



Gobierno de
México

Medio Ambiente
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. SRA/DGIRA/DG-04384-26
Ciudad de México a 29 de mayo de 2026

CONSECUTIVO: 23QR2024U0044-10

Clave del proyecto: 23QR2024U0044.

Número de Bitácora: 09/MG-0049/06/24.

Asunto: Acuerdo administrativo por el que se pone fin al procedimiento administrativo por desistimiento de la parte interesada.

C. ANDRÉS FIGUEROA PORTELA
Representante legal de CASA NIÑOS LTD, S.A. de C.V.

Teléfono
Correo electrónico

Redo original

09/06/26

VISTO. El expediente con clave 23QR2024U0044 y número de bitácora 09/MG-0049/06/24 que se encuentra en el archivo de la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental (**DGIRA**) adscrita a esta Subsecretaría de Regulación Ambiental, perteneciente a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (**SEMARNAT**), ubicada en el domicilio que se cita al pie de página, integrado con motivo de la solicitud del trámite con homoclave **SEMARNAT-04-003-A** denominado "*Recepción, evaluación y resolución de la Manifestación de Impacto Ambiental en su modalidad regional. No incluye actividad altamente riesgosa*", ingresado ante esta **DGIRA** el seis de junio de dos mil veinticuatro a solicitud de CASA NIÑOS LTD, S.A. de C.V. (**Promovente**), actuando por conducto de su **Representante Legal**, el C. Andrés Figueroa Portela, quien tiene por acreditada su personalidad en el trámite que nos ocupa; presentó la Manifestación de Impacto Ambiental modalidad Regional (**MIA-R**) para el **Proyecto** "**CASA NIÑOS**", consistente en la operación y mantenimiento de una casa habitación distribuida en un predio con una superficie de 5,628.42 m² (cinco mil seiscientos veintiocho punto cuarenta y dos metros cuadrados), ubicada en el municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo.

RESULTANDOS

1. Con fecha seis de junio de dos mil veinticuatro, la **Promovente** por conducto de su **Representante Legal**, ingresó ante esta **DGIRA** un escrito de fecha veinte de mayo de dos mil veinticuatro; mediante el cual, presentó el trámite **SEMARNAT-04-003-A** anexando la **MIA-R** para el **Proyecto**; a la cual, se le asignó el número de bitácora 09/MG-0049/06/24 y número de clave 23QR2024U0044.

2. Con fecha diez de junio de dos mil veinticuatro, esta **DGIRA** integró el expediente del **Proyecto**, mismo que se puso a disposición del público en el Centro de Información para la Gestión Ambiental (**CIGA**), ubicado en Av. Central # 300, Col. Carola, Álvaro Obregón, C.P. 01180, Ciudad de México. Asimismo, esta **DGIRA** incluyó el archivo electrónico de la **MIA-R** en el portal electrónico de esta **SEMARNAT** para que estuviera a disposición del público en la siguiente dirección:

<http://www.semarnat.gob.mx/gobmx/transparencia/constramite.html>

3. Con fecha veintiocho de junio de dos mil veinticuatro, fue ingresado ante esta **DGIRA** un escrito fin fecha; mediante el cual, la **Promovente** presentó el original de la página 5 de la versión física del periódico "*Diario Novedades de Quintana Roo*" del Estado de



2026
año de
Margarita
Maza

"CASA NIÑOS"
CASA NIÑOS LTD, S.A. de C.V.
Página 1 de 5

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México
Tel: (55) 5628 0600 www.gob.mx/semarnat



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. SRA/DGIRA/DG-04384-26

Quintana Roo, con fecha de edición de doce de junio de dos mil veinticuatro, correspondiente a la publicación del extracto de las actividades del **Proyecto**; lo anterior, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 34 fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (**LGEEPA**).

4. Con fecha trece de junio de dos mil veinticuatro, esta **DGIRA** publicó un resumen de las actividades del **Proyecto** a través de la Separata de la Gaceta Ecológica número DGIRA/0027/24, Año XXII (**Gaceta Ecológica**)¹, correspondiente al periodo comprendido del seis al doce de junio de dos mil veinte (incluye extemporáneos), que se difunde en la página web de la **SEMARNAT**, a través del enlace https://sinat.semarnat.gob.mx:8443/Gacetas/archivos2024/gaceta_0027-24.pdf, para su consulta del público, específicamente para la emisión de comentarios y/u opiniones respecto del **Proyecto**, en términos de lo establecido en los artículos 34 fracción I de la **LGEEPA** y 37 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (**RLGEEPAMEIA**).

5. Con fecha veintisiete de junio de dos mil veinticuatro, un **Ciudadano** ingresó ante la Oficina de Representación de la **SEMARNAT** en el Estado de Quintana Roo (**ORE-Quintana Roo**), un escrito sin fecha (**Escrito de solicitud de consulta**); mismo que, se recepciono ante esta **DGIRA** el cuatro de julio de dos mil veinticuatro; mediante el cual, dicho peticionario solicitó que la **MIA-R** se dispusiera al Proceso de Consulta Pública de Información (**PCPI**), de acuerdo con lo publicado en la Separata de la **Gaceta Ecológica**.

6. Con fecha veintidós de julio de dos mil veinticuatro, esta **DGIRA** emitió el Oficio No. SRA/DGIRA/DG-0285-24, notificado legalmente el primero de agosto de dos mil veinticuatro (**Oficio 0285-23**), en atención al **Escrito de solicitud de consulta**; mediante el cual, previno al **Ciudadano**, para que presentara la documentación que acreditara fehacientemente su interés legítimo para solicitar que se lleve a cabo el **PCPI** del **Proyecto**.

7. Con fecha dieciocho de septiembre de dos mil veinticuatro, esta **DGIRA** solicitó a diferentes Unidades Administrativas emitir observaciones y/u su opinión técnica fundada y motivada respecto de las actividades del **Proyecto** con relación a la información presentada en la **MIA-R**, conforme a lo siguiente:

Tabla 1. Oficios emitidos por esta DGIRA.		
Unidad Administrativa	Número de oficio	Fecha de notificación
Secretaría de Ecología y Medio Ambiente del Gobierno del Estado de Quintana Roo	SRA/DGIRA/DEPVD-00605-24	25/09/2024
Presidencia Municipal del H. Ayuntamiento de Tulum, Estado de Quintana Roo	SRA/DGIRA/DEPVD-00604-24	26/09/2024
Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP)	SRA/DGIRA/DEPVD-00603-24 (Oficio 603-24)	20/09/2024
Dirección General de Gestión Forestal, Suelos y Ordenamiento Ecológico (DGGFSOE)	SRA/DGIRA/DEPVD-00602-24 (Oficio 602-24)	02/10/2024
Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros	SRA/DGIRA/DEPVD-00601-24	20/09/2024
Instituto Nacional de Ecología y Cambio Climático	SRA/DGIRA/DEPVD-00600-24	20/09/2024
Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO)	SRA/DGIRA/DEPVD-00599-24 (Oficio 599-24).	20/09/2024

¹ Ver "Listado de Ingreso de proyectos y emisión de resolutivos derivados del procedimiento de EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL" publicado en la **Gaceta Ecológica** de la **SEMARNAT** número 27 el trece de junio de dos mil veinticuatro. Pág. 5; https://sinat.semarnat.gob.mx:8443/Gacetas/archivos2024/gaceta_0027-24.pdf. Última consulta 11 de mayo de 2026.



