** de fecha 30 de abril de 2025, fue de un plazo de **10 (diez) días**. Sin embargo, el 10 de noviembre de 2025 el **promovente** ingresa a esta Oficina de Representación un "**escrito**" de misma fecha, solicitando una ampliación de plazo, motivo por el cual se emitió el oficio número **04/SGA/1646/2025 folio 3564** de fecha 14 de noviembre de 2025, ampliando el termino a **1 (un) día hábil**. Toda vez que dicho oficio fue notificado el día 25 de marzo de 2026 conforme la cédula de notificación, situación que convalida que el **promovente** fue debidamente requerido para que complete la información y requisitos faltantes y con ello estar en condiciones de resolver el trámite presentado. Por lo que con fundamento en el **artículo 17-A** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)**, el termino que **inició el día 26 de marzo de 2026 y feneció el día 27 de marzo de 2026**; y en consecuencia de no haber presentado la información solicitada, esta Oficina de Representación resuelve **DESECHAR** el presente trámite.

III. Que el artículo **17-A** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)** señala que cuando los escritos que presentan los interesados no contengan los datos o no cumplan con los requisitos aplicables, la dependencia u organismo descentralizado correspondiente deberá prevenir a los interesados, por escrito y por una sola vez para que subsanen la omisión dentro del término que establezca la dependencia, el cual no podrá ser menor de cinco días hábiles contados a partir de que hayan surtido efectos la notificación, transcurrido el plazo correspondiente sin desahogar la prevención **se desechará el trámite**.

Por lo anterior y con fundamento en el artículo **17-A** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)** se tiene que la prevención realizada a través del oficio número **04/SGA/0571/2025 folio 1578** de fecha 30 de abril de 2025, no se desahogó en tiempo ni en forma; por lo tanto, la consecuencia legal legal es desechar el presente trámite que nos ocupa, dejando a salvo los derechos del promovente, para ejercer de nueva cuenta las acciones correspondientes en relación al trámite en comento.

Con base en lo anterior y con fundamento en lo que dispone el **artículo 8**, párrafo segundo, de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos** en relación a que a toda petición deberá recaer un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene obligación de hacerlo conocer en breve término al peticionario; de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA)** en sus **artículos 5 fracción X, 28 fracción VII**, de lo que dispone en el artículo 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y artículo 143 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable de lo dispuesto en los articulos del Reglamento **de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental** que se citan a continuación: el **artículo 5°**, primer párrafo, que determina que quienes pretendan llevar a cabo las obras que enlista el mismo artículo, requerirán previamente la autorización de la Secretaría en materia de impacto ambiental; **incisos O)** y **Q)** del mismo artículo 5; en el primer párrafo del **artículo 9** del mismo Reglamento que dispone la obligación de los particulares para presentar ante la Secretaría una manifestación de impacto ambiental, en la modalidad que corresponda, para que ésta realice la evaluación del proyecto de la obra o actividad respecto de la que solicita autorización; el **artículo 11**,

