



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

59/26-1

UJ 257/26



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**  
**Ciudad de México a 16 de abril de 2026**

**CONSECUTIVO: 14JA2023T0109-9**

**No. de Expediente:** 14JA2023T0109  
**No. de Bitácora:** 09/MG-0158/11/23.  
**Asunto:** Resolución Administrativa.

**C. LUIS ENRIQUE GONZÁLEZ TORRES**  
**Representante Legal**  
**Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.**

Teléfonos:

Correos

electrónicos:

**VISTO.** El expediente con clave 14JA2023T0109 que se encuentra en el archivo de esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental (**DGIRA**) adscrita a la Subsecretaría de Regulación Ambiental, perteneciente a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (**SEMARNAT**), integrado con motivo de la solicitud del trámite **SEMARNAT-04-003-A "Manifestación de Impacto Ambiental en su modalidad regional. No incluye actividad altamente riesgosa"**, ingresada en el Espacio de Contacto Ciudadano (**ECC**) de la **SEMARNAT** el dieciséis de noviembre de dos mil veintitrés y remitida a esta **DGIRA** con misma fecha, por la **Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V. (Promovente)**, a través de su Representante Legal el C. Luis Enrique González Torres, quien acreditó su personalidad jurídica ante esta **DGIRA**; mediante el cual, anexó la Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Regional (**MIA-R**) para el **Proyecto** denominado "**Harbor 171**", consistente en la terminación de la construcción y operación de un complejo turístico del piso 15 (quince) al piso 28 (veintiocho), para 165 (ciento sesenta y cinco) habitaciones de hotel, con una superficie de desplante de 1,387.00 m<sup>2</sup> (mil trescientos ochenta y siete metros cuadrados) por nivel, en una superficie de 19,418.00 m<sup>2</sup> (diecinueve mil cuatrocientos dieciocho metros cuadrados); así como la construcción de 2 (dos) albercas con una superficie de 1,014.00 m<sup>2</sup> (mil catorce metros cuadrados), en una superficie total de construcción de 20,432.00 m<sup>2</sup> (veinte mil cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados); además de la operación del

"Harbor 171"  
Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 1 de 22



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

nivel de planta baja al nivel 14 (catorce) del mismo edificio, con pretendida ubicación en el municipio de Puerto Vallarta, estado de Jalisco.

**RESULTANDO**

1. Con fecha dieciséis de noviembre de dos mil veintitrés, la **Promovente** ingresó ante el **ECC** de la **SEMARNAT**, el formato de solicitud del trámite **SEMARNAT-04-003-A**; al cual, se le asignó el número de bitácora 09/MG-0158/11/23 y expediente 14JA2023T0109, remitida a esta **DGIRA** el mismo día, anexando la **MIA-R** del **Proyecto**, para su evaluación y resolución en materia de impacto ambiental.
2. Con fecha veintisiete de noviembre de dos mil veintitrés, la **Promovente** ingresó ante oficialía de partes de esta **DGIRA**, un escrito sin número, de fecha a la de su presentación, mediante el cual, presentó en original la página veinticuatro del periódico "**MILENIO**", sección "**NEGOCIOS**", de fecha veintitrés de noviembre de dos mil veintitrés; en la cual, se publicó el extracto del **Proyecto**.
3. Con fecha treinta de noviembre de dos mil veintitrés, esta **DGIRA** dio a conocer el ingreso de la **MIA-R** del **Proyecto** al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental (**PEIA**), en la publicación número DGIRA/0052/23 Año XXI de la separata de la Gaceta Ecológica y en la página electrónica del portal de la **SEMARNAT**, incluido dentro del listado de "**PROYECTOS INGRESADOS AL PEIA EN LA DGIRA, DEL 23 AL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2023 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS)**" y en la página electrónica del portal de la **SEMARNAT** para que estuviera a disposición del público en la siguiente dirección.

<http://www.semarnat.gob.mx/gobmx/transparencia/constramite.html>

4. Con fecha diecinueve de febrero de dos mil veinticuatro, esta **DGIRA** solicitó la opinión técnica respecto a la ejecución y desarrollo del **Proyecto** a 4 (cuatro) entidades de la administración pública, a fin de contar con mayores elementos para la resolución del presente asunto; las cuales, se indican en la siguiente tabla:

| Tabla 1. Solicitudes de Opinión Técnica emitidas por esta <b>DGIRA</b> |                                                                                                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Número de Oficio                                                       | Dependencia o entidad de la administración pública a la que se solicitó a la opinión                  | Fecha de Notificación |
| SRA/DGIRA/ DEPG-00084-24<br>(Oficio 00084-24)                          | Dirección General del Instituto Nacional de Ecología y Cambio Climático (INECC)                       | 21-02-2024            |
| SRA/DGIRA/ DEPG-00085-24<br>(Oficio 00085-24)                          | Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el estado de Jalisco.                     | 20-02-2024            |
| SRA/DGIRA/ DEPG-00086-24<br>(Oficio 00086-24)                          | Secretario Ejecutivo de la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO) | 21-02-2024            |
| SRA/DGIRA/DEPG-00087-24<br>(Oficio 00087-24)                           | Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros (DGZFMTyAC)                  | 21-02-2024            |

Asimismo, esta **DGIRA** notificó del ingreso al **PEIA** del **Proyecto** a las siguientes instancias para que emitieran sus observaciones con respecto del mismo:

"Harbor 171"

Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 2 de 22



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26

Tabla 2. Instancias a las que se les notificó del ingreso del Proyecto

| Número de Oficio.                            | Instancia                                                                             | Fecha de Notificación |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| SRA/DGIRA/DEPG-00089-24<br>(Oficio 00089-24) | H. Ayuntamiento de Puerto Vallarta                                                    | 23/02/2024            |
| SRA/DGIRA/DEPG-00088-24<br>(Oficio 00088-24) | Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Estado de Jalisco (SEMADET) | 22/02/2024            |

5. Con diversas fechas se recibieron en la Oficialía de Partes de esta **DGIRA**, 2 (dos) oficios, mediante los cuales, las siguientes entidades de la administración pública remitieron su opinión técnica respecto a las obras y actividades del **Proyecto**; las cuales, se indican en la siguiente tabla:

Tabla 3. Opiniones técnicas del Proyecto.

| Número de oficio           | Fecha de Oficio | Instancia | Fecha de ingreso ante esta DGIRA |
|----------------------------|-----------------|-----------|----------------------------------|
| PFPA/4.1/8C.17.5/0105/2024 | 28/02/2024      | PROFEPA   | 07/03/2024                       |
| SEMADET-07-5-298-2024      | 09/05/2024      | SEMADET   | 15/05/2024                       |

6. Con fecha diecisiete de junio de dos mil veinticuatro, esta **DGIRA** emitió el Oficio SRA/DGIRA/DG-02345-24 (**Oficio 02345-24**), notificado el veintiuno de noviembre del mismo año; mediante el cual, se requirió **Información Adicional** de la **MIA-R** a la **Promovente** para poder continuar con el **PEIA** del **Proyecto**; suspendiendo el plazo para la resolución del mismo hasta contar con dicha información o al término de 60 (sesenta) días.

7. Con fecha veintiuno de enero de dos mil veinticinco, en respuesta al **Oficio 02345-24**, la **Promovente** ingresó ante esta **DGIRA** un escrito de misma fecha, mediante el cual presentó **Información Adicional** a la **MIA-R** del **Proyecto**.

CONSIDERANDO

A. Evaluación de Impacto Ambiental

1. Que los artículos 1, 4 párrafo sexto y 73 fracción XXIX-G de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (**CPEUM**); 1, 2 fracción I, 14 párrafo primero, 26 fracción VIII y 32 Bis, fracciones I, III, XI, XII, XIII y XLV de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal (**LOAPF**); 1 fracciones I y II, 5 fracción X y XIX y 28 primer párrafo fracción IX, 30 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (**LGEEPA**); 5 apartado Q) y 13 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental (**RLGEEPAMEIA**), 18 fracciones I y II inciso a) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (**RISEMARNAT**) vigente; que se interpretan de manera sistemática y armónica en conjunto con las constancias que obran en el expediente de mérito; los cuales en su parte conducente, tutelan el derecho de toda persona a un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar; así como, la protección al ambiente y la preservación y restauración del equilibrio ecológico; para lo cual, la evaluación de impacto ambiental constituye un instrumento de política ambiental de carácter preventivo a cargo de la **SEMARNAT**; que tiene por objeto establecer las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar

"Harbor 171"

Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.

Página 3 de 22



2026  
año de  
Margarita  
Maza



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables, para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el medio ambiente, correspondiendo a esta **DGIRA** de la **SEMARNAT**, la evaluación y resolución de las manifestaciones de impacto ambiental en su modalidad regional.

En este orden de ideas, la **Promovente** presentó ante esta autoridad, de manera libre, voluntaria y de buena fe, la solicitud del trámite **SEMARNAT-04-003-A**, a la que anexó la **MIA-R** del **Proyecto**, el cual contempla la realización de obras y actividades para la construcción y operación un inmueble que se encuentra en un ecosistema costero; en este sentido y conforme a lo referido en el párrafo que antecede, la evaluación y resolución de la solicitud antes referida es competencia de esta **DGIRA**.

**B. Prestador de servicios de evaluación del impacto ambiental**

2. Que los artículos 35 Bis 1 de la **LGEEPA**, 35 y 36 del **RLGEEPAMEIA**, que se interpretan de manera sistemática y armónica en el presente asunto, establecen que los estudios de impacto ambiental podrán ser elaborados por los interesados o por cualquier persona física o moral, siendo responsables de su contenido, para lo cual deberán observar lo establecido en la **LGEEPA**, el **RLGEEPAMEIA**, las normas oficiales mexicanas y los demás ordenamientos legales y reglamentarios aplicables y declararán bajo protesta de decir verdad que en dicho estudio se incorporan las mejores técnicas y metodologías existentes, así como la información y medidas de prevención y mitigación más efectivas; en este sentido, si se comprueba que en la elaboración de los estudios de impacto ambiental la información es falsa, el responsable será sancionado de conformidad con lo señalado en el Capítulo IV del Título Sexto de la **LGEEPA**, sin perjuicio de las sanciones que resulten de la aplicación de otras disposiciones jurídicas relacionadas.

Al respecto, la **Promovente** presentó ante esta **DGIRA** la **MIA-R** del **Proyecto** a la cual, adjuntó una carta responsiva suscrita por el [REDACTED] como responsable de su elaboración, manifestando en su parte conducente lo siguiente:

*"...DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que, a su leal saber, la información contenida y los resultados presentados en la Manifestación de Impacto Ambiental para el proyecto "HARBOR 171" con ubicación en El predio se encuentra ubicado en la Colonia Zona Hotelera, Las Glorias, dentro del municipio de Puerto Vallarta, Jalisco; se obtuvieron a través de la aplicación de las mejores técnicas y metodologías comúnmente utilizadas por la comunidad científica del país y del uso de la mayor información disponible, y que las medidas de prevención y mitigaciones sugeridas son las más efectivas para atenuar los impactos ambientales, que se puedan ocasionar con motivo de las obras y actividades por la implementación del proyecto y que sabe de la responsabilidad en que incurrir los que declaran con falsedad a la autoridad administrativa distinta a la judicial."*

**C. Integración de expediente y derecho a la información**

3. Que los artículos 34 fracción I y 35 primer párrafo de la **LGEEPA**; 21, 37, 38 y 39 del **RLGEEPAMEIA**, que se interpretan de manera sistemática y armónica en conjunto con las constancias que obran en el

"Harbor 171"

Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.

Página 4 de 22

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5490 0900 [www.qob.mx/semarnat](http://www.qob.mx/semarnat)



**2026**  
año de  
**Margarita  
Maza**



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

expediente de mérito, establecen en su parte conducente que, una vez presentada la manifestación de impacto ambiental, esta **DGIRA** revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas e integrará el expediente en un plazo no mayor a diez días, posteriormente pondrá la manifestación de impacto ambiental a disposición del público y publicará la solicitud de autorización en su Gaceta Ecológica; asimismo, la promovente deberá publicar a su costa dentro del plazo de cinco días contados a partir de la fecha en que se presente la manifestación de impacto ambiental, un extracto del proyecto de la obra o actividad en un periódico de amplia circulación en la entidad federativa de que se trate.

En este orden de ideas, esta **DGIRA** realizó la revisión de la solicitud **SEMARNAT-04-003-A** del **Proyecto**, la **MIA-R** y sus anexos, por lo que se integró el expediente respectivo, poniendo la **MIA-R** a disposición del público; asimismo, se publicó en la separata de la Gaceta Ecológica y en la página electrónica del portal de la **SEMARNAT**, el ingreso al **PEIA** de la **MIA-R**; aunado a lo anterior, la **Promovente** presentó la página del periódico donde se publicó el extracto del **Proyecto**, tal y como se refiere en el **RESULTANDO 2** de la presente **Resolución Administrativa**.

Es importante señalar que, dentro del expediente de mérito, no se encontró constancia de que algún ciudadano haya solicitado a esta autoridad la realización de una consulta pública conforme a las bases establecidas en la **LGEEPA** y el **RLGEEPAMEIA**.

**D. Descripción del Proyecto**

4. Que conforme a lo referido en los **RESULTANDOS 1** al **7** y de acuerdo con los **CONSIDERANDOS** que anteceden, a efecto de proseguir con la evaluación de impacto ambiental del **Proyecto**, a continuación se describe su ubicación, características, dimensiones y alcances, de acuerdo con la información proporcionada por la **Promovente** en la **MIA-R** y en la **Información Adicional** presentada, conforme al artículo 13 fracción II del **RLGEEPAMEIA**.

**4.1. Características, dimensiones y alcances del Proyecto**

El **Proyecto** consiste en la continuación de la construcción, operación y mantenimiento del piso 15 (quince) al piso 28 (veintiocho), con 165 (ciento sesenta y cinco) habitaciones de un hotel, en una superficie de desplante de 1,387.00 m<sup>2</sup> (mil trescientos ochenta y siete metros cuadrados) por nivel, dando una superficie de 19,418.00 m<sup>2</sup> (diecinueve mil cuatrocientos dieciocho metros cuadrados); además de la construcción de 2 (dos) albercas con una superficie de 1,014.00 m<sup>2</sup> (mil catorce metros cuadrados), con una superficie total de construcción de 20,432.00 m<sup>2</sup> (veinte mil cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados); así como la operación del nivel de planta baja al nivel 14 (catorce) del mismo edificio.

La **Promovente** manifestó que las actividades de construcción para la finalización de los pisos 15 (quince) al 28 (veintiocho) y la construcción de albercas, consisten en las siguientes actividades:

"Harbor 171"  
Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 5 de 22



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

| Tabla 4. Características de las actividades faltantes de la etapa de construcción, operación y mantenimiento del Proyecto. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clave y concepto                                                                                                           | Actividades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| "C1 Terminados y acabados de los pisos 15 a 28."                                                                           | "Se refiere a la conclusión de trabajos de albañilería tales como colocación y terminados de tablaroca, plafones, colocación del piso, preparación de superficies de impermeabilización, preparación de áreas para pintura, así como trabajos de carpintería, herrería, colocación de cancelería de aluminio, entre otras actividades."                                                                                                                                                                                                     |
| "C2 Terminados para habilitación de área de elevadores."                                                                   | "Consiste en la habilitación del cubo para la instalación de elevadores que brinden el acceso a cada piso, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y el correcto desempeño de los mismos."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| "C3 Instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y de seguridad"                                                      | "Considera todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento de las áreas comunes y las áreas al interior de las unidades habitacionales."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| "C4 Acabados interiores y albañilería exterior, terminado de áreas verdes."                                                | "La obra considera en su parte de acabados lo correspondiente a la instalación de cocinas, baños, aires acondicionados, impermeabilización, pintura en áreas de interior y áreas comunes, así como la limpieza fina de la obra en cada unidad habitacional concluida."                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| "C5 Construcción de superficie de albercas ubicadas al suroeste de la torre norte"                                         | "Se construirán albercas como parte del proyecto; la zona de albercas por realizar se encuentra conformada por un polígono de 1,034 metros cuadrados, los cuales constituyen solo la mitad de lo correspondiente a la zona del club de playa. Toda esta superficie estará descubierta."                                                                                                                                                                                                                                                     |
| "C6 Generación de Residuos Sólidos Urbanos, Residuos de Manejo Especial y Residuos Peligrosos"                             | "Todos los residuos generados en los procesos constructivos en los frentes de trabajo serán clasificados y colocados de acuerdo a la normativa vigente para su correcta disposición en los sitios autorizados de tal forma que estos sean dispuestos de acuerdo a sus características. Tratándose de los residuos sólidos urbanos (grandes generadores), las etapas de limpia, recolección, traslado o transportación, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos estará a cargo del Ayuntamiento de Puerto Vallarta." |

