



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

Oficio No. SRA/DGIRA/DG-07457-26

Ciudad de México a 11 de septiembre de 2026

CONSECUTIVO: 23QR2025T0050-9

Número de clave: 23QR2025T0050

Número de Bitácora: 09/MC-0167/11/25

Asunto: Acuerdo administrativo por el que se pone fin al procedimiento administrativo por desistimiento de la parte interesada.

**C. JOSÉ GUADALUPE HERNÁNDEZ ALAPIZCO**  
**Representante Legal de TERRAESMERALDA,**  
**S.A. DE C.V.**

Teléfono: [REDACTED]  
Correos electrónicos: [REDACTED]

**VISTO.** El expediente con clave 23QR2025T0050 que se encuentra en el archivo de esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental (**DGIRA**) adscrita a la Subsecretaría de Regulación Ambiental (**SRA**), perteneciente a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (**SEMARNAT**), integrado con motivo de la solicitud del trámite **SEMARNAT-09-001-B "Trámite unificado de uso del suelo forestal. Modalidad B."**, ingresada ante esta **DGIRA** el siete de noviembre de dos mil veinticinco, por la **Promoviente TERRAESMERALDA, S.A. DE C.V.**, a través del C. José Luis Estrada Maya en su calidad de **Representante Legal**, quien acreditó su personalidad jurídica ante esta **DGIRA**; mediante el cual, anexó el Documento Técnico Unificado modalidad B Regional (**DTU-BR**) para el **Proyecto** denominado "**Hotel Terraesmeralda Punta Maroma**", consistente en la construcción, operación y mantenimiento de un complejo turístico-residencial en una superficie de 11.8525 ha (once punto ocho mil quinientos veinticinco hectáreas) con cambio de uso de suelo en terrenos forestales en una superficie de 60,366.32 m<sup>2</sup> (sesenta mil trescientos sesenta y seis punto treinta y dos metros cuadrados) en vegetación secundaria arbórea de selva mediana subperennifolia, ubicado en el municipio de Playa del Carmen, estado de Quintana Roo.



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**

"Hotel Terraesmeralda Punta Maroma"  
TERRAESMERALDA, S.A. DE C.V.  
Página 1 de 9

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5628 0600 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-07457-26**

**RESULTANDO**

**I.** Con fecha siete de noviembre de dos mil veinticinco, la **Promovente** presentó ante esta **DGIRA**, un escrito de fecha la de su presentación; mediante el cual, presentó la solicitud del trámite **SEMARNAT-09-001-B** juntando el **DTU-BR** del **Proyecto** para su evaluación y resolución en materia de impacto ambiental.

**II.** Con fecha diez de noviembre de dos mil veinticinco, esta **DGIRA** integró el expediente del **Proyecto**, mismo que se puso a disposición del público en el Centro de Información para la Gestión Ambiental, ubicado en Av. Central # 300, Col. Carola, Álvaro Obregón, C.P. 01180, Ciudad de México. Asimismo, esta **DGIRA** incluyó el archivo electrónico de la **MIA-R** en el portal electrónico de esta **SEMARNAT** para que estuviera a disposición del público en la siguiente dirección:

*<http://www.semarnat.gob.mx/gobmx/transparencia/constramite.html>*

**III.** Con fecha trece de noviembre de dos mil veinticinco, a través del oficio número SRA/DGIRA/DG-009278-25 (**Oficio 09278-25**) notificado legalmente a la **Promovente** el diecinueve del mismo mes y año; mediante el cual, esta **DGIRA** con fundamento en los artículos 2 y 17-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo (**LFPA**), previno a la misma para que en un término de **5 (cinco) días hábiles** contados a partir del día hábil siguiente al que surtiera efectos la notificación de dicho oficio, presentara diversa información necesaria para continuar con el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental (**PEIA**).

**IV.** Con fecha trece de noviembre de dos mil veinticinco, la **Promovente** ingresó ante esta **DGIRA** un escrito de fecha la de su presentación (**Escrito 1**), mediante el cual, presentó el original de la página 3 (tres) del periódico "**NOVEDADES**" Sección Cancún, de fecha once de noviembre de dos mil veinticinco, en la cual se publicó el extracto del **Proyecto**.

