



Gobierno de
México

Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



Recibí Original
Deisy Penabaz
24-09-20
Deisy Penabaz.

Oficina de Representación en el Estado de Nuevo León

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 139.003.03.319/26

Guadalupe, N.L., a 28 de agosto de 2026

ALIMENTOS NATURALES SABROZA, S.A. DE C.V.
PRESENTE

En acatamiento a lo que dispone la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) en su artículo 28, el cual establece que la evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el medio ambiente. Para ello, en los casos en que determine el Reglamento que al efecto se expida, quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría.

Que la misma LGEEPA en su artículo 30, establece que para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de dicha Ley, los interesados deberán presentar a la SEMARNAT una manifestación de impacto ambiental.

Que en cumplimiento a las disposiciones del artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente antes invocado, el presente es emitido en referencia a la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular (MIA-P), ingresada en el Espacio de Contacto Ciudadano (ECC) de esta Oficina de Representación el 11 de junio de 2026, donde se le asignó la clave de proyecto **19NL2026UD052**, número de bitácora **19/MP-0170/06/26** y número de expediente **SEMARNAT.4S.1.21.2026**, misma que fue presentada para el proyecto denominado **Areya Guadalupe Industrial Park-AG03. Ubicado en el municipio de Guadalupe N.L.**, con pretendida ubicación en el municipio de Guadalupe, en el estado de Nuevo León y promovido por la **C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez**, representante legal de la empresa **ALIMENTOS NATURALES SABROZA, S.A. DE C.V.**, en lo sucesivo denominados como **el proyecto y la promovente**.

Que, entre otras fracciones, la fracción XXXV inciso c) del artículo 42 del Reglamento Interior de la SEMARNAT establece la atribución de las Oficinas de Representación para evaluar y resolver las manifestaciones de impacto ambiental de las obras y actividades competencia de la Federación y expedir, cuando proceda, las autorizaciones para su realización.

Que atendiendo lo dispuesto por la misma Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) en su artículo 35 respecto a que, una vez presentada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en esa Ley, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las normas oficiales mexicanas aplicables, y que, una vez evaluada la MIA-P la Secretaría, emitirá, debidamente fundada y motivada, la resolución correspondiente.

Por otra parte, toda vez que este procedimiento se ajusta a lo que dispone el artículo 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, en lo relativo a que es expedido por el órgano administrativo competente, lo cual queda en evidencia considerando las disposiciones del artículo 42 del Reglamento Interior de la SEMARNAT a través del cual se establecen las atribuciones genéricas de las Oficinas de Representación y en lo particular, la fracción XXXV del mismo que dispone la de otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas centrales de la Secretaría. Que en el mismo sentido, el inciso c) de la misma fracción XXXV en comento, establece la atribución para evaluar y resolver las manifestaciones de impacto ambiental que les presenten los particulares.

RESULTANDO

I. Que el 11 de junio del 2026, se recibió en el Espacio de Contacto Ciudadano (ECC) de esta Oficina de Representación de la

Página 1 de 19



2026
año de
Margarita
Maza

Avenida Benito Juárez No. 500, Col. Centro C.P. 67100, Guadalupe, Nuevo León Tel: (81) 83698900 www.gob.mx/semarnat



SEMARNAT en el estado de Nuevo León, la solicitud firmada por la **C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez**, representante legal de **ALIMENTOS NATURALES SABROZA, S.A. DE C.V.**, mediante la cual ingresó la Manifestación de Impacto Ambiental (MIA-P) del proyecto, para iniciar el procedimiento de evaluación de impacto ambiental, misma que quedó registrada en el ECC con la bitácora **19/MP-0170/06/26**, clave de proyecto **19NL2026UD052** y número de expediente **SEMARNAT.4S.1.21.2026**.

II. Que el 12 de junio de 2026 la **promovente** ingresó un escrito en el ECC mediante el cual presentó la publicación del extracto del **proyecto** en el Periódico ABC de Monterrey, sección Ciudad de fecha 12 de junio de 2026, mismo que se registró con el número de documento **19DER-01169/2606**.

III. Que el 17 de junio de 2026 esta Oficina de representación, mediante oficio número **139.003.03.193/26**, solicitó a la Dirección General de Restauración Ambiental opinión técnica como parte del procedimiento para la evaluación en materia de impacto ambiental.

IV. Que el 18 de junio de 2026 en cumplimiento a lo establecido en la fracción I del artículo 34 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, que dispone que la SEMARNAT publicará la solicitud de autorización en materia de Impacto Ambiental en su Gaceta Ecológica, y en acatamiento a lo que establece el artículo 37 del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la SEMARNAT publicó en la Separata número **DGIRA/0030/26** de la Gaceta Ecológica, y página electrónica <https://www.semarnat.gob.mx/gobmx/transparencia/gaceta.html>, el listado del ingreso de proyectos sometidos al procedimiento de evaluación de impacto y riesgo ambiental durante el período del **11 al 17 de junio de 2026**, dentro de los cuales se incluyó la solicitud que presentó la **promovente** para que la Oficina de Representación, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 42 fracción XXXV del Reglamento Interior de la SEMARNAT diera inicio al Procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental (PEIA) del **proyecto**.

V. Que a la fecha de emisión del presente resolutivo no se ha obtenido respuesta por parte de la Dirección General de Restauración Ambiental, de acuerdo con lo señalado en el Resultando II.

CONSIDERANDO

I. GENERALES

Que esta Oficina de Representación es competente para revisar, evaluar y resolver la MIA-P del proyecto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 4, 5 fracción II y X, 28 primer párrafo y fracción VII, 35, párrafos primero, segundo y último, así como su fracción II, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA); 5 inciso O) fracción I, 12, 37, 38, 44, 45, primer párrafo y fracción II de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA); 26 y 32 BIS fracciones I y XI, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; y 42 fracción XXXV inciso c), del Reglamento Interior de la SEMARNAT, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de marzo de 2025.

Conforme a lo anterior, esta autoridad evaluó el impacto ambiental derivado de la ejecución del **proyecto** presentado por la **promovente** bajo la consideración de que el mismo debe sujetarse a las disposiciones previstas en los preceptos transcritos, para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 4, párrafo cuarto, 25, párrafo sexto, y 27, párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que se refieren al derecho que tiene toda persona a un ambiente adecuado para su desarrollo y bienestar; bajo los criterios de equidad social y productividad para que las empresas del sector privado usen en beneficio general los recursos productivos, cuidando su conservación y el ambiente y que se cumplan las disposiciones que se han emitido para regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de cuidar su conservación, el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida, en todo lo que se refiere a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, para evitar la destrucción de los elementos naturales y los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.

Esta Oficina de Representación procedió a evaluar el **proyecto** propuesto bajo lo establecido en el Anexo Normativo III lista de la especies en riesgo de la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-SEMARNAT-2010** Protección ambiental-Especies nativas de





México de flora y fauna silvestre-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo.

Que una vez integrado el expediente del **proyecto**, fue puesto a disposición del público conforme a lo indicado en el **Resultando IV** del presente resolutivo, con el fin garantizar el derecho a la participación social dentro del procedimiento de evaluación del impacto ambiental, conforme a lo establecido en los artículos 34 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) y 40 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA).

Al momento de elaborar esta resolución, la Oficina de Representación **no ha recibido solicitudes** de consulta pública, reunión de información, quejas, denuncias o manifestación alguna por parte de algún miembro de la sociedad, dependencia de gobierno u organismo no gubernamental referentes al **proyecto**.

II. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO.

El sitio donde se pretende el establecimiento del proyecto corresponde a un polígono rústico con una superficie total de 33,523.99 m² el cual mantendrá una superficie a conservar CONAGUA en 3,679.70 m², dicha superficie se encuentra fuera del área a desarrollar, por lo tanto, se solicita un área de cambio de uso de suelo (CUS) de 29,844.29 m².

Que el **proyecto** consiste en la autorización en materia de Impacto Ambiental para la remoción de vegetación (preparación del sitio) para la construcción de un desarrollo industrial en un área neta a desarrollar con una superficie de **29,844.29 m²** con una vegetación secundaria arbustiva de matorral submontano en el municipio de Guadalupe en el estado de Nuevo León.

Para la etapa de preparación del sitio (remoción de la vegetación) se pretende un **plazo de 03 años**. Con una inversión estimada en \$38,931,684.00 (treinta y ocho millones novecientos treinta y un mil seiscientos ochenta y cuatro pesos 42/100 M. N.) el cual incluye los costos aproximados de las medidas de prevención y mitigación.

El área neta a desarrollar para la remoción de la vegetación se ubica en las siguientes coordenadas UTM WGS84 Zona 14.

Superficie de CUSTF/ Área a Desarrollar								
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	382739.55	2842231.56	6	382934.46	2842190.46	11	382743.29	2842059.00
2	382788.63	2842221.21	7	382932.65	2842113.53	12	382743.09	2842068.33
3	382819.8	2842214.64	8	382932.25	2842096.40	13	382742.74	2842084.61
4	382926.14	2842192.22	9	382931.31	2842056.67	14	382740.18	2842202.45
5	382932.12	2842190.96	10	382819.89	2842052.49	15	382739.55	2842231.56

III. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL.

Que respecto a los *Estudios de Campo y Gabinete* para la MIA-P presentada por la **promovente**, indica que se realizaron 04 sitios de muestreos con una superficie muestreada de 2,000 m² para los estratos vegetativos para el área del proyecto y 12 sitios para el área de influencia (AI) con una superficie muestreada de 6,000 m², los cuales fueron analizados por separado para conocer su abundancia, parámetros estructurales y valor de importancia biológica, en dichos muestreos se contabilizaron los individuos presentes dentro del perímetro, se tomaron las medidas de cada ejemplar como el diámetro basal, la altura de cada rama (fuste), altura total y diámetro de cobertura, de acuerdo a lo cual se obtuvieron los siguientes resultados: El volumen de material vegetal total estimado a retirar para la superficie sujeta al cambio de uso de suelo es de 34.6502 m³, sólo 7 especies son maderables, es decir, que cuentan con un tallo leñoso aprovechable, el resto son 16 especies no maderables, de las cuales se pueden obtener materiales biológicos diferentes a la madera, por ejemplo, leña, plantas medicinales, comestibles, forrajeros, etc.

De acuerdo a la INEGI serie VII se registró para el S.A. varios tipos de uso de suelo, siendo bosque de encino, matorral espinoso tamaulipeco, matorral submontano, asentamientos humanos, pastizal cultivado, pastizal inducido, agricultura de temporal anual, agricultura de riego anual y vegetación secundaria arbustiva de matorral submontano, con ello y de acuerdo





a las visitas de reconocimiento, sitios de muestreo y la literatura recabada se determinó que el área del proyecto presenta vegetación de tipo vegetación secundaria arbustiva de matorral.

Que de lo manifestado en la MIA-P, se identificó que la riqueza de flora del área del proyecto, aportan técnicamente al procedimiento de evaluación del impacto ambiental, los siguientes elementos: De las observaciones y los muestreos realizados en el área del proyecto se determinó una vegetación secundaria arbustiva de matorral submontano en proceso de degradación, ya que se encuentra rodeado por otros desarrollos.

Que según lo manifestado en la MIA-P por la **promovente**, se identificó que la riqueza florística y la diversidad faunística del predio del **proyecto**, aportan técnicamente al procedimiento de evaluación del impacto ambiental, los siguientes elementos:

FLORA

Las especies de flora registradas en el área del **proyecto** por medio de 04 sitios circulares de muestreo para el estrato arbóreo (2,000 m²), estableciendo un cuadrante de 1 m x 1 m (1 m², c/u) dentro de cada sitio circular para el estrato herbáceo (04 m² para el estrato herbáceo) de las cuales se registraron 23 especies (10 estrato alto, 13 estrato bajo) especies de flora y en el área de influencia 83 especies (49 estrato alto, 34 estrato bajo). De acuerdo con los valores obtenidos en el área del proyecto para el estrato alto la especie *Parkinsonia aculeata* resultó ser la especie más abundante (Ar); la especie más frecuente (Fr) fue *Neltuma glandulosa* y la más dominante (Dr) *Leucaena leucocephala*. Para el estrato bajo, la especie *Waltheria indica* resultó ser la especie más dominante (Dr); mientras que *Cenchrus ciliaris* se registra como la más abundante (Ar) y *Ipomoea purpurea* más Frecuente (Fr). De acuerdo con los resultados obtenidos para el índice de valor de importancia, se puede observar que las especies más relevantes del estrato arbóreo-arbustivo y herbáceo del área del proyecto son: *Parkinsonia aculeata* y *Cenchrus ciliaris*.

Derivado del número de especies identificadas en el muestreo cualitativo y con el número de individuos cuantificados en el estudio de caracterización en la superficie a impactar, se estimaron los índices de riqueza a través de tres métodos: Margalef, Gleason y Menhinick, así como el de diversidad de especies Shannon-Wiener. Para el estrato alto se obtuvieron los valores de riqueza de 4.164, 4.627 y 0.830 respectivamente y 1.9555 para el Índice de Shannon; la máxima diversidad que puede alcanzar este estrato en el área del proyecto es de 2.3026 lo cual indica que el ecosistema estudiado está a casi un punto de alcanzar la máxima diversidad.

Mientras que para el estrato bajo se obtuvieron los valores de riqueza de 7.902, 8.561 y 2.263, Margalef, Gleason y Menhinick respectivamente, y de 2.1408 para el Índice de Shannon; la máxima diversidad que puede alcanzar este estrato en el área del proyecto es de 2.5649 lo cual indica que el ecosistema bajo estudio está a más de la mitad de alcanzar la máxima diversidad.

Resultados de la vegetación en el Área de influencia muestra los resultados de los parámetros ecológicos estimados para el matorral submontano y zona urbana presentes en el área de influencia. De acuerdo con los valores obtenidos la especie *Guaicum angustifolium* resultó ser la especie más abundante (Ar); *Neltuma glandulosa* la más frecuente (Fr) y *Celtis laevigata* la más dominante (Dr). Para el estrato bajo, la especie *Waltheria indica* resultó ser la especie más abundante (Ar), la especie *Bidens odorata* la más dominante (Dr), *Cenchrus ciliaris* la más frecuente (Fr). De acuerdo con los resultados obtenidos para el Índice de Valor de Importancia (IVI) se puede observar que las especies más relevantes del estrato alto y estrato bajo son *Guaicum angustifolium* y *Waltheria indica* respectivamente.

Se observa que tanto el muestreo del área de influencia como en el área del proyecto presentan una composición florística similar, ya que todas las especies que se presentan en el área del proyecto también se registran en el área de influencia, es decir, de las 83 especies presentes en el área de influencia, sólo se registraron 23 especies dentro del área del proyecto.

Al analizar los componentes de valor de importancia, se observa que algunas especies presentan mayor IVI dentro del área del proyecto que en el área de influencia, esto es debido a que la cantidad de especies entre que se reparte la totalidad de este índice es mayor en el Área de influencia que en el predio sujeto a estudio.

Sin embargo, en comparación de los resultados anteriores del IVI, se realizó la estimación del índice de diversidad de Shannon-Wiener para determinar la diversidad del ecosistema, del cual, se obtuvo que el área de influencia presenta mayor diversidad que el área del proyecto.





Por lo tanto, la vegetación que se verá afectada por el CUSTF está bien representada en el área de influencia, disminuyendo el grado de impacto resultado del proyecto.

Comparación de los Índices de Diversidad (Shannon-Wiener) de acuerdo con la forma de vida en el ecosistema del área de influencia y el área del proyecto.

Área de Estudio	Estrato	Hmax	H'
Predio	Alto	2.30	1.96
Predio	Bajo	2.56	2.14
Área de Influencia	Alto	3.89	3.02
Área de Influencia	Bajo	3.53	3.09

Es importante mencionar que de acuerdo a los muestreos realizados no se detectó especie alguna de flora en el área del proyecto ni el Área de Influencia en el Anexo Normativo III de la **NOM-059-SEMARNAT-2010** Protección ambiental-especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo. No obstante, con el objetivo de fortalecer la integridad ecológica del sitio y compensar los posibles efectos del desarrollo, se propone la implementación de un Programa de Protección y Rescate de Flora Silvestre, orientado a la conservación y restauración ambiental del área de influencia del proyecto. En este sentido, se plantea la preservación, rescate y reforestación con 05 especies de alta importancia ecológica y dasonómica, identificadas por su elevado Índice de Valor de Importancia (IVI) y su papel clave en la estabilidad y funcionalidad del ecosistema local (*Celtis pallida*, *Vachellia farnesiana*, *Neltuma glandulosa*, *Leucophyllum frutescens*, *Parkinsonia aculeata*), como una medida para mitigar los posibles cambios adversos al ambiente causados por el desarrollo del proyecto. Se promueve este Programa de Protección y Rescate de Flora Silvestre, mismo que se ejecutará en el área de CUST, culminando en las áreas verdes del proyecto. La inclusión de estas especies garantiza que las acciones de rescate, reubicación, conservación y reforestación sean congruentes con la composición florística original del sitio, favoreciendo la restauración funcional del ecosistema.

Las especies reportadas dentro del área para cambio de uso de suelo son comunes y de amplia distribución en el AI y SA, ya que corresponden al tipo de vegetación de matorral submontano por lo que se espera una mínima afectación en la estructura de la vegetación, aunado a ello se tienen contempladas diferentes medidas de mitigación tales como: El programa de rescate, conservación y reubicación de flora de especies de importancia ecológica y de lento crecimiento y su reubicación en las áreas verdes del proyecto y con esto se amortiguarán los procesos ecológicos y se mantendrá un equilibrio en cuanto al suministro de servicios ambientales. Asimismo, de acuerdo a lo declarado para la manifestación de impacto ambiental se va a implementar áreas verdes que corresponde a una superficie de 9,216.59 m², con la finalidad de conservar la diversidad florística de la vegetación de matorral submontano.

Por lo tanto, la vegetación que se verá afectada por el desarrollo del proyecto está bien representada en el área de influencia, disminuyendo el grado de impacto resultado del proyecto. Además, material resultante del desmonte deberá ser picado y posteriormente depositado en las áreas contiguas al desarrollo de la actividad, a fin de coadyuvar en la recuperación de áreas que presenten cierto grado de degradación ecológica, evitando de esta manera también su acumulación como material inflamable. Otra parte será triturada e incorporada en las áreas verdes municipales en forma de materia orgánica, capa orgánica que ayudará al enriquecimiento del suelo en dichas áreas.

FAUNA

En lo correspondiente al análisis de la fauna la metodología de muestreo se realizaron específicamente de acuerdo a cada grupo faunístico con el objetivo de determinar la fauna presente en el área del proyecto y que de acuerdo con los resultados obtenidos el muestreo de fauna se realizaron 04 transectos de 400 m² cada uno, bajo las mismas condiciones y del mismo tamaño se realizaron para área de influencia 10 transectos, durante los cuales se hicieron observaciones directas e indirectas, detecciones auditivas, conteo de excretas y de madrigueras, abarcando así todos los grupos de la lista potencial.

La detección y registro de la actividad de murciélagos en el área de estudio se realizó mediante muestreo acústico pasivo, una técnica no invasiva ampliamente utilizada para evaluar la riqueza y actividad de comunidades de quirópteros, especialmente en contextos de cambio de uso de suelo o transformación de hábitats. Para ello, se instalaron tres detectores ultrasónicos que permiten captar los pulsos emitidos por estos animales mientras ecolocalizan para desplazarse dentro del área de





muestreo. Posteriormente, todas estas grabaciones se analizan dentro del software Kaleidoscope Pro para separarlas por morfotipos y realizar su identificación comparativa con una base de datos propia para la zona (fonoteca). Estos dispositivos fueron configurados para operar durante toda la noche (desde el crepúsculo hasta el amanecer), periodo en el que los murciélagos presentan mayor actividad.

De los resultados se obtuvo una riqueza en el Sistema Ambiental, se encuentra representado por 110 especies de fauna, el Área de influencia representada por 62 especies, en contraste con el área del proyecto que se encuentra representado por 27 especies de fauna silvestre, dividida en 16 aves, 06 reptiles, 0 anfibios y 05 mamíferos. Es importante mencionar que de acuerdo con el comparativo de los resultados del área de influencia contra los del área del proyecto, se puede afirmar que el área de proyecto es una zona representada por fauna silvestre en un 43.54 % de riqueza de especies totales, comparado con las presentes en el área de influencia, además que el área del proyecto se encuentra en estado de conservación medio, debido al impacto resultado de la urbanización presente en los alrededores del predio, lo cual influye en la distribución de las especies.

La estimación del índice de diversidad de Shannon-Wiener concuerda con valores mayores para el área de influencia que para el área del proyecto. Esto indica que la fauna silvestre se encuentra mejor representada y con mayor uniformidad en el área de influencia que en el área del proyecto, por tanto, la composición faunística que se verá afectada por la construcción y operación del proyecto propuesto, está bien representada en la zona, disminuyendo en general el grado de impacto esperado.

Comparativa: riqueza fauna silvestre		
Grupo Faunístico	Área de influencia	Área del proyecto
Avifauna	37	16
Herpetofauna	13	06
Mastofauna	12	05
Total	62	27

Área de Estudio	Grupo Faunístico	Hmax	H'
PROYECTO	Avifauna	2.77	2.70
	Herpetofauna	1.79	1.74
	Mastofauna	1.61	1.56
ÁREA DE INFLUENCIA	Avifauna	3.61	3.42
	Herpetofauna	2.56	2.30
	Mastofauna	2.48	2.29

De acuerdo con el Anexo Normativo III de la **NOM-059-SEMARNAT-2010** Protección ambiental-especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo, que lista las especies en riesgo publicado en el Diario Oficial de la Federación, en el área del proyecto no se registró especies, mientras que para el Área de Influencia se registraron 04 especies en algún estatus, siendo 12 para el Sistema Ambiental. Por lo anterior, la promovente deberá ejecutar el Programa de Protección, rescate y reubicación de Fauna Silvestre, a fin de proteger individuos que se pudieran encontrar antes o durante los procesos de desmonte y despalme, independientemente si se encuentran listados o no en la mencionada Norma Oficial Mexicana.

Se concluye que de acuerdo al análisis comparativo florístico y faunístico área del proyecto en relación al sistema ambiental, los grados de afectación podrían ser mitigados, ya que en ambas composiciones flora y fauna tenemos una buena representación de las especies dentro del SA con mayores índices de diversidad y un mejor estado de conservación.

Que del análisis realizado en la MIA-P por la **promovente**, se identificó que las características abióticas del **proyecto**, aportan técnicamente al procedimiento de evaluación del impacto ambiental, los siguientes elementos:

- A** Clima.- El tipo de clima presente en el área del proyecto de acuerdo con la clasificación de Köpen modificada por García (2010) se describe a continuación: (A)Cx'; Semicálido subhúmedo con un régimen de las lluvias de verano (PI entre 5.0 y 10.2%).





- B** Geología.- En particular el tipo de suelo presente en el sitio del proyecto es Unidad de Roca sedimentaria de tipo conglomerado.
- C** Fisiografía.- El sitio del proyecto forma parte de la Provincia Fisiográfica Llanura Costera de Golfo Norte, subprovincias Llanuras y Lomerios.
- D** Topografía.- El área del proyecto se encuentra entre los 200 a 500 msnm, y presenta pendiente de 7.5 %
- E** Edafología.- En el sitio donde se ubicará el proyecto presenta una composición de suelo correspondiente a Vertisol, con clase textura fina.
- F** Hidrología.- El sitio del proyecto se ubica en la Región Hidrológica RH 24 Bravo-Conchos, Cuenca "B" Río Bravo-San Juan y subcuenca Río Monterrey, no presenta escurrimientos superficiales que influyan directamente en el área del proyecto.

VINCULACIÓN CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES EN MATERIA AMBIENTAL Y EN SU CASO, CON LA REGULACIÓN SOBRE USO DEL SUELO.

El área donde se desarrollara el proyecto, **NO** se encuentra comprendido en **ninguna** Área Natural Protegida (ANP) de carácter municipal, estatal o federal, Área de Importancia para la Conservación de Aves (AICA), Sitios RAMSAR, Región Hidrológica Prioritaria, sin embargo, se ubica dentro de la Región Terrestre Prioritaria (RTP) 81 El Potosí-Cumbres de Monterrey

Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35, segundo párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), así como lo establecido en la fracción III del artículo 12 del Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), el cual indica la obligación de la **promovente** para incluir en las manifestaciones del impacto ambiental en modalidad particular, la vinculación de las obras y actividades que incluyen el proyecto con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental y, en su caso con la regulación de uso de suelo, entendiéndose por ésta vinculación la relación jurídica obligatoria entre las actividades que integran el proyecto y los instrumentos jurídicos aplicables.

Que para el desarrollo del **proyecto**, la **promovente** requiere contar previamente con la autorización en Materia de Impacto Ambiental que emite esta Secretaría, ya que este se encuentra dentro de los supuestos de los artículos 28 fracción VII de la LGEEPA y 5º inciso O) fracción I del REIA, ya que el proyecto consiste en el cambio de uso del suelo forestal mediante la remoción de la vegetación de Matorral Submontano en una superficie de **29,844.29 m²** con la finalidad de llevar a cabo, obras no competencia de la federación como lo es la construcción de un desarrollo industrial (industria ligera) sin actividad altamente riesgosa en el municipio de Guadalupe, Nuevo León, dicha normativa establece que:

"Artículo 28.- La evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a las que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente. Para ello, en los casos que determine el Reglamento que al efecto se expida, quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría:

VII.- Cambios de uso de suelo de áreas forestales, así como en selvas o zonas áridas.

"Artículo 5º.- Quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente las autorizaciones de la Secretaría en materia de impacto ambiental:

"O) CAMBIOS DE USO DE SUELO EN ÁREAS FORESTALES, ASÍ COMO EN SELVAS O ZONAS ÁRIDAS:



Cambio de uso de suelo para actividades agropecuarias, acuícolas, de desarrollo inmobiliario, de infraestructura urbana, de vías generales de comunicación o para el establecimiento de instalaciones comerciales, industriales o de servicios en predios con vegetación forestal, con excepción de la construcción de vivienda unifamiliar y del establecimiento de instalaciones comerciales o de servicios en predios menores a 1000 metros cuadrados, cuando su construcción no implique el derribo de arbolado en una superficie mayor a 500 metros cuadrados, o la eliminación o fragmentación del hábitat de ejemplares de flora o fauna, sujetos a un régimen de protección especial de conformidad con las normas oficiales mexicanas y otros instrumentos jurídicos aplicables."

En este orden de ideas, y considerando que el proyecto se ubicará en el Estado de Nuevo León, específicamente en el municipio de Guadalupe, Nuevo León, se identificó que el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto, les es aplicable el instrumento de planeación, de ordenamiento territorial y ecológico, así como jurídico y normativo.

Plan Estratégico para el Estado de Nuevo León 2015-2030, publicado por primera vez en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León el 01 de abril del 2016 (promovido por el Consejo de Nuevo León) se fundamenta en la Ley de Planeación Estratégica del Estado de Nuevo León. Revisado en el 2019, compilando una serie de estrategias relevantes para consolidar el desarrollo sostenible de la entidad, de acuerdo al mismo el municipio de Guadalupe se ubica en el **área Metropolitana de Monterrey**, y según la ubicación del **proyecto** se vincula con la **Estrategia E**, que establece "Descentralización de la zona actual del Área Metropolitana de Monterrey (AMM).- Promueve la descentralización del AMM como modelo de actuación para integrar la Región Metropolitana de Nuevo León, y para ello la primera iniciativa es integrar la zona conurbada de Monterrey con la Región Periférica, en un sistema multipolar donde el área central de Monterrey sigue cumpliendo una función primordial y forma parte de las ciudades globales, las ciudades de la actual zona conurbada crecen para ser verdaderas polaridades con vida propia, las ciudades de la región periférica logran su verdadera fuerza gravitatoria local, y finalmente el nuevo corredor 2030 procura una gran interface de centralidad a escala de toda la metrópolis".

De acuerdo al Oficio Núm. 2407/H-0.4/92, Exp. Núm. 404/92, de fecha 30 de septiembre de 1992, el área del proyecto se señala como predominante el uso del suelo habitacional unifamiliar a mediano y largo plazo y como condicionado el uso de suelo para la industria ligera, para lo cual el uso de suelo resulta compatible.

Se identificó que el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto, les es aplicable el instrumento de planeación, de ordenamiento territorial y ecológico, así como jurídico y normativo siguiente: **Plan Estatal de Desarrollo 2022-2027 (PED)**, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León el 04 de abril del 2022. Conforme a la ubicación del proyecto le aplica el numeral **2.8 Biodiversidad y bienestar animal**, en el cual se reconoce "la urgencia de salvaguardar el patrimonio natural y fomentar el uso sustentable de los recursos naturales", así como el planteamiento del **objetivo general**: Conservar, proteger y restaurar el patrimonio natural, la biodiversidad y los seres sintientes.

Programa de Ordenamiento Ecológico de la Región Cuenca de Burgos (POERCB) Publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León el 27 de abril del 2012 (POERCB). Conforme a lo señalado en el POERCB, el sitio propuesto para el **proyecto** se sitúa en las siguientes Unidades de Gestión Ambiental (UGA), **APS 92 APS/AH** (Aprovechamiento/Asentamientos humanos).

De acuerdo con la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO) y el sistema SIGEIA de la SEMARNAT el sitio del proyecto se encuentra inmerso dentro de la Región Hidrológica Prioritaria Río San Juan – Río Pesquería.

Respetando los alcances de la RHP se manifiesta que el desarrollo del proyecto a pesar de estar inmerso en dicha RHP no compromete la conservación e integridad ecológica funcional y la riqueza ecosistémica de dicha región prioritaria pues la evaluación biótica declarada en dicho estudio confirma que la S.A., está lo suficientemente conservada para amortiguar los posibles impactos bióticos que se pudieran causar al desarrollar el proyecto que consiste en la construcción de un parque industrial y las obras a realizar durante el desarrollo del proyecto no considera el uso de agroquímicos, prácticas de actividades primarias como ganadería, silvicultura o pesca; durante la preparación del sitio se contara con una correcta separación y recolección de los residuos generados, transportados y dispuestos por proveedores autorizados para ello, cumpliendo con estas acciones la primicia de no comprometer la integridad ambiental de la RHP; así mismo se proponen





programas para favorecer a la conservación de la RHP dichos programas son: a). Programa de Protección, conservación y Rescate de flora y fauna, así como también un programa de restauración Ambiental, de reforestación, restauración, remediación para mitigar el impacto que ocasionaran las obras del proyecto; y tener así un uso y manejo sostenible de los recursos. b). Programa de Prevención de la Contaminación Atmosférica, c). Plan de Manejo Ambiental y Programa de Vigilancia Ambiental, d). Programa de Manejo de Suelo, Control de Erosión y Recarga de Agua en el Subsuelo.

Con este último programa se prevén obras y actividades de retención de suelo y recarga de agua subterránea para así no contribuir a la desecación o sobreexplotación de acuíferos superficiales o subterráneos. Con todo lo anterior descrito se manifiesta que el desarrollo del proyecto no compromete la conservación e integridad ecológica funcional y la riqueza ecosistémica de dicha región hidrológica prioritaria.

La **promovente** propone como medida de mitigación para fomentar la infiltración de agua por los impactos generados por el proyecto consisten en la implementación de áreas verdes municipales (9,216.59 m²) y 2 zanjas de infiltración, que finalmente filtran en conjunto aproximadamente 166.81 m³/año.

Particularmente para el presente proyecto la principal medida de mitigación para evitar el aumento de la erosión del suelo por causa de este proyecto consiste en implementar áreas verdes en una superficie de 9,216.59 m², las cuales contarán con individuos nativos que tengan cualidades paisajísticas para formar parte del diseño y se integraran las especies resultantes de las actividades de rescate y reforestación, de acuerdo al valor calculado a retener gracias al establecimiento de vegetación nativa en las áreas verdes es de 39.749 Ton/año, además de la construcción de 01 cordones de vegetación con una longitud de 10 m x 2 m de ancho x 2 m de altura. El volumen obtenido de cada cuerpo prismático para este tipo de obras es de 53.13 m³, esta multiplicada por el peso volumétrico del suelo (1.2 ton/m³) se obtiene que el suelo retenido por cada cordón es de aproximadamente 63.757 ton/año.

Con estas obras y actividades de retención de suelo y recarga de agua subterránea para así no contribuir a la desecación o sobreexplotación de acuíferos superficiales o subterráneos. Con todo lo anterior descrito se manifiesta que el desarrollo del proyecto contribuye a la conservación e integridad ecológica funcional y la riqueza ecosistémica de dicha región hidrológica.

Conforme a lo manifestado por la **promovente** y al análisis realizado por esta Oficina de Representación, para el desarrollo del proyecto son vinculables con las Normas Oficiales Mexicanas y las que resulten para el proyecto de acuerdo a lo manifestado del capítulo III de la manifestación de impacto ambiental modalidad Particular.

Normas oficiales Mexicanas.

Conforme a lo manifestado por la **promovente** y al análisis realizado por esta Oficina de Representación, para el desarrollo del **proyecto** son vinculables con las Normas Oficiales Mexicanas y las que resulten para el proyecto de acuerdo a lo manifestado del Capítulo III de la manifestación de impacto ambiental modalidad Particular.

Nomenclatura (Clave)	Título y Fecha de Publicación	Forma de cumplimiento
NOM-041-SEMARNAT-2015	Que establece los límites máximos permisibles de emisión de gases contaminantes provenientes del escape de los vehículos automotores en circulación que usan gasolina como combustible. (DOF 10/06/15)	Para el desarrollo del proyecto se utilizará maquinaria pesada, la cual deberá encontrarse en óptimas condiciones, con el fin de disminuir las emisiones de gases a la atmósfera durante su operación.
NOM-045-SEMARNAT-2017	Vehículos en circulación que usan diésel como combustible. - Límites máximos permisibles de opacidad, procedimiento de prueba y características técnicas del equipo de medición. (DOF 08/03/18)	Durante la construcción del proyecto, los vehículos deberán encontrarse en óptimas condiciones de uso, con el fin de disminuir las emisiones de gases a la atmósfera. Se contará con un programa de mantenimiento preventivo para los vehículos que utilicen diésel.
NOM-050-SEMARNAT-2018	Que establece los niveles máximos permisibles de emisión de gases contaminantes provenientes del escape de vehículos automotores en circulación que usan gas licuado de petróleo,	Los vehículos deberán encontrarse en óptimas condiciones de uso, con el fin de disminuir la generación de gases a la atmósfera. Se verificará que se lleven a cabo los



Nomenclatura (Clave)	Título y Fecha de Publicación	Forma de cumplimiento
	gas natural u otros combustibles alternos como combustible. Publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 12 de octubre de 2018.	mantenimientos correspondientes por parte del proveedor.
NOM-052-SEMARNAT-2005	Que establece las características, el procedimiento de identificación, clasificación y los listados de los residuos peligrosos (DOF 23/06/06)	Durante el desarrollo del proyecto se generarán diferentes residuos, los cuales deberán manejarse conforme a la normatividad ambiental vigente. Los residuos peligrosos que puedan generarse serán identificados, almacenados y dispuestos de acuerdo a lo establecido en la Ley para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos y su Reglamento.
NOM-054-SEMARNAT-1993	Que establece el procedimiento para determinar la incompatibilidad entre dos o más residuos considerados como peligrosos por la Norma Oficial Mexicana NOM-052-ECOL-1993 (ahora NOM-052-SEMARNAT-2005) (DOF 22/10/93)	Los residuos serán almacenados en contenedores específicos (de forma temporal), observando su incompatibilidad.
NOM-059-SEMARNAT-2010	Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo (modificación del Anexo Normativo III, Lista de especies en riesgo de la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo, publicada el 30 de diciembre de 2010.)	Durante las visitas a campo no se observaron especies de flora o fauna listados en la Norma, antes de dar inicio al retiro de vegetación se harán recorridos para descartar su presencia, de localizar algún ejemplar bajo algún estatus se implementará el respectivo Programa de Rescate. Se deberá ejecutar un programa de ahuyentamiento, rescate y/o reubicación de especies de flora y fauna silvestre.
NOM-080-SEMARNAT-1994.	Que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruido proveniente del escape de los vehículos automotores, motocicletas y triciclos motorizados en circulación, y método de medición (DOF 13/01/95).	Durante el desarrollo del proyecto los vehículos deberán encontrarse en óptimas condiciones de uso, con el fin de disminuir la generación ruido. Se deberá contar con un programa de mantenimiento preventivo para los vehículos, de forma que se cumplan los límites máximos permisibles dispuestos en esta Norma oficial.
NOM-161-SEMARNAT-2011	Que establece los criterios para clasificar a los Residuos de Manejo Especial y determinar cuáles están sujetos a Plan de Manejo; el listado de los mismos, el procedimiento para la inclusión o exclusión a dicho listado; así como los elementos y procedimientos para la formulación de los planes de manejo. Publicada en el DOF 01 de febrero de 2013.	Durante el desarrollo del proyecto se generarán diferentes residuos, los cuales deberán manejarse conforme a la normatividad ambiental vigente.

Que conforme a lo indicado en la MIA-P, y derivado del análisis realizado por esta Oficina de Representación, los principales impactos ambientales significativos identificados por el desarrollo de las actividades, así como, las correspondientes medidas propuestas por la **promovente** fueron las siguientes:

COMPONENTES AMBIENTALES	MEDIDA PROPUESTA POR LA PROMOVENTE	MEDIDA PROPUESTA POR ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
ETAPA DE PREPARACIÓN DEL SITIO		
ATMÓSFERA, AGUA, SUELO, FLORA Y FAUNA SILVESTRE.	Se aceptan las medidas de prevención y mitigación señaladas Capítulo VI de la MIA-P.	Las condicionantes señaladas en este oficio resolutive.

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que dispone el artículo 8, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación a que toda petición deberá recaer en un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene la obligación de hacerlo conocer en breve término al peticionario, primer párrafo del artículo 19 de dicho ordenamiento legal, el cual establece que nadie puede ser molestado en su persona, familia, domicilio, papeles o posesiones, sino en virtud de mandamiento escrito de la autoridad competente, que funde y motive la causa legal del procedimiento; en los artículos de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) que se citan a continuación: artículo 4, que establece que la Federación ejercerá sus atribuciones en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, de conformidad con la distribución de competencias previstas en dicho instrumento jurídico y en otros ordenamientos legales; artículo 5, fracción II de dicha Ley, la cual dispone que es facultad de la Federación la aplicación de los instrumentos de política ambiental propuestos en dicha Ley, en los



términos en ella establecidos, así como la regulación de las acciones para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente que se realiza en bienes y zonas de jurisdicción federal; en la fracción X del mismo artículo, que dispone que es facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades a que se refiere el artículo 28 de esta Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes; a lo establecido en el primer párrafo del artículo 28 que dispone que la Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a las que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables, **fracción VII del mismo artículo, que dispone que las obras y actividades que requieran cambio de uso del suelo de áreas forestales, así como en selvas y zonas áridas requieren previamente de la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría;** en el primer párrafo del artículo 30, que señala que para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de la Ley en referencia, los interesados deberán de presentar una Manifestación de Impacto Ambiental; artículo 35 primer párrafo el cual dispone que la Secretaría iniciará el procedimiento de evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en esa Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, e integrará el expediente respectivo en un plazo no mayor de diez días; **en la fracción II del mismo artículo, que señala que una vez evaluada la Manifestación de Impacto Ambiental, la Secretaría emitirá fundada y motivada la resolución correspondiente, en este caso la autorización de la obra o actividad de manera procedente condicionada;** en lo dispuesto en los siguientes artículos de su REIA: artículo 2, que establece que la aplicación de este Reglamento compete al Ejecutivo Federal por conducto de la SEMARNAT, en las fracciones XII, XIII, XIV, XVI y XVII del artículo 3, a través de las cuales se definen diversos conceptos que aplicaron en este caso y para este proyecto; en la fracción I y III del artículo 4, que generaliza las competencias de la Secretaría; **en la fracción I el inciso O) del artículo 5, donde se señala que requiere autorización de la Secretaría en materia de impacto ambiental los cambios de uso del suelo para actividades agropecuarias, acuícolas, de desarrollo inmobiliario, de infraestructura urbana, de vías generales de comunicación o para el establecimiento de instalaciones comerciales, industriales o de servicios en predios con vegetación forestal, con excepción de la construcción de vivienda unifamiliar y del establecimiento de instalaciones comerciales o de servicios en predios menores a 1000 metros cuadrados, cuando su construcción no implique el derribo de arbolado en una superficie mayor a 500 metros cuadrados, o la eliminación o fragmentación del hábitat de ejemplares de flora o fauna sujetos a un régimen de protección especial de conformidad con las normas oficiales mexicanas y otros instrumentos jurídicos aplicables;** en el primer párrafo del artículo 9, que dispone la obligación de los particulares para presentar ante la Secretaría una Manifestación de Impacto Ambiental, en la modalidad que corresponda, para que esta realice la evaluación del proyecto de la obra o actividad respecto de la que solicita la autorización y último párrafo del artículo 11, que define cuando procede la presentación de una MIA-P; en los artículos 37, 38 y 41, a través de los cuales establece el procedimiento que debe seguir la Secretaría respecto a la participación pública y del derecho a la información, en los artículos 44, 45 fracción II y 46, a través de los cuales se establece el procedimiento que debe de seguir la Secretaría para emitir la resolución sobre la evaluación de Impacto Ambiental del proyecto sometido a la consideración de esa autoridad por parte de la **promovente;** artículo 57, primer párrafo, el cual indica que en los casos en que se lleven a cabo obras y actividades que requieran someterse al procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental conforme a la LGEEPA y el REIA, sin contar con la autorización correspondiente, la Secretaría con fundamento en el Título Sexto de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), ordenará las medidas correctivas y de urgente aplicación que procedan, artículo 79 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), el cual establece en su fracción I que para la preservación y aprovechamiento sustentable de la flora y fauna silvestres, deberán considerarse entre otros, el criterio de la biodiversidad y del hábitat natural de las especies de flora y fauna que se encuentren en el territorio nacional y en las zonas donde la nación ejerce su soberanía y jurisdicción; así como en la fracción III, que las especies amenazadas, en peligro de extinción o sujetas a protección especial deben ser preservadas; en el artículo 18 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, el cual dispone que en el Reglamento Interior de cada una de las Secretarías de Estado, se determinarán las atribuciones de sus Unidades Administrativas; artículo 26, que dispone que la SEMARNAT es una dependencia del Poder Ejecutivo de la Unión y artículo 32 bis, que establece entre los asuntos competentes de esa Secretaría, el que destaca su fracción XI referente a la evaluación y dictaminar las evaluaciones de impacto ambiental; en el artículo 2 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, que señala que esta Ley se aplicará supletoriamente a las diversas leyes administrativas reguladas por la misma; artículo 16 fracción X, la cual dispone que la Administración Pública Federal en sus relaciones con los particulares, tendrá la obligación de dictar resolución expresa sobre la petición que le formulen y que en este caso, tal





petición se refiere a la evaluación del impacto ambiental del **proyecto**; artículo 57 fracción I, la cual establece que pondrá fin al procedimiento administrativo la resolución del mismo; en el artículo 42 fracción XXXV inciso c. del Reglamento Interior de la SEMARNAT, el cual indica las atribuciones que tienen sus Oficinas de Representación, tales como:

XXXV. Otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, así como suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables y los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas de la Secretaría, en las materias siguientes:

c. "Informes preventivos y manifestaciones de impacto ambiental en su modalidad particular, avisos de no requerimiento y exenciones en materia de impacto ambiental, autorizaciones en materia de atmósfera, licencias de funcionamiento y licencias ambientales únicas, con excepción de aquellos informes, manifestaciones, autorizaciones y licencias que el presente reglamento atribuye a la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental o que correspondan a la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos en términos de su reglamento interior, así como a los que realicen tratamiento de residuos peligrosos;"

RESUELVE:

1. Que conforme a lo indicado en la MIA-P, y derivado del análisis realizado por esta Oficina de Representación fueron identificados los impactos ambientales significativos derivados del desarrollo de las actividades del proyecto, los cuales impactan al medio biótico (flora y fauna) como abiótico (suelo, hidrología y atmósfera).

2. Que de acuerdo a la evaluación de la MIA-P ingresada por la **promovente**, se aceptan las medidas de prevención, mitigación y compensación señaladas en el Capítulo VI de la MIA-P presentada, se concluye que el **proyecto** compensa y previene de manera objetiva los mencionados impactos ambientales **solo y únicamente si se da cabal cumplimiento a todas las medidas señaladas en el presente resolutivo.**

Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso y para el presente proyecto, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en Nuevo León, en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el proyecto objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento es ambientalmente viable, por lo tanto, ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes:

TÉRMINOS:

PRIMERO. La presente autorización se emite en referencia a los aspectos ambientales derivados de la ejecución de las actividades del **proyecto**.

Se autoriza en materia de Impacto Ambiental la actividad de remoción de la vegetación (preparación del sitio) en un área neta a desarrollar de **29,844.29 m²**, para desarrollar obras no competencia de la federación como lo es el desarrollo industrial sin actividad altamente riesgosa que presenta **vegetación de matorral submontano** en el municipio de Guadalupe en el estado de Nuevo León.

El área neta a desarrollar para la remoción de la vegetación se ubica en las siguientes coordenadas UTM WGS84 Zona 14.

Superficie de CUSTF/ Área a Desarrollar								
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	382739.55	2842231.56	6	382934.46	2842190.46	11	382743.29	2842059.00
2	382788.63	2842221.21	7	382932.65	2842113.53	12	382743.09	2842068.33
3	382819.8	2842214.64	8	382932.25	2842096.40	13	382742.74	2842084.61
4	382926.14	2842192.22	9	382931.31	2842056.67	14	382740.18	2842202.45
5	382932.12	2842190.96	10	382819.89	2842052.49	15	382739.55	2842231.56





No se autoriza el cambio de uso de suelo para la construcción de obra civil vinculada o no al proyecto o cualquier otra actividad dentro de la Zona Federal en su margen izquierdo y derecho del Río Santa Catarina, principalmente colindante al área del proyecto. De la superficie total del proyecto que asciende a 33,523.99 m², la **promovente** mantendrá una **superficie a conservar CONAGUA en 3,679.70 m²**, dicha superficie se encuentra fuera del área a desarrollar y tendrá la función de mantener servicios ecosistémicos para el proyecto.

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	382934.46	2842190.46	6	382739.55	2842231.56
2	382930.65	2842028.52	7	382739.55	2842231.56
3	382802.92	2842040.01	8	382788.63	2842221.21
4	382743.79	2842035.85	9	382819.8	2842214.64
5	382739.55	2842231.56	10	382934.46	2842190.46

Este resolutivo incluye únicamente las condicionantes relacionadas con los impactos ambientales generados por la remoción de la vegetación, por lo cual, para la realización de la obra civil (construcción, operación, mantenimiento y abandono) y/o actividades complementarias y/o posteriores deberán de obtenerse las autorizaciones en las Dependencias Federales, Estatales y/o Municipales correspondientes.

SEGUNDO. La presente autorización tendrá una **vigencia de 03 años, para llevar a cabo la etapa de preparación del sitio (remoción de la vegetación)**, lo anterior a partir del día siguiente a la fecha de recepción del presente oficio, para cubrir la etapa propuesta de preparación del sitio.

La presente autorización se refiere únicamente a los aspectos ambientales de las obras o actividades de que se trate y **su vigencia no podrá exceder del tiempo propuesto para la ejecución de éstas**. Asimismo, la **promovente** deberá dar aviso a esta **Oficina de Representación** del inicio y la conclusión de las obras y/o actividades, así como del **cambio en su titularidad**, lo anterior con fundamento en el **artículo 49** del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

TERCERO. La vigencia del proyecto podrá ser renovada a solicitud de la **promovente**, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los Términos y las Condicionantes del presente resolutivo, así como de las medidas de prevención y mitigación establecidas en la MIA-P. Lo anterior deberá solicitarlo por escrito a esta Oficina de Representación, **se sugiere se realice con 30 días de anticipación previa a la fecha de su vencimiento**.

Dicha solicitud deberá acompañarse de un informe suscrito por la **promovente**, debidamente acreditada, **con la leyenda que se presenta bajo protesta de decir verdad**, sustentándolo con el conocimiento previo a la fracción I del artículo 247 del Código Penal Federal. El informe antes citado deberá detallar la relación pormenorizada de la forma y los resultados alcanzados con el cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidos en la presente autorización.

O bien, dicha solicitud puede acompañarse por el documento oficial emitido por la Oficina de Representación para la Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en la entidad, a través del cual, dicha instancia haga constar la forma como la **promovente** ha dado cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidos en la presente autorización; en caso contrario, no procederá dicha gestión.

CUARTO. El Programa de rescate, conservación y reubicación de flora y fauna deberá **ejecutarse previo a la etapa de preparación del sitio consistente en el desmonte y despalme (remoción de la vegetación)**.

QUINTO. La presente resolución **no autoriza actividades distintas a las señaladas en el Término Primero** del presente oficio; sin embargo, en el momento que la **promovente** decida llevar a cabo cualquier actividad diferente a la autorizada, por



si o por terceros, directa o indirectamente vinculada con el **proyecto**, deberán solicitar a esta **Oficina de Representación** la definición de competencia y modalidad de la evaluación del impacto ambiental para cada una de las obras y/o actividades que pretendan desarrollar.

SEXTO. La **promovente** queda sujeta a cumplir con la obligación contenida en el artículo 50 del REIA, por lo cual en caso de que desista de realizar las obras y actividades motivo de la presente autorización, deberán notificarlo a esta **Oficina de Representación** conforme a lo establecido en su fracción II, para que determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

SÉPTIMO. La **promovente**, en el caso supuesto que decidan realizar modificaciones al **proyecto**, deberán solicitar la autorización respectiva de esta **Oficina de Representación** en los términos previstos en los artículos 6 y 28 del Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), con la información suficiente y detallada que permita a esta Autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección del ambiente que sean aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio de resolución.

Para lo anterior, la **promovente** deberán notificar dicha situación a esta **Oficina de Representación**, previo al inicio de las actividades del **proyecto** que se pretendan modificar.

De conformidad con el artículo 35, último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), la presente resolución se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de la actividad descrita en el Considerando II, antes señalada.

OCTAVO. Se señala que la presente autorización se encuentra condicionada a la obtención de la Autorización de Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales, lo anterior, en términos de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, su reglamento y demás disposiciones jurídicas aplicables, la cual deberá presentar en los informes.

Por lo tanto, este resolutivo incluye únicamente las condicionantes relacionadas con los impactos ambientales generados por la **remoción de la vegetación, no se pronuncia en relación a la tenencia de la tierra**, en lo que respecta a este trámite.

La presente autorización es otorgada sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, son quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos y licencias, entre otros, que se requiera para la realización de las obras y actividades del proyecto.

En relación a lo anterior y con la finalidad de darle transparencia a la realización del proyecto, se les sugiere tomar en cuenta la normatividad vigente aplicable al caso que en Materia de Fuero Común indica, en particular en lo referente a la celebración de las juntas de advenimiento con los interesados.

NOVENO. De conformidad con lo dispuesto en el párrafo cuarto del artículo 35 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), el cual establece que una vez evaluada la MIA, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente, esta Oficina de Representación establece que las actividades autorizadas correspondientes a la etapa de preparación del sitio (remoción de la vegetación) para el proyecto, estarán sujetas a la descripción contenida en la MIA-P, a los planos incluidos en ésta, así como a lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes:

CONDICIONANTES

1. GENERALES

Con fundamento en lo establecido en los artículos 15 fracciones I a la V y 28, párrafo primero de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), así como en lo que señala el artículo 44 del Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA) en su fracción III, una vez concluida la evaluación de la manifestación de impacto



ambiental, esta **Oficina de Representación** podrá considerar las medidas preventivas, de mitigación y las demás que sean propuestas de manera voluntaria por la **promovente** para evitar y reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, esta **Oficina de Representación** establece que la **promovente** deberán cumplir con todas las medidas de mitigación y compensación propuestas en la **MIA-P**, así como las cuales esta **Oficina de Representación** considera viables de ser instrumentadas y congruentes con la protección al ambiente del sistema ambiental del **proyecto** evaluado; asimismo, deberán acatar lo establecido en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), las normas oficiales mexicanas y demás ordenamientos legales aplicables al desarrollo del **proyecto** sin perjuicio de lo establecido por otras instancias (federales, estatales y municipales) competentes al caso, así como para aquellas medidas que esta **Oficina de Representación** está requiriendo sean complementadas en las presentes condicionantes.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 28 párrafo primero de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), el cual define que la SEMARNAT establecerá las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrios ecológicos, rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y considerando que el artículo 44 del Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), en su fracción III establece que una vez concluida la evaluación de la MIA, la Secretaría podrá considerar las medidas preventivas, de mitigación y demás que sean propuestas de manera voluntaria por la **promovente** para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, esta Oficina de Representación establece que la **promovente** deberá cumplir con todas de las medidas de prevención, mitigación y compensación propuestas en la **MIA-P**, las cuales se consideran viables de ser instrumentadas y congruentes con la protección al ambiente de la zona de influencia del proyecto evaluado.

Para cada una de las medidas desglosar de acuerdo a las actividades preventivas y de mitigación propuestas en la documentación exhibida, deberán demostrar su cumplimiento, así como de las condicionantes establecidas en la presente resolución; la **promovente** a través del técnico especializado serán los responsables de que la calidad de la información remitida en los reportes e informes que permita a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT y a la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en el Estado, evaluar y en su caso verificar el cumplimiento de las mismas para cada una de las etapas del proyecto. Para lo anterior, la **promovente** deberá cumplir con dichas medidas plasmadas en el **Plan de Manejo Ambiental (PMA)**, donde especifica las actividades y procedimientos que se aplicarán, descritos por etapa del proyecto, incluyendo un Diagrama tipo Gantt para la calendarización estimada de su ejecución.

En el **Programa de Vigilancia Ambiental (PVA)**, que incluye el **seguimiento de los impactos identificados y la aplicación de las medidas de prevención y mitigación propuestas** como son informes de la ejecución y seguimientos, la forma de evaluar el seguimiento, documentación y evidencias susceptibles a ser comprobables y demás acciones que se puedan valorar de manera cualitativa y cuantitativa de los efectos positivos y negativos como resultado de la ejecución del proyecto. Lo anterior con la finalidad de prevenir impactos inesperados o cambios en las tendencias de los ya considerados, la identificación inmediata de cuando algún aspecto se acerca a un nivel crítico preestablecido, valorar la eficacia de las medidas implementadas, así como proponer ajustes o modificaciones a las acciones realizadas para evitar la afectación ambiental en el área de influencia del proyecto.

2. CONDICIONANTES PARTICULARES.

Con fundamento en lo establecido en los artículos 15 fracciones I a la V y 28, párrafo primero de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), así como en lo que señala el artículo 44 del Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA) en su fracción III, una vez concluida la evaluación de la manifestación de impacto ambiental, la **Oficina de Representación** podrá considerar las medidas preventivas, de mitigación y las demás que sean propuestas de manera voluntaria por la **promovente** para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, esta **Oficina de Representación** establece que la **promovente** deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de mitigación y compensación propuestas en la **MIA-P**, así como las cuales esta **Oficina de Representación** considera viables de ser instrumentadas y congruentes con la protección al ambiente del sistema ambiental del **proyecto** evaluado; asimismo,





deberá acatar lo establecido en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), las normas oficiales mexicanas y demás ordenamientos legales aplicables al desarrollo del **proyecto** sin perjuicio de lo establecido por otras instancias (federales, estatales y locales) competentes al caso, así como para aquellas medidas que esta Oficina de Representación está requiriendo sean complementadas en las presentes condicionantes.

I. Programa de protección, conservación, rescate y reubicación de especies de flora silvestre la **promovente** deberá integrarlo conforme a lo siguiente: a) Introducción, b) Objetivos, c) Metas (particular y general), d) Metodología para el rescate de especie, e) Lugares de acopio y reproducción de especies (descripción del lugar de acopio, coordenadas y plano de la ubicación), f) Programa de actividades, g) Evaluación del rescate y reubicación, h) Informe de avances y resultados, i) Nombre de las especies a rescatar (las especies deben ser nativas de la región), j) Densidad de plantación, k) Plano georreferenciado (coordenadas y plano del sitio donde serán reubicadas dentro del ecosistema afectado, preferentemente en áreas vecinas o cercanas a donde se realizarán los trabajos de cambio de uso de suelo), l) Acciones que aseguren al menos un ochenta por ciento de supervivencia de las referidas especies, m) Periodos de ejecución de dichas acciones (calendarizado) y de su mantenimiento, así mismo incluir las especies listadas en la **NOM-059-SEMARNAT-2010** aquellas de lento crecimiento y de interés ecológico que no se hayan detectado al momento del muestreo, Responsable técnico especializado que ejecutará el programa de rescate y reubicación de flora silvestre.

II. De acuerdo a los resultados de los muestreos realizados en el área del proyecto no se detectaron especies de fauna catalogada en el Anexo Normativo III de la **NOM-059-SEMARNAT-2010** (NOM-059) Protección ambiental-especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo, sin embargo, la **promovente** ejecutará el programa de rescate, protección y/o reubicación de fauna silvestre a fin de proteger individuos que se pudiesen encontrar en la NOM-059 antes o durante el proceso de remoción de la vegetación (desmonte y despalme); el programa deberá contener al menos la siguiente información: Antecedentes, Objetivos, Metas, Especies potenciales sujetas al rescate, protección y conservación, Programa de entrenamiento ambiental (acciones para la capacitación al personal operativo sobre las prácticas de manejo de fauna silvestre), Formato de Inspección, Descripción de las técnicas de ahuyentamiento, rescate y reubicación por grupo faunístico, Medidas y acciones en caso de encontrar nidos y madrigueras, Descripción de medidas de mitigación y conservación, Cronograma de actividades, evaluación y seguimiento, literatura consultada.

III. Programa de Restauración ambiental.

Considerando que el impacto ambiental generado por la pérdida de vegetación que se pretende remover para el desarrollo del proyecto, incide directamente en la prestación de servicios ambientales como infiltración, erosión de suelo, captura de carbono y otros contaminantes, generación de oxígeno, pérdida y fragmentación de hábitats para flora y fauna silvestre, entre otros, no únicamente a nivel local si no a nivel del Sistema Ambiental; y con la finalidad de atenuar esta afectación de prevenir, mitigar y compensar los efectos negativos, cualquier obra y acciones propuestas de restauración, remediación, mitigación y compensación o en conjunto. La **promovente** deberá presentar para su evaluación y aprobación ante esta Oficina de Representación un Programa de Restauración Ambiental, el cual una vez acordado deberá de ser implementado, el mismo tendrá que ser realizado por un prestador de servicios técnicos forestales que cuente con Registro Forestal Nacional, o por profesional titulado con carrera a fin al medio ambiente y/o manejo de los recursos naturales.

En marco del Programa Nacional de Restauración Ambiental, dicha actividad de reforestación, restauración, remediación y compensación podrá llevarse a cabo en áreas incendiadas, con vegetación que la zona requiera y/o podrá llevarse a cabo la restauración de suelos en Áreas Naturales Protegidas (ANP) municipales, estatales o federales, cualquier de las dos acciones o en conjunto, deberán abarcar como mínimo de **20,286.91 m²**, lo que equivale a la superficie de impacto ambiental generado por el cambio de uso de suelo, es importante que la **promovente** considere que las áreas destinadas a la reforestación, restauración, remediación y compensación y al programa de rescate de flora en caso de realizarse en el predio del proyecto no sean proyectadas a mediano o largo plazo para algún desarrollo, obra o actividad relacionada en esa superficie para la garantizar el establecimiento y desarrollo exitoso de la planta para mitigar los efectos erosivos hídricos y eólicos, favorecer la estructura del suelo para contribuir a la regeneración vegetal en las áreas que así lo requieran, esta reforestación se podrá





realizar a la par o conforme a los avances que se tenga en la remoción de la vegetación de la superficie autorizada presentando los reportes o informes de los avances correspondientes establecidos en el presente resolutivo.

Así mismo, dicho programa podrá ser planteado con la finalidad de promover, incentivar, proteger, incrementar la prestación de servicios ambientales, como lo son la captación y filtración de agua; mitigación de los efectos del cambio climático; generación de oxígeno y asimilación de diversos contaminantes; protección de la biodiversidad a través de actividades de regeneración natural asistida, restauración ecológica, rehabilitaciones de hábitats, reforestación, remediación, etc. en zonas forestales, sitios con potencial de restauración, indicando la superficie que se busca impactar, plazo de ejecución y los beneficios que se pretende obtener a corto, mediano y largo plazo con la implementación del programa, lo anterior en una superficie equivalente o mayor a la autorizada.

De existir modificación al programa acordado se deberá de presentar ante esta Oficina de Representación la modificación correspondiente para su evaluación considerando lo señalado en el numeral anterior.

Así mismo, se les informa que, en caso de ejecutar un Programa de Reforestación, la **promovente** deberá integrarlo conforme a la siguiente información: 1. Introducción, 2. Objetivos (general y particular), 3. Metas, 4. Ubicación del área a reforestar (mediante plano y coordenadas de la ubicación del sitio en UTM WGS84 zona 14), 5. Especies a reforestar (especies nativas de la región y de importancia ecológica y las de lento crecimiento, superficie a reforestar en hectáreas, número de plantas por hectárea), 6. Adquisición de la planta (descripción de las características biológica y de calidad de planta para la reforestación), 7. Metodología de la preparación del terreno, diseño y trazo de la planta (densidad promedio de la planta para el tipo de ecosistema), 8. Actividades de protección de la planta en el área a reforestar, 9. Monitoreo de la reforestación (forma y tamaño de sitios de muestreo, número de sitios de muestreo, formato para la evaluación de las plantas por cada sitio de muestreo), 10. Reposición de planta muerta (porcentaje de mortalidad, número de individuos remplazados), 11. Actividades de mantenimiento (índice de supervivencia de la planta no menor al 80%), 12. Indicadores de éxito, 13. Medidas de urgente aplicación, 14. Método de comprobación, 15. Responsable técnico de la elaboración y ejecución del programa de reforestación (preferentemente personal experto en la materia), 15. Cronograma de actividades, 16. Conclusiones.

El Programa de Reforestación, en caso que se pretenda en áreas naturales protegidas municipal, estatal o federal, deberá presentar previo a la remoción de la vegetación documento oficial de la autorización, consentimiento, acuerdo, convenio de colaboración, contrato de renta entre particulares u otro documento de la dependencia gubernamental correspondiente con el promovente.

3). Deberán presentar el **Informe del Programa de Manejo de Residuos, Programa de Protección y Conservación de Suelos**, así como del **Programa de Prevención de la Contaminación Atmosférica**.

4). Deberán presentar el **informe del Programa de Vigilancia Ambiental** anexando los programas anteriormente señalados.

5). Deberán de **presentar, anexo a los reportes, material documental** (video, fotográfico o el que considere pertinente) para documentar las acciones de rescate y reubicación de flora y fauna y para los programas antes descritos, así como para las medidas de prevención y mitigación propuestas por la **promovente**, en caso de encontrar especies de fauna silvestre y/o enlistadas en la **NOM-059-SEMARNAT- 2010**.

6). No realizar bajo ninguna circunstancia, lo siguiente:

- a Actividades de compra, venta, captura, colecta, comercialización, tráfico o caza de los individuos de especies de flora y fauna silvestres terrestres presentes en la zona del proyecto o sus inmediaciones, durante las diferentes etapas que comprende el proyecto. Será responsabilidad de la **promovente** el adoptar las medidas que garanticen el cumplimiento de esta disposición; además serán responsable de las acciones que en contrario a lo dispuesto, realicen sus trabajadores o empresas contratistas.
- b La quema de material vegetal (hierbas) o cualquier otro tipo durante la preparación del sitio.





- c Invadir áreas excedentes que no estén contempladas en la presente resolución.
- d Interrumpir o desviar cualquier cauce flujo de escurrimientos (temporales o permanentes), drenes, arroyos, canales, o cualquier otro tipo de cuerpo de agua que no se encuentre descritos en el presente oficio.
- e Depositar en zonas de escorrentías superficiales y/o sitios que sustenten vegetación forestal, materiales producto de las obras y/o actividades de las distintas etapas, así como verter o descargar cualquier tipo de material, sustancia o residuo contaminante y/o tóxico que puede alterar las condiciones de escorrentías.
- f La emisión de polvos por tránsito de vehículos no deberá salir de la propiedad, por lo que la **promovente** deberá asegurarse que los vehículos que transporten los materiales no dispersen o emitan polvos durante los trayectos.
- g Durante todas las etapas del **proyecto** deberán evitar el uso de agroquímicos como herbicidas para control o remoción de malezas que pueda afectar a la flora y fauna del lugar y sus alrededores.
- h No se llevarán a cabo las acciones de revegetación o reforestación con especies exóticas y/o agresivas que puedan provocar desplazamiento y competencia de poblaciones de vegetales nativas, por lo que deberá plantar especies de flora acorde a las características de la zona, exclusivamente especies nativas.

7). Deberán prever que los suelos no permanezcan desnudos más de un mes, en todos los casos se asegurarán que estén permanentemente humedecidos o, de ser necesario, colocará cubierta sintética a fin de evitar la dispersión de polvos, en caso de no desarrollar las obras en este período, la vegetación deberá permanecer en su estado natural o en última instancia deberá de cubrirse con pastos o herbáceas nativas.

8). Deberán colocar mamparas o barreras rompe vientos perimetrales en los frentes de trabajo (sin anuncios), de una altura no menor a 2.5 metros.

9). El material resultante de la remoción de la vegetación deberá:

- a. Ser almacenado temporalmente en suelos autorizados para el cambio de uso de suelo forestal.
- b. Ser triturado y reutilizado como mejorador de suelo, o bien,
- c. Ser usado para la retención de polvos en las áreas desprovistas de vegetación.

10). En áreas verdes solo se permitirán las actividades que aseguren e incrementen la cobertura vegetal con especies nativas de la región y/o individuos de mejor porte propuestos en el Programa de Rescate y Reubicación de Flora para el área de cambio de uso de suelo del proyecto, para asegurar los servicios ambientales que proveen a la población de estas áreas, por lo que queda **prohibido la siembra, uso y propagación de plantas ornamentales exóticas o invasoras tales como: *Trachycarpus fortunei*, *Aloe vera*, *Nerium oleander*, *Cenchrus setaceus*, el pasto africano (*Pennisetum setaceum*) entre otras en cualquiera de sus variedades, las cuales representan una amenaza para la biodiversidad local, en su caso el desplante y eliminación para posterior remplazo y siembra de especies nativas de la región.**

Las acciones señaladas anteriormente deberán quedar plasmadas dentro del informe de cumplimientos de Condicionantes.

DÉCIMO. La **promovente** deberá dar aviso a la SEMARNAT del **inicio (dd-mm-aaaa) y la conclusión del proyecto**, conforme con lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo del Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), para lo cual comunicarán por escrito a la Oficina de Representación de la PROFEPA en el Estado de Nuevo León y a esta **Oficina de Representación, la fecha de inicio de las obras y/o actividades autorizadas, dentro de los quince días siguientes a que hayan dado principio, así como la fecha de terminación de dichas obras, dentro de los quince días posteriores a que esto ocurra.**

En caso que la **promovente no inicie** con los trabajos de las obras y/o actividades del **proyecto**, deberán de presentar **anualmente** el informe mediante el cual se señale que no se han dado inicio de las mencionadas obras y/o actividades, así como el motivo del mismo.

DÉCIMO PRIMERO. La **promovente** deberá presentar informes del cumplimiento de los términos y condicionantes del presente resolutivo y las medidas propuestas en la MIA-P (Programa de Vigilancia Ambiental). El informe citado, deberá ser



presentado a esta **Oficina de Representación** con una periodicidad **anual**, salvo que en otros apartados del presente resolutivo se explicita lo contrario. **Presentar el original del reporte a la PROFEPA y con copia sellada por la PROFEPA para esta Oficina de Representación.**

DÉCIMO SEGUNDO. La presente resolución a favor de la **promovente** es personal, por lo que de conformidad con el artículo 49, segundo párrafo del Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), el cual dispone que la **promovente** deberá dar aviso a la Secretaría del **cambio de titularidad de la autorización**, en caso de que esta situación ocurra, deberá **ingresar un acuerdo de voluntades** en el que se establezca claramente la cesión y aceptación total de derechos y obligaciones de la misma.

DÉCIMO TERCERO. Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización. De tal efecto, el incumplimiento por parte de la **promovente** a cualquiera de los Términos y/o Condicionantes establecidos en la presente autorización, invalidará el alcance del presente oficio sin perjuicio de las sanciones previstas en los ordenamientos que resulten aplicables.

DÉCIMO CUARTO. La SEMARNAT, a través de la PROFEPA, vigilará el cumplimiento de los Términos y Condicionantes establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en Materia de Impacto Ambiental. Para ello ejercerá, entre otras, las facultades que le confieren los artículos 55, 59 y 61 del Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA).

DÉCIMO QUINTO. Se hace del conocimiento a la **promovente**, que la presente resolución emitida con motivo de la aplicación de la LGEEPA, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA) y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada mediante el recurso de revisión dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en Nuevo León, conforme a lo establecido en los artículos 176 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) y 3º fracción XV de la LFPA.

Notificar a la **promovente**, de conformidad con el artículo 35 y demás relativos y aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, firmando el presente oficio el Titular de la Oficina de Representación en Nuevo León, previa designación, mediante Nombramiento No. UCORGT/017/Libre designación/2025 de fecha 01 de junio de 2025, emitido por la **C. Gloria Sandoval Salas**, Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

ATENTAMENTE
TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN NUEVO LEÓN

ING. PABLO CHÁVEZ MARTÍNEZ

**SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES
OFICINA DE REPRESENTACIÓN
EN NUEVO LEÓN**

"Las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"

C.c.p. Titular de la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental. Presente.

Titular del Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en el estado de Nuevo León. Presente.

Presidente Municipal de Guadalupe, Nuevo León. Presente.

Archivo del Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental.

ANBE / SSG / JDGF