#### 4.2. Ubicación

La **Promovente** manifestó que las obras y actividades del **Proyecto** se llevarán a cabo en el municipio de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, en las siguientes coordenadas de referencia del **Proyecto**:

| Tabla 5. Coordenadas UTM, zona 13Q, Datum WGS84, del trazo del Proyecto y obras complementarias. |        |         |         |        |         |         |        |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|
| Vértice                                                                                          | X      | Y       | Vértice | X      | Y       | Vértice | X      | Y       |
| <b>Alberca</b>                                                                                   |        |         |         |        |         |         |        |         |
| 1                                                                                                | 475760 | 2281194 | 1       | 475803 | 2281123 | 6       | 475773 | 2281169 |
| 2                                                                                                | 475788 | 2281052 | 2       | 475778 | 2281121 | 7       | 475808 | 2281144 |
| 3                                                                                                | 475835 | 2281059 | 3       | 475777 | 2281121 | 8       | 475804 | 2281140 |
| 4                                                                                                | 475894 | 2281108 | 4       | 475776 | 2281131 |         |        |         |
| 5                                                                                                | 475897 | 2281166 | 5       | 475774 | 2281164 |         |        |         |
| <b>Torre norte</b>                                                                               |        |         |         |        |         |         |        |         |
| 1                                                                                                | 475775 | 2281170 | 33      | 475818 | 2281170 | 65      | 475825 | 2281151 |
| 2                                                                                                | 475776 | 2281171 | 34      | 475818 | 2281170 | 66      | 475822 | 2281147 |
| 3                                                                                                | 475776 | 2281171 | 35      | 475819 | 2281170 | 67      | 475822 | 2281148 |
| 4                                                                                                | 475783 | 2281181 | 36      | 475818 | 2281169 | 68      | 475822 | 2281148 |
| 5                                                                                                | 475783 | 2281181 | 37      | 475821 | 2281167 | 69      | 475816 | 2281152 |
| 6                                                                                                | 475785 | 2281184 | 38      | 475822 | 2281169 | 70      | 475814 | 2281149 |
| 7                                                                                                | 475786 | 2281184 | 39      | 475822 | 2281169 | 71      | 475813 | 2281150 |
| 8                                                                                                | 475786 | 2281185 | 40      | 475823 | 2281171 | 72      | 475813 | 2281150 |
| 9                                                                                                | 475789 | 2281184 | 41      | 475827 | 2281168 | 73      | 475808 | 2281154 |
| 10                                                                                               | 475789 | 2281184 | 42      | 475827 | 2281169 | 74      | 475807 | 2281154 |
| 11                                                                                               | 475795 | 2281180 | 43      | 475827 | 2281169 | 75      | 475807 | 2281154 |
| 12                                                                                               | 475797 | 2281181 | 44      | 475829 | 2281171 | 76      | 475807 | 2281155 |

"Harbor 171"

Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.

Página 6 de 22



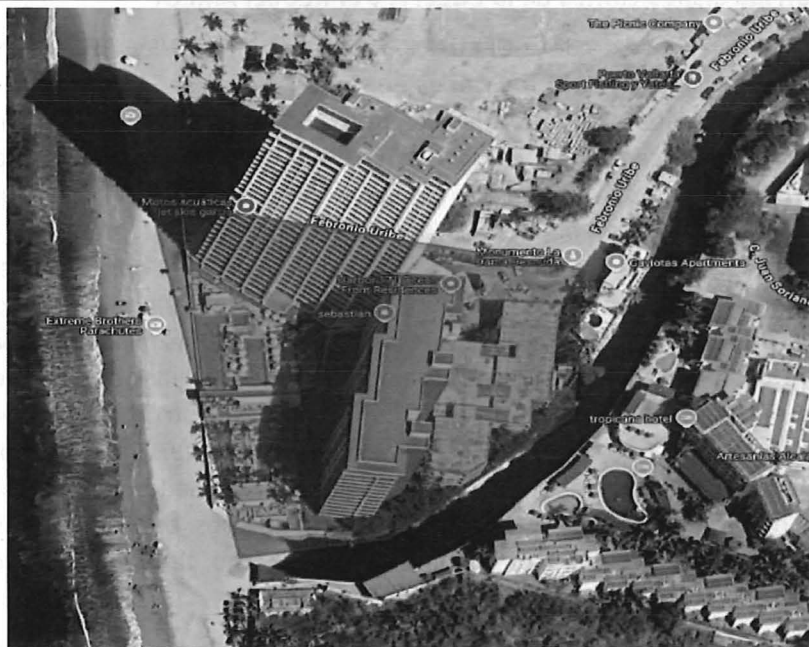
**2026**  
año de  
**Margarita Maza**



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

| <b>Vértice</b> | <b>X</b> | <b>Y</b> | <b>Vértice</b> | <b>X</b> | <b>Y</b> | <b>Vértice</b> | <b>X</b> | <b>Y</b> |
|----------------|----------|----------|----------------|----------|----------|----------------|----------|----------|
| 13             | 475797   | 2281181  | 45             | 475829   | 2281171  | 77             | 475801   | 2281159  |
| 14             | 475797   | 2281182  | 46             | 475830   | 2281173  | 78             | 475797   | 2281154  |
| 15             | 475797   | 2281182  | 47             | 475830   | 2281172  | 79             | 475797   | 2281154  |
| 16             | 475797   | 2281183  | 48             | 475832   | 2281175  | 80             | 475797   | 2281154  |
| 17             | 475806   | 2281179  | 49             | 475832   | 2281175  | 81             | 475791   | 2281159  |
| 18             | 475806   | 2281179  | 50             | 475832   | 2281176  | 82             | 475791   | 2281158  |
| 19             | 475806   | 2281179  | 51             | 475839   | 2281172  | 83             | 475790   | 2281159  |
| 20             | 475805   | 2281179  | 52             | 475839   | 2281172  | 84             | 475790   | 2281159  |
| 21             | 475808   | 2281177  | 53             | 475839   | 2281172  | 85             | 475785   | 2281163  |
| 22             | 475809   | 2281177  | 54             | 475840   | 2281174  | 86             | 475784   | 2281163  |
| 23             | 475809   | 2281177  | 55             | 475840   | 2281174  | 87             | 475784   | 2281164  |
| 24             | 475809   | 2281177  | 56             | 475840   | 2281174  | 88             | 475784   | 2281164  |
| 25             | 475812   | 2281175  | 57             | 475846   | 2281170  | 89             | 475778   | 2281168  |
| 26             | 475812   | 2281175  | 58             | 475846   | 2281170  | 90             | 475778   | 2281168  |
| 27             | 475812   | 2281175  | 59             | 475846   | 2281170  | 91             | 475777   | 2281168  |
| 28             | 475812   | 2281174  | 60             | 475841   | 2281164  | 92             | 475777   | 2281168  |
| 29             | 475815   | 2281172  | 61             | 475843   | 2281163  | 93             | 475776   | 2281170  |
| 30             | 475815   | 2281173  | 62             | 475832   | 2281147  | 94             | 475776   | 2281169  |
| 31             | 475816   | 2281172  | 63             | 475831   | 2281147  |                |          |          |
| 32             | 475816   | 2281172  | 64             | 475831   | 2281147  |                |          |          |



**Imagen 1. Referencia de ubicación del Proyecto**

*"Harbor 171"*  
Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 7 de 22



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

**E. Congruencia normativa con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental**

5. Que los artículos 35 primero y segundo párrafo de la **LGEEPA** y 21 del **RLGEEPAMEIA**, que se interpretan de manera sistemática y armónica en conjunto con las constancias que obran en el expediente de mérito, en su parte conducente establecen que, una vez iniciado el procedimiento de evaluación, esta **DGIRA** revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en la **LGEEPA**, su Reglamento y las normas oficiales mexicanas aplicables; asimismo, para la autorización de las obras y actividades, esta autoridad se sujetará a lo que establezcan los ordenamientos antes señalados, las declaratorias de áreas naturales protegidas, el ordenamiento ecológico del territorio, la regulación del uso del suelo, los programas de desarrollo urbano, y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables.