2026
año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México

Medio Ambiente
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. SRA/DGIRA/DG-04384-26

8. Con fecha catorce de octubre de dos mil veinticuatro, se ingresó ante esta **DGIRA** el oficio número SEOT/0493/2024 de fecha diez de octubre de dos mil veinticuatro; mediante el cual, la **CONABIO** emitió su opinión técnica fundada y motivada en relación a las obras y actividades del **Proyecto**, en atención a lo solicitado mediante el **Oficio 599-24**.
9. Con fecha ocho de noviembre de dos mil veinticuatro, se ingresó ante esta **DGIRA** el oficio número F00.9.DRPYyCM/UTCMR/611/2024 de fecha cinco de noviembre de dos mil veinticuatro; mediante el cual, la **CONANP** a través de su Dirección Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano, emitió su opinión técnica fundada y motivada en relación a las obras y actividades del **Proyecto**, en atención a lo solicitado mediante el **Oficio 603-24**.
10. Con fecha diecinueve de febrero de dos mil veinticinco, la **Promovente** ingreso ante esta **DGIRA** un escrito de fecha trece del mismo mes y año; mediante el cual, solicitó se le informara respecto del estatus del **Proyecto**.
11. Con fecha once de abril de dos mil veinticinco, se ingresó ante esta **DGIRA** el oficio número SBRA/DGGFSOE/418/0203/2025 de fecha siete de abril de dos mil veinticinco; mediante el cual, la **DGGFSOE** emitió su opinión técnica sustentada y motivada en relación a las obras y actividades del **Proyecto**, en atención a lo solicitado mediante el **Oficio 602-24**.
12. Con fecha treinta y uno de julio de dos mil veinticinco, la **Promovente** ingresó ante esta **DGIRA** un escrito sin fecha; mediante el cual, solicitó se le informara respecto del estatus del **Proyecto**.
13. Con fecha tres de febrero de dos mil veintiséis, la **Promovente** ingresó ante esta **DGIRA** un escrito sin fecha (**Escrito**); mediante el cual, por conducto de su **Representante Legal** manifestó en su parte conducente, lo siguiente:

"(...)

*En virtud de lo anterior y con fundamento en lo previsto por el artículo 50 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de evaluación de impacto ambiental, así como los artículos 57 fracción II y 58 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la promovente acude en debido tiempo y forma a esta H. Dirección General de Impacto Y Riesgo Ambiental a manifestar que, por así convenir a los intereses de mi representada en este acto se promueve el formal **DESISTIMIENTO** al trámite de solicitud de autorización en materia de impacto ambiental.*

En razón de lo anterior se solicita ordenar la suspensión y cierre total y definitivo del procedimiento de evaluación de impacto ambiental al que actualmente se encuentra sujeto el proyecto "CASA NIÑOS", iniciado el 06 de junio de 2024, mediante el ingreso de la manifestación de impacto ambiental modalidad regional del proyecto referido, toda vez que a la fecha no se ha dictado resolución administrativa respecto al proyecto que pudiera interferir con esta petición.

Por lo anteriormente expuesto;

SOLICITO:

UNO. Se me tenga por debidamente presentado, en tiempo y forma.

DOS. Emitir el acuerdo de cierre total y definitivo del expediente de referencia, así como se proceda a devolver íntegramente a mi representada las constancias que integran el expediente de evaluación de impacto ambiental.

(...)"

Aunado a lo anteriormente expuesto, esta **DGIRA** vierte los siguientes:

CONSIDERANDOS

I. Que los artículos 2, 16 fracción X, 19, 57 fracción II y 58 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo (**LFPA**) y 50 fracción I del **RLGEEPAMEIA**; interpretados de manera sistemática y armónica en su parte conducente disponen que, la **LFPA** se aplicará de manera supletoria a las diversas leyes administrativas, debiendo la autoridad competente dictar resolución expresa sobre cuantas peticiones formulen los interesados, actuando por sí mismos o por medio de representante o apoderado legal; al respecto, todo interesado podrá desistirse de su solicitud poniendo fin al procedimiento administrativo, respecto de lo cual, esta Unidad Administrativa procederá al archivo del expediente que se hubiere integrado.



2026
año de
Margarita
Maza

"CASA NIÑOS"
CASA NIÑOS LTD, S.A. de C.V.
Página 3 de 5



Gobierno de
México

Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. SRA/DGIRA/DG-04384-26

En este orden de ideas, esta **DGIRA** tuvo por presentada la **MIA-R** del **Proyecto** referida en el **RESULTANDO 1** del presente **Acuerdo Administrativo**; al respecto, la **Promovente** ha manifestado en el **Escrito** suscrito por su **Representante Legal**, la voluntad de ponerle fin al procedimiento administrativo del **Proyecto** registrado con la clave 23QR2024U0044; por lo que, se ha actualizado una causal para dar por finalizado el procedimiento administrativo en que se actúa.

II. Que bajo el principio de buena fe previsto en el artículo 13 de la **LFPA**, esta **DGIRA** tiene por hechas las manifestaciones de la **Promovente** y por presentada la solicitud de **Desistimiento** manifestada en el **Escrito** referida en el **RESULTANDO 6** del presente **Acuerdo Administrativo**.

III. Que conforme a lo expuesto en los **RESULTANDOS 1** al **13** y en los **CONSIDERANDOS I** al **III**; esta **DGIRA** realizó el estudio y revisión del presente asunto, concluyendo que se actualiza la hipótesis prevista en los artículos 11 fracción V y 57 fracción II de la **LFPA** y 50 fracción I del **RLGEEPAMEIA**; por la cual, se pone fin al procedimiento administrativo de evaluación de impacto ambiental de la **MIA-R** del **Proyecto** por el desistimiento de la parte interesada, procediendo a su archivo; toda vez que, los efectos de dicha solicitud son de interés exclusivo de la **Promovente** y no se causa perjuicio al orden e interés públicos.

No obstante, de conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la **LGEEPA**, para la etapa de operación del **Proyecto** se deberá tramitar y contar con la autorización correspondiente en materia de impacto ambiental.

MARCO JURÍDICO DE REFERENCIA.

El presente acto administrativo se fundamenta en los artículos 1, 4 párrafo sexto y 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2 fracción I, 14, 26 fracción VIII y 32 Bis fracciones XI y XLV de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal (**LOAPF**); 2, 3, 13, 19, 57 fracción II y 58 de la **LFPA**; 1 fracciones I y II, 5 fracción X, 28 y 30 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 5, 9 y 50 fracción I del **RLGEEPAMEIA**; 3 apartado A fracción II inciso c), 8, 9, fracciones XXV y XXXII, y 18 fracción II inciso a) y XVII Reglamento interior de la **SEMARNAT** vigente; esta **DGIRA** es competente para emitir el presente **Acuerdo Administrativo**; en tal virtud, es de acordarse y se:

ACUERDA

PRIMERO. Con base en los elementos técnicos y documentales que obran en el expediente de mérito, conforme a lo señalado en los **RESULTANDOS 1** y **13**, de acuerdo con los **CONSIDERANDOS I** al **III** y sustentado en **MARCO JURÍDICO DE REFERENCIA** del presente **Acuerdo Administrativo**; esta **DGIRA** tiene por presentada y admitida la solicitud de **Desistimiento** señalada en el **Escrito** de la **Promovente**, para ponerle fin al procedimiento administrativo iniciado con motivo del trámite **SEMARNAT-04-003-A**, correspondiente a la **MIA-R** del **Proyecto**, del cual que se tiene por acreditada la personalidad jurídica de la **Promovente**.

SEGUNDO. En el contexto los elementos técnicos y documentales que obran en el expediente de mérito, de acuerdo con lo señalado en los **RESULTANDOS 1** al **13**, con base en los razonamientos técnicos y lógico-jurídicos vertidos en los **CONSIDERANDOS I** al **III** y con fundamento en el **MARCO JURÍDICO DE REFERENCIA** del presente **Acuerdo Administrativo**, esta **DGIRA** una vez integrado el expediente respectivo e iniciado el **PEIA**, determina que se actualiza la figura del desistimiento en la forma y términos solicitados por la **Promovente**, poniendo fin al procedimiento administrativo en el que se actúa conforme a los artículos 2, 3, 4, 16 fracción X, 57 fracción II y 58 de la **LFPA**, y 50 fracción I **RLGEEPAMEIA**.

TERCERO. En concordancia con lo establecido en el **ACUERDA SEGUNDO** del presente **Acuerdo Administrativo**, esta **DGIRA** ordena el cierre del expediente número 23QR2024U0044 relativo a la solicitud de evaluación de impacto ambiental de la **MIA-R** del **Proyecto** y su solicitud de **Desistimiento** respectivamente, para su archivo como asuntos total y definitivamente concluidos; lo anterior, una vez que se alcance la firmeza del presente **Acuerdo Administrativo**.



2026
año de
Margarita
Maza

"CASA NIÑOS"
CASA NIÑOS LTD, S.A. de C.V.
Página 4 de 5

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México
Tel: (55) 5628 0600 www.gob.mx/semarnat



Gobierno de
México

Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. SRA/DGIRA/DG-04384-26

CUARTO. Queda a salvo el pleno ejercicio del derecho de la **Promovente** para que, en caso de pretender conservar y continuar con la operación del **Proyecto**, tramite nuevamente ante esta **SEMARNAT** la solicitud correspondiente para obtener la autorización en materia de impacto ambiental, conforme a la legislación ambiental vigente; de lo cual, se advierte a la **Promovente** que no podrá realizar obras y/o actividades relacionadas con el **Proyecto** ni configurarse su etapa de operación y mantenimiento, sin previa autorización en materia de impacto ambiental.

QUINTO. De conformidad con los artículos 176 y 179 de la **LGEEPA**; 3 fracción XV de la **LFPA** para garantizar el acceso a la impartición de justicia, se le hace saber a la **Promovente** que podrá interponer ante el superior jerárquico de esta autoridad el recurso de revisión dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación, y/o impugnar en el mismo término de 15 (quince) días hábiles, el presente **Acuerdo Administrativo** ante el Tribunal Federal de Justicia Administrativa mediante juicio de nulidad.

Asimismo, se informa que si requiere denunciar alguna irregularidad en el presente trámite o desea más información sobre el **Sistema Integral de Denuncias Ciudadanas (SIDE)**, ingrese a:

<https://sidec.buengobierno.gob.mx/#/>

SEXTO. Hágase del conocimiento de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (**PROFEPA**) en el estado de Quintana Roo, el contenido del presente **Acuerdo Administrativo**, para los efectos legales a que haya lugar.

SÉPTIMO. Notifíquese personalmente el contenido del presente **Acuerdo Administrativo** al C. Andrés Figueroa Portela, en su carácter de **Representante Legal** de la **Promovente**; o bien, a las personas autorizadas las CC. Victoria Ramírez Valenzuela Siqueff y Diana Alejandra Padilla García; en el domicilio, correos y/o teléfonos señalados para tal efecto, conforme a lo dispuesto en los artículos 2, 19, párrafos segundo y tercero, respectivamente, 35 fracción II, 36, 38 y 39, y demás relativos y aplicables de la **LFPA**.

Así lo acordó y firma, el Director General de Impacto y Riesgo Ambiental, Julio César García Vergara.

"Por un uso responsable del papel, las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"

C.c.e.p.: **Ileana Villalobos Estrada.**- Subsecretaría de Regulación Ambiental en la SEMARNAT.- Correo electrónico: gestion.sra@semarnat.gob.mx.- Para su conocimiento.

Mariana Boy Tamborrell.- Procuradora Federal de Protección al Ambiente.- Correo electrónico: mariana.boy@profepa.gob.mx.

Leticia Quiñones Valadez.- Subprocuradora de Recursos Naturales de la PROFEPA.- Correo electrónico: leticia.quinones@profepa.gob.mx.

Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo.- Presente.

Titular de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la PROFEPA en el Estado de Quintana Roo.- Presente.

C.c.p.: **Minutario de la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental.**

Referencias DGIRA: DGIRA2406017, DGIRA2406186, DGIRA2409425, DGIRA2410045, DGIRA2600967, DGIRA2503020, DGIRA2501422, DGIRA2508035.

Elaboró.

EXCV

Revisó/Vo.Bo.

JMHV

Validó.

LAPA



2026
año de
Margarita
Maza

"CASA NIÑOS"

CASA NIÑOS LTD, S.A. de C.V.

Página 5 de 5