último párrafo define cuando procede la presentación de una manifestación de impacto ambiental en la modalidad particular; en el **artículo 12** se determina la información que deberá contener una manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular; lo dispuesto en el **artículo 20**, el cual establece que la Secretaría comunicará al promovente (...) si existen deficiencias formales que puedan ser corregidas en el mismo acto; las disposiciones establecidas en los artículos SEGUNDO fracciones II y V, QUINTO fracción I, SÉPTIMO, NOVENO y DÉCIMO, primer párrafo, del **Acuerdo por el que se expiden los lineamientos y procedimientos para solicitar en un trámite único ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales las autorizaciones en materia de impacto ambiental y en materia forestal que se indican y se asignan las atribuciones correspondientes en los servidores públicos que se señalan**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de diciembre de 2010; el **artículo 2** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo** señala que esta ley se aplicará supletoriamente a las diversas leyes administrativas reguladas por la misma; **artículo 17-A primer párrafo** que establece que cuando los escritos que presenten los interesados no contengan los datos o no cumplan con los requisitos aplicables, la dependencia u organismo descentralizado correspondiente deberá prevenir a los interesados, por escrito y por una sola vez, para que subsanen la omisión dentro del término que establezca la dependencia u organismo descentralizado, el cual no podrá ser menor de cinco días hábiles contados a partir de que haya surtido efectos la notificación; transcurrido el plazo correspondiente sin desahogar la prevención, se desechará el trámite; lo establecido en el **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, publicado en el Diario Oficial de la Federación publicado el 14 de marzo de 2025; en los siguientes artículos: **artículo 41**, que establece que la Secretaría para el ejercicio de las atribuciones que le han sido conferidas contará con las Oficinas de Representación en las entidades federativas en la circunscripción territorial que a cada una de ellas corresponde; **artículo 42** que establece que habrá una persona Titular, quien será nombrada y removida por la persona Titular de Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial, **Fracción XIX** del mismo artículo, establece que las personas Titulares de las Oficinas de Representación podrán suscribir los documentos relativos al ejercicio de sus atribuciones, **artículo 42**, que establece que las Oficinas de Representación tendrán atribuciones dentro de su circunscripción territorial, **fracción XXXV inciso c)**, que establece que las atribuciones de las Oficinas de Representación para evaluar y resover los informes preventivos y las manifestaciones de impacto ambiental en su modalidad particular, fracción XXXIX para autorizar previa opinión técnica del Consejo Estatal Forestal de que se trate... el cambio de uso de suelo de terrenos forestales, así como el trámite unificado en materia de impacto ambiental y cambio de uso de suelo en terrenos forestales, siempre que sea solicitado por personas particulares.

Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso y para este proyecto, esta Oficina de Representación en el Estado de Quintana Roo, en el ejercicio de sus atribuciones, y

R E S U E L V E

PRIMERO.- Tener por atendido el formato **FF-SEMARNAT-121** de fecha 2025(sic), ingresado a esta Oficina de

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Recursos Naturales (SEMARNAT), a través de esta Oficina de Representación en el Estado de Quintana Roo, el Documento Técnico Unificado, en su modalidad B particular (**DTU-B**), del proyecto denominado "**ASENDA CIUDAD MAYAKOBA**", con pretendida ubicación en Avenida Bosques de Cristo Rey S/N Lote 004, Manzana 001 por kilómetro 299, Boulevard de la ciudad de Playa del Carmen, Municipio de Playa del Carmen antes Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

SEGUNDO.- Se pone fin al procedimiento administrativo instaurado para la evaluación en materia de Impacto Ambiental y en materia Forestal del proyecto, de conformidad de lo establecido en el **artículo 57 fracción I** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)**, procediendo esta Oficina de Representación a archivar el expediente como asunto totalmente concluido para los efectos legales que haya lugar.

No omito manifestarle que en tanto no se obtenga la autorización en materia de Impacto Ambiental que expide esta Secretaría, no se podrá desarrollar ningún tipo de obra o actividad para la ejecución del proyecto, en el entendido

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Protección al Ambiente (**LGEEPA**) y demás disposiciones jurídicas aplicables.

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

General de Equilibrio Ecológico la Protección al Ambiente (**LGEEPA**), su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podra ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Unidad Administrativa conforme a lo establecido en los **artículos 176** de la **LGEEPA** y **3, fracción XV** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)**.

ELIMINADO, por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

autorizados para oír y recibir notificaciones de conformidad con el artículo 19 de la misma Ley.

A T E N T A M E N T E
TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACIÓN

ING. YOLANDA MEDINA GÁMEZ.

C.c.e.p. Act. Gloria Sandoval Salas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de representación y Gestión Territorial.-
Ing. José Luis Funes Izaguirre.- Titular de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo.-
jose.funes@profepa.gob.mx
Archivo

ESTADO DE QUINTANA ROO

NÚMERO DE BITÁCORA: **23/MC-0130/04/25**
NÚMERO DE EXPEDIENTE: **23QR2025TD019**

YMG / JRAE / SPA

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES