SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. SRA/DGIRA/DG-04753-26
Ciudad de México a 10 de junio de 2026

CONSECUTIVO: 22QE2026ED016-2

C. MARISOL ARVIZU RAMÍREZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
CONSULTORES EN SISTEMAS
ELÉCTRICOS AJOMA, S. DE R.L. DE C.V.
[redacted]

Recibí original
Marisol Arvizu Ramírez
[redacted]
06/07/26

TELÉFONOS: 442 210 7356.
466 100 8086.
CORREOS E.: [redacted]

Visto el Trámite denominado **SEMARNAT-09-001-B** correspondiente al Tramite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Forestal, Modalidad B (**DTU-B**); instado por la empresa **Consultores en Sistemas Eléctricos Ajoma, S. de R.L. de C.V.** (**promovente**), para el proyecto denominado "**Línea de Transmisión** (**LT**) **Conín Entronque Campanario-ZIBATA**" (**proyecto**) con pretendida ubicación en el municipio de El Marqués, estado de Querétaro, recibido en esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental (**DGIRA**) el día 13 de abril de 2026, quedando registrado con la clave **22QE2026ED016**; y

R E S U L T A N D O :

I. Que el 23 de marzo de 2026, fue recibido en la Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (**SEMARNAT**) en el Estado de Querétaro (**ORE SEMARNAT Querétaro**) el comunicado número **C.4.DIP-08-26** de fecha 12 de marzo del mismo año; a través del cual la **promovente** ingresó el **DTU-B** del **proyecto** para su análisis, evaluación y resolución en materia de Impacto Ambiental y por excepción el Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales (**CUSTF**).

II. Que el 13 de abril de 2026, se recibió en esta **DGIRA** el oficio número **F.22.01.01.01/0503/2026** de fecha 30 de marzo del mismo año, a través del cual la **ORE SEMARNAT Querétaro** remitió el **DTU-B** del **proyecto**, señalado en el **RESULTANDO I** de la presente Resolución Administrativa, para que esta **DGIRA** en el ámbito de su competencia determinara lo conducente.

III. Que el 17 de abril de 2026, está **DGIRA** emitió el oficio número **SRA/DGIRA/DG-03245-26** (**prevención**), mediante el cual se previno a la **promovente** por la falta de requisitos para la integración del expediente administrativo del **proyecto**, otorgándole un plazo de **10** (**diez**) **días hábiles** contados a partir del día hábil siguiente a la recepción de la **prevención**, para que ingresará la información solicitada; dicho oficio fue notificado el día 08 de mayo de 2026.

IV. Que el 21 de abril de 2026, se recibió en esta **DGIRA** el comunicado número **C.4DIP-09-26** de fecha 12 de marzo del mismo año, ingresado en la **ORE SEMARNAT Querétaro**, el 25 de marzo de 2026; a través del cual, la **promovente** presentó el extracto del **proyecto** publicado en el periódico "**Al Diálogo Querétaro**" del estado de Querétaro, en la página 09 de la Sección "Deportes", en su edición del miércoles 25 de marzo de 2026; con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos señalados en el artículo 34, fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (**LGEEPA**).

V. Que el 22 de mayo de 2026, se recibió en esta **DGIRA** el comunicado número **C.4 DIP-12-26** de fecha 20 de mayo del mismo año, a través del cual, la **promovente** solicitó una prórroga de **30** (**treinta**) **días hábiles** para entregar la copia certificada de la escritura de un predio propiedad del [redacted] de acuerdo a lo solicitado en el **RESULTANDO III** de la presente Resolución Administrativa.

VI. Que el 22 de mayo de 2026, se recibió en esta **DGIRA** el comunicado número **C.4 DIP-11-26** de fecha 20 de mayo del mismo año, a través del cual, la **promovente** presentó información a fin de dar respuesta a la **prevención**, indicada en el **RESULTANDO III** de la presente Resolución Administrativa.

Considerando los **RESULTANDOS** aludidos, y con la finalidad de resolver sobre la petición planteada en el oficio número **C.4.DIP-08-26** de fecha 12 de marzo del mismo año; a través del cual, la **promovente** presentó el **DTU-B** del **proyecto**; esta **DGIRA** procede a analizar técnica y jurídicamente la misma, tomando en cuenta los siguientes:

C O N S I D E R A N D O S :

1. Que con fundamento en los artículos 1, 2, 4 párrafo sexto y 8 segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (**CPEUM**); 1, 2 fracción I, 14 primer párrafo, 18, 26 fracción VIII y 32 Bis fracciones I, II Bis, III, XI, XXXIX y XLV de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal (**LOAPF**); 2, 16 fracción X, y 57 fracción I, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo (**LFPA**); 1, fracción I, 15 fracciones IV, y IX, 28 primer párrafo fracciones II y VII, de la **LGEEPA**; 1, 10 fracción XXX y XLII, 14 fracción XI y 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (**LGDFS**); 1, 5 inciso K) fracción III, inciso O) fracción I, 9, 10 fracción I, 13, 14, 19, 21, Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la

Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (**RLGEEPAMEIA**); 1 y 139, del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (**RLGDFS**); 1, 2, fracción VII, 3, párrafo primero, apartado A, fracción II, inciso c), 9, fracciones XXIII, XXV y XXXVII, y 18 fracción II inciso a) del Reglamento Interior de la **SEMARNAT** (**RISEMARNAT**), esta **DGIRA** es competente para dar respuesta a su solicitud presentada.

2. Que esta **DGIRA** colige que la petición planteada por la **C. Marisol Arvizu Ramírez**, en su carácter de Representante Legal de la **promovente**, radica en que esta autoridad valore la procedencia de la solicitud presentada, consistente en la recepción, evaluación y resolución del **DTU-B** presentado para el **proyecto**, de acuerdo con los criterios legales y ambientales aplicables.

3. Que una vez analizada la documentación presentada en el **DTU-B** del **proyecto** y de acuerdo con lo manifestado consiste en el **CUSTF**, la preparación del sitio, construcción, operación y mantenimiento de una Línea de Transmisión (**LT**) de energía eléctrica en 115 kV, conformada por 24 estructuras de acero autosoportadas, con una longitud de 7.929 km y un derecho de vía de 22.0 m, cuya trayectoria partirá de la Subestación Eléctrica denominada "Conín" y se conectara con la **LT** denominada "**Campanario-ZIBATA**". Asimismo, pretende ocupar una superficie de **17.541 hectáreas** (**ha**), de las cuales **4.9302 ha** requieren del **CUSTF** de Selva baja caducifolia en **11** (**once**) predios..

4. Que conforme a lo establecido en la **prevención**, esta **DGIRA** solicitó a la **promovente** que presentará las actas de asamblea, títulos de propiedad, o, en su caso, los documentos que acreditarán la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen **CUSTF** para cada uno de los **11** (**once**) predios dónde pretende ejecutarse el **CUSTF**. Dicha documentación debía ser presentada en original o copia certificada así como copia simple para su cotejo.

   Al respecto, mediante comunicado número **C.4 DIP-11-26** de fecha 20 de mayo de 2026, la **promovente** presentó lo siguiente:

   a) Copia certificada del escrito sin número de fecha 22 de mayo de 2025, a través del cual la **C. María Guadalupe Fernández Villanueva**, manifestó su conformidad **para que el personal de la promovente tenga acceso al inmueble conocido como Fracción de la Ex Hacienda de Buenavistilla, Saldarriaga**.

   b) Copia simple del oficio número **OMCP/INM/3259/2025** de fecha 09 de octubre de 2025 emitido por la Dirección de Control Patrimonial de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en

el que se refiere que tal instancia no tiene inconveniente en que el **proyecto cruce el predio ubicado en Carretera Estatal 200, Ex Hacienda Buenavistilla**.

c) Siete copias certificadas de solicitudes de anuencia de paso, en las cuales se establece lo que se cita a continuación (sic.):

> *"Por lo antes expuesto y en seguimiento a nuestros trámites le solicitamos nos otorgue su anuencia de paso a efecto de que personal de la propia CFE o de esta Compañía Autorizada puedan llevar a cabo los estudios preliminares necesarios (topografía, mecánica de suelos, estudios ambientales, sociales, antropológicos etc.) solicitándole se brinden las facilidades necesarias para el desarrollo de dichas actividades.*
>
> *En virtud de lo anterior solicitamos respetuosamente firme el presente documento de anuencia de paso, por lo que... en su calidad de titular y/o poseedor de los terrenos donde se ubica la "LAT CONIN – CAMPANARIO 115 kV" autoriza tácita y expresamente el acceso al inmueble para realizar los estudios preliminares y continuar en todo momento con las actividades previas encomendadas.".*

Énfasis añadido por esta **DGIRA**.

d) Copia certificada del acta de asamblea realizada con el núcleo agrario denominado "El Colorado", en la cual este solo concede una anuencia de paso por los terrenos del ejido.

e) Copia certificada del acta de asamblea realizada con el núcleo agrario denominado "Josefa Vergara Antes Saldarriaga", en la cual se resolvió otorgar la autorización para que la **promovente** gestione el **CUSTF** en los terrenos del ejido.

En este orden de ideas, se evidencia que la **promovente** no cumplió en forma con lo solicitado en la **prevención** debido a que únicamente presentó anuencias de paso, estas señaladas en los incisos **a)** al **d)** del presente numeral, y los cuales solo corresponden al consentimiento que permite a la **promovente** transitar por propiedades ajenas y por lo tanto, tal documentación no acredita la posesión o el derecho para realizar tácitamente actividades que impliquen **CUSTF**, ya que solo corresponde a anuencias de paso. Mientras que en el acta de asamblea, referida en el inciso **e)** del presente numeral, se otorgó a la **promovente** gestionar el **CUSTF** en los terrenos del ejido denominado "Josefa Vergara Antes Saldarriaga", esto sólo corresponde a uno de los once polígonos sujetos al **CUSTF**.

Lo anterior, toma relevancia dado que uno de los requisitos establecidos en el artículo 139, segundo párrafo, fracciones III y IV del **RLGDFS** señala que:

"**Artículo 139.** *Para solicitar la autorización de Cambio de uso del suelo en Terrenos forestales, el interesado presentará la solicitud mediante el formato que para tal efecto expida la Secretaría, el cual deberá contener, por lo menos, lo siguiente:*
[...]
A la solicitud a que se refiere el párrafo anterior, se deberá anexar lo siguiente:

I. Copia simple de la identificación oficial del solicitante;
II. Original o copia certificada del instrumento con el cual se acredite la personalidad del representante legal o de quien solicite el Cambio de uso de suelo a nombre del propietario o poseedor del predio, así como copia simple para su cotejo;
III. Original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el Cambio de uso del suelo en Terrenos forestales, así como copia simple para su cotejo;
IV. Tratándose de ejidos o comunidades agrarias, deberá presentarse original o copia certificada del acta de asamblea de conformidad con la Ley Agraria en la que conste el acuerdo de Cambio del uso del suelo en el terreno respectivo...".

Énfasis añadido por esta **DGIRA.**

En este sentido, del análisis realizado a las documentales que obran en poder de esta Unidad Administrativa, se determinó que la **promovente** no desahogó la prevención en la forma precisada, consecuentemente, y con fundamento en el artículo 17-A de la **LFPA**, procede hacer efectivo el apercibimiento contenido en la **prevención**; y en consecuencia, **SE DESECHA EL TRÁMITE** denominado **SEMARNAT-09-001-B** correspondiente al "Tramite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Forestal, Modalidad B (**DTU-B**)" presentado para el **proyecto**, identificado con la clave número **22QE2026ED016**, con pretendida ubicación en el municipio de El Marqués, estado de Querétaro; motivo por el cual, **NO SE INTEGRA EL EXPEDIENTE** en materia de Impacto Ambiental y por Excepción el **CUSTF** para el **proyecto**, por lo anterior, esta **DGIRA**

R E S U E L V E :

PRIMERO. – Hágase efectivo el apercibimiento contenido en la **prevención**; y en consecuencia **DESECHAR EL TRÁMITE** denominado **SEMARNAT-09-001-B** correspondiente al Tramite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Forestal, Modalidad B presentado por el **promovente** para el **proyecto** identificado con la clave número **22QE2026ED016**, con pretendida ubicación en el municipio de El Marqués, estado de Querétaro.



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. SRA/DGIRA/DG-04753-26

SEGUNDO. – Ordénese **NO INTEGRAR EL EXPEDIENTE** en materia de Impacto Ambiental y por Excepción el **CUSTF** para el **proyecto**, motivado en los argumentos señalados en los **CONSIDERANDOS** de la presente Resolución Administrativa.

TERCERO. - Archívese las actuaciones iniciadas para el **proyecto** identificado con la clave número **22QE2026ED016** como asunto totalmente concluido para los efectos legales a que haya lugar.

CUARTO. - Infórmese a la **promovente** que tiene a salvo sus derechos para ejercer de nueva cuenta las gestiones correspondientes para someter nuevamente ante esta Unidad Administrativa el **proyecto** al Procedimiento de Evaluación en Materia de Impacto Ambiental (**PEIA**), siempre y cuando de cumplimiento previo a las disposiciones legales vigentes y aplicables.

QUINTO. - Se hace del conocimiento de la **promovente** que, la presente Resolución Administrativa definitiva dictada en el **PEIA**, con motivo de la aplicación de la **LGEEPA**, del **RLGEEPAMEIA**, y de las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia que nos ocupan, podrá ser impugnada mediante el recurso de revisión administrativo, dentro de los **15 (quince) días hábiles** siguientes a la fecha de su notificación, observando lo previsto en los artículos 176 y 179 de la **LGEEPA**; supuesto en el que esta **DGIRA**, acordará su admisión y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, turnándolo al superior jerárquico para la Resolución Definitiva. Asimismo, se le informa que, en el supuesto de no optar por el recurso de revisión, la presente Resolución Administrativa y/o la presente Resolución Administrativa, podrá ser impugnada ante el **Tribunal Federal de Justicia Administrativa**.

Así mismo, se informa que si requiere denunciar alguna irregularidad en el presente trámite o desea más información sobre el Sistema Integral de Denuncias Ciudadanas (**SIDEC**), ingrese a:

https://sidec.buengobierno.gob.mx/#!/

SEXTO. - Notifíquese personalmente el contenido de la presente Resolución Administrativa a la **promovente** mediante su Representante Legal, la **C. Marisol Arvizu Ramírez**, a los correos electrónicos: [redacted] o bien, mediante sus autorizados para recibir notificaciones, los CC.: Luis Jesús Rodríguez Flores y César Secundino Hernández; en el domicilio señalado para tales efectos, conforme a lo dispuesto en los artículos 2, 19, párrafos segundo y tercero, respectivamente, 35 fracción II, 36, 38 y 39 y demás relativos y aplicables de la **LFPA**.



2026 año de Margarita Maza

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México
Tel: (55) 5628 0600 www.gob.mx/semarnat



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. SRA/DGIRA/DG-04753-26

SÉPTIMO. - Hágase del conocimiento de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (**PROFEPA**) en el estado de Querétaro, el contenido de la presente Resolución Administrativa, para los efectos legales a que haya lugar.

Así lo resolvió y firma, el Director General de Impacto y Riesgo Ambiental, Julio César García Vergara.

"Por un uso responsable del papel, las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica".

C.c.e.p.: **Mtra. Ileana Villalobos Estrada. –** Titular de la Subsecretaría de Regulación Ambiental en la **SEMARNAT**. – C.E.: gestion.sra@semarnat.gob.mx
Mtra. Mariana Boy Tamborrell. - Procuradora Federal de Protección al Ambiente. – C.E.: unida.enlace@profepa.gob.mx.
Lic. Leticia Quiñones Valadez. - Subprocuradora de Recursos Naturales en la **PROFEPA**. - C.E.: leticia.quinones@profepa.gob.mx.
M. en C. Lucitania Servín Vázquez. - Titular de la Oficina de Representación de la **SEMARNAT** en el Estado de Querétaro. – C.E: lucitania.servin@semarnat.gob.mx
Titular de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la PROFEPA en el Estado de Querétaro.

Expediente: **22QE2026ED016.**
SINAT: **DGIRA2618747, DGIRA2619942** y **DGIRA2619943.**

Elaboró.	**Revisó. / Vo. Bo.**	**Validó.**
EFGA	EEDT	PIQM



2026 año de Margarita Maza

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México
Tel: (55) 5628 0600 www.gob.mx/semarnat