**V.** Con fecha veinte de noviembre de dos mil veinticinco, dentro del plazo de los **cinco (05) días hábiles** establecidos en el **Oficio 09278-25**, se recibió en esta **DGIRA** un escrito de fecha la de su presentación (**Escrito 2**), mediante el cual la **Promovente**, solicitó una prórroga para cumplir con lo solicitado en el oficio antes referido.

**VI.** Con fecha veinticinco de noviembre de dos mil veinticinco, esta **DGIRA** emitió el oficio número SRA/DGIRA/DG-09635-25, a través del cual se le otorgó a la **Promovente** una prórroga de **10 (diez) días hábiles** contados a partir del siguiente día de la notificación del mismo, para la presentación de la información solicitada en el **Oficio 09278-25**.

**VII.** Con fecha veinticinco de noviembre de dos mil veinticinco, la **Promovente** presentó ante esta **DGIRA** un escrito de misma fecha (**Escrito 3**), al cual anexó la información solicitada en el **Oficio 09278-25**.



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-07457-26**

**VIII.** Con fecha dieciséis de diciembre de dos mil veinticinco, se emitió el acuerdo administrativo con número SRA/DGIRA/DG-10299-25 notificado legalmente a la **Promovente** el seis de enero de dos mil veintiséis (**Oficio 10299-25**); mediante el cual, esta **DGIRA** tuvo por presentado y admitido el trámite de Evaluación de Impacto Ambiental del **Proyecto**.

**IX.** Con fecha diecisiete de diciembre de dos mil veinticinco, esta **DGIRA** publicó en la página electrónica del portal de la **SEMARNAT**<sup>1</sup>, a través de la separata número DGIRA/0057/25 Año XXIII de la **Gaceta Ecológica** el listado del ingreso de proyectos; así como, la emisión de resolutivos derivados del **PEIA**, durante el período comprendido del once al dieciséis de diciembre de dos mil veinticinco (incluye extemporáneos) entre los cuales se incluyó el ingreso y breve descripción del **Proyecto**, en cumplimiento a lo establecido en la fracción I del artículo 34 de la **LGEEPA**, y 37 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación de Impacto Ambiental (**RLGEEPAMEIA**).

**X.** Con fecha once de febrero de dos mil veintiséis, esta **DGIRA** emitió el oficio número SRA/DGIRA/DG-01347-26 notificado legalmente a la **Promovente** el dieciséis de febrero de dos mil veintiséis (**Oficio 01347-26**), a través del cual, se amplió el plazo del **PEIA** por 60 (sesenta) días para la emisión de la resolución en materia de impacto ambiental del **Proyecto**.

**XI.** Con fecha ocho de junio de dos mil veintiséis, se emitió el oficio número SRA/DGIRA/DG-04650-26 notificado legalmente a la **Promovente** el diecisiete de junio de dos mil veintiséis (**Oficio DG-04650-26**); a través del cual, esta **DGIRA**, con la finalidad de estar en posibilidad de continuar con la Evaluación en materia de Impacto Ambiental del **Proyecto**, requirió a la misma presentar información adicional del **DTU-BR**, otorgándole un plazo de **60 (sesenta) días hábiles** para ingresar dicha información y suspendiendo el término para la emisión de la resolución respectiva.

**XII.** Con fecha primero de septiembre de dos mil veintiséis, fue recibido en esta **DGIRA** un escrito de misma fecha (**Escrito 4**), a través del cual el C. José Guadalupe Hernández Alapizco, en su calidad de **Representante Legal**, quien acreditó su personalidad jurídica ante esta **DGIRA** a través de la copia cotejada del instrumento notarial número 102,4593 (ciento dos mil cuatrocientos noventa y tres) de fecha del treinta de enero de dos mil veinticuatro pasado ante la fe del Licenciado en Derecho Roberto Armando Orozco Alonso, Notario público número 130 de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, la cual fue anexada al escrito; mediante el cual, la **Promovente** en su propio derecho, solicitó el desistimiento del **PEIA** del **DTU-BR** del **Proyecto** presentado a través de la solicitud del trámite **SEMARNAT-09-001-B**.

<sup>1</sup> Ver Gaceta Ecológica en su página 5: [https://sinat.semarnat.gob.mx:8443/Gacetas/archivos2025/gaceta\\_0057-25.pdf](https://sinat.semarnat.gob.mx:8443/Gacetas/archivos2025/gaceta_0057-25.pdf)



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**

"Hotel Terraesmeralda Punta Maroma"  
**TERRAESMERALDA, S.A. DE C.V.**  
Página 3 de 9

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5628 0600 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-07457-26**

**CONSIDERANDO**

1. Que los artículos 1, 4 párrafo sexto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (**CPEUM**); 32 Bis fracción XI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal (**LOAPF**); 1 fracciones I y II, 5 fracción X y 28 fracciones VII, IX y X y 30 de la **LGEEPA**; 5 apartado A) fracción III, O), Q) y S), 9 y 13 del **RLGEEPAMEIA** y 18 fracciones I y II inciso a) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (**RISEMARNAT**) vigente; *ACUERDO POR EL QUE SE EXPIDEN LOS LINEAMIENTOS Y PROCEDIMIENTOS PARA SOLICITAR EN UN TRÁMITE ÚNICO ANTE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES LAS AUTORIZACIONES EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL Y EN MATERIA FORESTAL QUE SE INDICAN Y SE ASIGNAN LAS ATRIBUCIONES CORRESPONDIENTES EN LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE SE SEÑALAN (ACUERDO)*<sup>2</sup>; que se interpretan de manera sistemática y armónica en conjunto con las constancias que obran en el expediente de mérito; los cuales, en su parte conducente, tutelan el derecho de toda persona a un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar; así como, la protección al ambiente y la preservación y restauración del equilibrio ecológico; para lo cual, la evaluación de impacto ambiental constituye un instrumento de política ambiental de carácter preventivo a cargo de la **SEMARNAT**; que tiene por objeto establecer las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables, para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el medio ambiente, correspondiendo a esta **DGIRA** de la **SEMARNAT**, la evaluación y resolución de los trámites unificados de cambio de uso de suelo forestal de proyectos que se encuentren ecosistemas costeros y requieran cambio de uso de suelo y asimismo, requiera la autorización de cambio de uso de suelo forestal.

En este orden de ideas, la **Promovente** presentó ante esta autoridad, de manera libre, voluntaria y de buena fe, la solicitud del trámite **SEMARNAT-09-001-B**, a la que anexó el **DTU-BR** del **Proyecto**, el cual contempla la construcción, operación y mantenimiento de un complejo turístico-residencial en una superficie de 11.8525 ha (once punto ocho mil quinientos veinticinco hectáreas) en un ecosistema costero y que contempla el **CUSTF** en una superficie de 60,366.32 m<sup>2</sup> (sesenta mil trescientos sesenta y seis punto treinta y dos metros cuadrados) de vegetación secundaria arbórea de selva mediana subperennifolia; en este sentido y conforme a lo referido en el párrafo que antecede, la evaluación y resolución de la solicitud antes referida es competencia de esta **DGIRA**.

2. Que los artículos 1 último párrafo de la **LGEEPA**; 1, 2, 16 fracción X, 19, 57 fracción II y 58 de la **LFPA**; interpretados de manera sistemática y armónica, en su parte conducente disponen que la **LFPA** se aplicará de manera supletoria a la **LGEEPA**; asimismo, todo interesado podrá desistirse de su solicitud poniendo fin al procedimiento administrativo; con lo cual, la autoridad procederá al archivo del expediente que se hubiere integrado.

<sup>2</sup> Publicado en el Diario Oficial de la Federación número 17 Tomo DCLXXXVIII de fecha 22 de diciembre de 2010.



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**

"Hotel Terraesmeralda Punta Maroma"  
**TERRAESMERALDA, S.A. DE C.V.**  
Página 4 de 9

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5628 0600 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-07457-26**

Al respecto, conforme a lo referido en el **RESULTANDO XII** del presente **Acuerdo Administrativo**, mediante el **Escrito 4**, la **Promovente** a través de su **Representante Legal**, manifestó que es su voluntad desistirse de la solicitud de evaluación y resolución del **DTU-BR** del **Proyecto**, al que se le asignó el número de clave 23QR2025T0050; conforme a lo siguiente:

*"Por medio de este escrito, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 58 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y 50 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, por así convenir a los intereses de mi representada, presento el desistimiento liso y llano de la solicitud de trámite unificado de cambio de uso de suelo forestal modalidad B del proyecto "Hotel Terraesmeralda Punta Maroma", mismo que se ingresó ante esta Dirección General el 07 de noviembre de 2025, con clave de proyecto y número de bitácora referidos en el proemio de este escrito, dejando a salvo los derechos de mi representada para ingresar ante esta Dirección General una nueva solicitud de evaluación de impacto ambiental y estudio técnico justificativo para el referido Proyecto.*

(...)" (Sic).

En este sentido, y conforme a lo solicitado por la **Promovente**, se actualiza la hipótesis prevista en el artículo 57 fracción II de la **LFPA**; por la cual, se pone fin al procedimiento administrativo de la solicitud antes referida por el desistimiento de la parte interesada, procediendo esta autoridad a su archivo como un asunto total y definitivamente concluido.

3. Por otra parte el artículo 15-A fracción II de la **LFPA** establece en su parte conducente que *"Todo documento original puede presentarse en copia certificada y éstos podrán acompañarse de copia simple, para cotejo, caso en el que se regresará al interesado el documento cotejado;"*.

En este sentido, la **Promovente** solicitó dentro del **Escrito 4**, la devolución de los instrumentos notariales con número 499 (cuatrocientos noventa y nueve), 196 (ciento noventa y seis), 588 (quinientos ochenta y ocho) y 675 (seiscientos setenta y cinco), conforme a lo siguiente:

(...)

Asimismo, solicito la devolución de los documentos originales presentados tanto en el ingreso del trámite señalado como en la prevención, los cuales se enlistan a continuación:

- Escritura pública número **499** del 27 de enero del 2022, expedida por el Lic. Patricio Alejandro Martín Sánchez, Notario Público 88 del Estado de Quintana Roo.
- Escritura pública número **196** del 13 de julio de 2018, expedida por el Lic. Patricio Alejandro Martín Sánchez, Notario Público Titular del Estado de Quintana Roo.
- Escritura pública número **588** del 01 de diciembre de 2022, expedida por el Lic. Patricio Alejandro Martín Sánchez, Notario Público 88 del Estado de Quintana Roo.
- Escritura pública número **675** del 26 de julio del 2023, expedida por Lic. Patricio Alejandro Martín Sánchez, Notario Público Titular 88 del Estado de Quintana Roo.

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, a esta Dirección General atentamente solicito se sirva:

**PRIMERO.-** Tenerme por presentado en los términos de este escrito y por reconocida la personalidad con que me ostento.

**SEGUNDO.-** Tener a bien emitir el acuerdo correspondiente para que me sean devueltas los originales de las copias certificadas que obran en el expediente en que se actúa.

**TERCERO.-** Emitir el oficio en el que se acuerde el desistimiento referido y ordenar el archivo del expediente para todos los efectos legales que haya lugar.



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**

"Hotel Terraesmeralda Punta Maroma"  
TERRAESMERALDA, S.A. DE C.V.  
Página 5 de 9

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5628 0600 www.gob.mx/semarnat



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-07457-26**

(...)" (Sic).

Derivado de lo anterior, con la finalidad de atender la petición realizada por la **Promovente** consagrada en el artículo 8° de la **CPEUM**, esta **DGIRA** podrá proceder a la expedición de copias certificadas de los documentos originales contenidos en el expediente administrativo en el que se actúa, para que dichas copias sean integradas al mismo en sustitución de los originales y estos puedan ser entregados a la **Promovente**; lo anterior, siempre y cuando se realice el previo pago conforme a lo establecido en los artículos 5 fracción I de la **LFD**, 34 de la **LFPA**, 9 fracción XXII del **RISEMARNAT** y el Anexo 4 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2026<sup>3</sup>.

Al respecto, para determinar las fojas útiles que deberán certificarse y el costo por unidad que deberá cubrirse se tiene lo siguiente:

| Tabla 1. Relación de costos a cubrir por parte de la <b>Promovente</b> para la emisión de copias certificadas que serán integradas al expediente. |              |                  |            |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------|-------------------|
| Número y fecha del documento solicitado                                                                                                           | Fojas útiles | Cuota por unidad |            |                   |
|                                                                                                                                                   |              | Sin ajuste       | Con ajuste | Monto a pagar     |
| Instrumento Notarial 499<br>27 enero de 2022                                                                                                      | 11           | \$28.33          | \$28.00*   | \$308.00          |
| Instrumento notarial 196<br>13 de julio de 2018                                                                                                   | 18           |                  |            | \$504.00          |
| Instrumento notarial 588<br>01 de diciembre de 2022                                                                                               | 8            |                  |            | \$224.00          |
| Instrumento notarial 675<br>26 de julio de 2023                                                                                                   | 15           |                  |            | \$420.00          |
| <b>Total</b>                                                                                                                                      | <b>52</b>    |                  |            | <b>\$1,456.00</b> |

\*Nota: Costo establecido en el artículo 5 fracción I de la LFD y el Anexo 4 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2026.

En este sentido, esta **DGIRA** determina y ordena que la **Promovente** deberá realizar un pago por la cantidad de **\$1,456.00 (mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 00/100 M.N.)**, para la emisión de copias certificadas mismas que serán integradas al expediente del **Proyecto**, conforme a lo referido en el presente considerando en los términos establecidos en el presente **Acuerdo Administrativo**.

4. Que bajo el principio de buena fe previsto en el artículo 13 de la **LFPA**, esta **DGIRA** tiene por hechas las manifestaciones de la **Promovente** bajo protesta de decir verdad y por presentado el escrito de fecha primero de septiembre de dos mil veintiséis, a través del cual solicitó el desistimiento de dicha solicitud, referido en el **RESULTANDO XII** del presente **Acuerdo Administrativo**; mismo que se integra al expediente en que se actúa.

<sup>3</sup> ANEXOS 4, 5, 6 8, 15 y 25 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2026. Consultado en:

[https://www.sat.gob.mx/minisitio/NormatividadRMFyRGCE/documentos2026/rmf/anexos/Anexo-4-RMF-2026\\_DOF-28122025.pdf](https://www.sat.gob.mx/minisitio/NormatividadRMFyRGCE/documentos2026/rmf/anexos/Anexo-4-RMF-2026_DOF-28122025.pdf) (Última consulta: diez de septiembre de dos mil veintiséis)



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**

"Hotel Terraesmeralda Punta Maroma"  
TERRAESMERALDA, S.A. DE C.V.  
Página 6 de 9

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5628 0600 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-07457-26**

**MARCO JURÍDICO DE REFERENCIA.**

Con fundamento en los artículos 1, 4 párrafo sexto y 8 de la **CPEUM**; 5 fracción I de la Ley Federal de Derechos (**LFD**); 1, 2 fracción I, 14, 26 fracción VIII y 32 Bis fracciones II, XI y XLV de la **LOAPF**; 1, 2, 3, 13, 15-A fracción II, 16 fracción X, 19, 34, 57 fracción II y 58 de la **LFPA**; 1 fracciones I y II y último párrafo, 5 fracciones VII, IX y X, 9 fracción XXII y 28 fracciones VII, IX, X y XI de la **LGEEPA**; 5 apartado O), Q) y S), y 13 del **RLGEEPAMEIA**; 1, 2 fracción VII, 3 apartado A, fracción II, inciso c), 1, 3 apartado A, fracción II, inciso c), segundo párrafo 8, 9 fracciones XXII, XXV y XXXVII y 18 fracciones I y II inciso a) del **RISEMARNAT** vigente, el **ACUERDO** y los ANEXOS 4, 5, 6, 8 15 y 25 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2026<sup>4</sup>; esta **DGIRA** es competente para emitir el presente **Acuerdo Administrativo**; en tal virtud, es de acordarse y se:

**ACUERDA**

**PRIMERO.** Conforme a lo señalado en el **RESULTANDO XII** del presente **Acuerdo Administrativo**, esta tiene por acreditada la personalidad jurídica del **Representante legal** de la **Promovente** y por presentada y admitida la solicitud de desistimiento del trámite **SEMARNAT-09-001-B**, contenida en el **Escrito 4** y anexos, mismo que se integra debidamente en el expediente con clave del **Proyecto 23QR2025T0050** y número de bitácora 09/MC-0167/11/25, y que se encuentra bajo guardia y custodia de esta **DGIRA**.

**SEGUNDO.** De acuerdo con lo señalado en los **RESULTANDOS** del **I** al **XII**; con base en los razonamientos técnicos y lógico-jurídicos vertidos en los **CONSIDERANDOS** del **1** al **4** y con fundamento en el **MARCO JURÍDICO DE REFERENCIA** del presente **Acuerdo Administrativo**, esta **DGIRA** pone fin al procedimiento administrativo de la **Solicitud del trámite SEMARNAT-09-001-B** con motivo del desistimiento solicitado por la **Promovente**, con fundamento en el artículo 57 fracción II de la **LFPA**, ordenándose el cierre del expediente con número de clave del **Proyecto 23QR2025T0050** y número de bitácora 09/MC-0167/11/25, para su archivo como un asunto total y definitivamente concluido, una vez que se alcance la firmeza del presente **Acuerdo Administrativo**.

En este sentido, se comunica a la **Promovente** que cualquier obra o actividad sujeta a la autorización previa en materia de impacto ambiental, que se realice sin contar con dicha autorización, constituirá posibles daños al ambiente.

**TERCERO.** De acuerdo con lo señalado en los **RESULTANDOS** del **I** al **XII**; con base en los razonamientos vertidos en los **CONSIDERANDOS** del **1** al **4** y con fundamento en el **MARCO JURÍDICO DE REFERENCIA** del presente **Acuerdo Administrativo**, esta **DGIRA** le informa a la **Promovente** que en relación a su petición de la devolución de los instrumentos notariales originales contenida en el **Escrito 4**, se requiere que previamente a la

<sup>4</sup> ANEXOS 4, 5, 6, 8 15 y 25 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2026 publicada en el DOF número 350/2025 de fecha 28 de diciembre de 2025.



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-07457-26**

entrega de dichos documentos la **Promoviente** realice el pago de las copias certificadas de estos con la finalidad de que estas queden integradas en sustitución el expediente de mérito que obra en el archivo de esta **DGIRA**.

Por lo cual, previo a la devolución de dichos documentos la **Promoviente** deberá de realizar un pago por la cantidad de **\$1,456.00 (mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 00/100 M.N.)**, conforme a lo referido en el **CONSIDERANDO 3** del presente **Acuerdo Administrativo**, dentro del término de **(10) diez días** contados a partir del día siguiente hábil al que surta efectos legales la notificación del presente, mismo que deberá efectuarse, mediante el formato, para uso exclusivo de trámites y servicios prestados por la **SEMARNAT** (e5cinco), que podrá ser consultado en la siguiente liga:

<https://www.semarnat.gob.mx/gobmx/pagosat5.html>

Una vez realizado el pago, deberá presentarse el comprobante de pago en original ante esta Autoridad Administrativa dentro de los **5 (días) hábiles** posteriores a que suceda dicho supuesto; una vez realizado lo anterior, le serán entregados los originales solicitados con previa cita que deberá agendarse con los CC. Norman Israel Heredia Hernández y en su ausencia con Jeanndery Santiago al teléfono (55) 5628 0600 con extensión 23354 y 23668.

**CUARTO.** Queda a salvo el pleno ejercicio del derecho de la **Promoviente** para que, en caso de pretender realizar el **Proyecto**, previo a su ejecución, presente el trámite **SEMARNAT-04-003 "Recepción, evaluación y resolución de la Manifestación de Impacto Ambiental en su modalidad regional sin actividad altamente riesgosa y con actividad altamente riesgosa"** correspondiente, la cual deberá cumplir con los requisitos y disposiciones aplicables conforme a la legislación ambiental vigente.

**QUINTO.** De conformidad con los artículos 176 y 179 de la **LGEEPA**; 3 fracción XV de la **LFPA** para garantizar el acceso a la impartición de justicia, se le hace saber al **Promoviente** que podrá interponer ante el superior jerárquico de esta autoridad el recurso de revisión dentro de los **15 (quince) días hábiles** siguientes a la fecha de su notificación, y/o impugnar en el mismo término de **15 (quince) días hábiles**, el presente **Acuerdo Administrativo** ante el Tribunal Federal de Justicia Administrativa mediante juicio de nulidad

Asimismo, se informa que si requiere denunciar alguna irregularidad en el presente trámite o desea más información sobre el **Sistema Integral de Denuncias Ciudadanas (SIDECA)**, ingrese a:

<https://sidec.buengobierno.gob.mx/#/>

**SEXTO.** Con fundamento en el artículo 19 de la **LFPA**, esta **DGIRA** tiene por reconocido a los CC. Gabriel Rodrigo Bustamante Brambila, Gerardo Freyre Fregoso, María de Lourdes Bello Sánchez, Daniel Gómez Ramírez, Héctor Campos Carrillo, Juan Carlos Campos Becerril, José Ángel Ezquerro Bonals, Carlos Eduardo Pacheco Vázquez, Fernando Agapito Bravo Velázquez, Iveth Bueno Rocha, Samantha Dayana Méndez Contreras, Lorena Ríos Chifñas, Pablo Enrique Lechuga Hernández, Nayheli Pérez Báez, Diana Rocio Vaquera López, Juan Carlos Aguirre Martínez, Francisco Javier Monsiváis Rodón, Yeshu Hernández Barrera, Mario Alberto Martínez Marín,



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**

"Hotel Terraesmeralda Punta Maroma"

TERRAESMERALDA, S.A. DE C.V.

Página 8 de 9

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5628 0600 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-07457-26**

Gabriela Alcalá Turullols y Anali Martínez Beltrán, Mary Ann González, Ana Celina Ferrer de la Torre, Daniela Alejandra Canseco Juárez, Julieta Caballero Huelgas, Ana Patricia Fragoso Mendieta, como personas autorizadas por parte del **Promoviente** para oír y recibir notificaciones que fueran necesarias en el presente asunto.

**SÉPTIMO.** Con fundamento en los artículos 2, 19 párrafos segundo y tercero, 35, 36, 38 y 39 de la **LFPA**; notifíquese el contenido del presente **Acuerdo Administrativo** a la **Promoviente**

**OCTAVO.** a través de su representante legal o sus autorizados, en el domicilio señalado para tal efecto ubicado en la calle Sierra Gorda 49, colonia Lomas de Chapultepec, código postal 11000, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, o por alguno de los medios legales señalados para tal efecto dentro de la **LFPA** para los efectos legales a que haya lugar.

**NOVENO.** Hágase de conocimiento a la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (**PROFEPA**) en el estado de Quintana Roo, el contenido del presente **Acuerdo Administrativo**, para los efectos a que haya lugar.

**Así lo acordó y firma, el Director General de Impacto y Riesgo Ambiental, Julio César García Vergara.**

*[Handwritten signature of Julio César García Vergara over a circular stamp of the Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental]*

*"Por un uso responsable del papel, las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"*

C.c.e.p.: **Ileana Villalobos Estrada**, Subsecretaría de Regulación Ambiental en la SEMARNAT.- Correo electrónico: gestion.sra@semarnat.gob.mx.-Presente.  
**Mariana Boy Tamborrell**, Procuradora Federal de Protección al Ambiente.- Correo electrónico: mariana.boy@profepa.gob.mx.- Presente.  
**Leticia Quiñones Valadez**, Subprocuradora de Recursos Naturales en la PROFEPA.- Correo electrónico: leticia.quinones@profepa.gob.mx.- Presente.  
Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Quintana Roo.- Presente.  
Titular de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la PROFEPA en el estado de Quintana Roo. - Presente

C.c.p.: **Minutario de la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental.**

Referencias: clave: 23QR2025T0050, Bitácora: 09/MC-0167/11/25, DGIRA's: 2512575, 2512472, 2512714, 2513455, 2621198 y 2624283

Elaboró.

AAP

Revisó/Vo.Bo.

MSS/GRM

Validó.

JAGV/LAPA



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**

"Hotel Terraesmeralda Punta Maroma"

**TERRAESMERALDA, S.A. DE C.V.**

Página 9 de 9

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5628 0600 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)