En este sentido, de acuerdo con la ubicación, características, dimensiones y alcances del **Proyecto**, esta **DGIRA** procede a realizar la revisión de la vinculación del **Proyecto** con los ordenamientos jurídicos aplicables antes referidos, a fin de contar con los elementos que permitan determinar su viabilidad jurídica en materia de impacto ambiental, así como su congruencia con dichas disposiciones jurídicas, normativas y administrativas; conforme a lo siguiente:

**E.1 Congruencia con las disposiciones de la LGEEPA y el RLGEEPAMEIA**

5.1. Que los artículos 4 párrafo sexto de la **CPEUM**, 1 fracciones I, II, V, VI y VIII, 2 fracción III, 3 fracciones VIII BIS, XXI, XXVI, 5 fracciones I, II y X, 15 fracciones IV, VI, 28 y 30 de la **LGEEPA** y 5 del **RLGEEPAMEIA**, que se analizan de manera sistemática y armónica en conjunto con las constancias que obran en el expediente de mérito, en su parte conducente establecen que la **LGEEPA** es una ley marco reglamentaria de las disposiciones de la **CPEUM** que se refieren a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, así como a la protección al ambiente con objeto de propiciar el desarrollo sustentable; en este sentido, para la formulación y conducción de la política ambiental se debe considerar que quien realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el ambiente, está obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique, asimismo que la prevención de las causas que los generan, es el medio más eficaz para evitar los desequilibrios ecológicos; en este orden de ideas, la Evaluación de Impacto Ambiental se constituye como un instrumento de política ambiental de carácter **preventivo** que tiene por objeto para evaluar los efectos que sobre el ambiente y los recursos naturales pueden generar la realización de programas, obras y actividades, previo a su ejecución, a fin de evitar o reducir al mínimo los efectos negativos, prevenir futuros daños al ambiente y propiciar el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales; así como, la protección de los ecosistemas y servicios ambientales que brindan.

5.1.1. Que la **Promovente** manifestó tanto en la **MIA-R** y en la **Información Adicional** presentada ante esta **DGIRA** que las obras y actividades relativas al **Proyecto** cuentan con un procedimiento instaurado por

"Harbor 171"

Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.

Página 8 de 22



2026  
año de  
Margarita  
Maza



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (**PROFEPA**) del estado de Jalisco, a través del expediente administrativo número PFPA/21.3/2C.27.5/00041-19 (**Exp. 00041-19**); para lo cual, anexó la Resolución Administrativa número PFPA/21.5/2C.27.5/1745-19 003457 de fecha veinte de diciembre del dos mil diecinueve (**PFPA/ 1745-19 003457**); así como, un procedimiento instaurado por la Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre (**DGIAZFMT**) adscrita la **PROFEPA**, mediante el expediente Administrativo número PFPA/4.1/2C.27.5/00008-23 (**Exp.00008-23**) anexando la Resolución Administrativa número PFPA/4.1/2C.27.5/00008-23/022-2023 de fecha doce de octubre del dos mil veintitrés (**PFPA/00008-23/022-2023**).

**5.1.1.1.** Que mediante la Resolución Administrativa **PFPA/ 1745-19 003457** se resolvió sancionar las siguientes obras y/o actividades dentro del sitio de **Proyecto**:

"(...)

- 2 dos torres de departamentos; torres sur y torre norte, con planta baja y 13 trece niveles cada uno, contruidos con estructura de acero y concreto, con cimentación de losas de concreto (...)
- 01 un estacionamiento; de cuatro niveles, construido con estructura de acero y concreto con cimentación de losa de concreto (...)
- Área de ingreso con lobby; estructura de acero y cimentación de losa de concreto (...)
- Área de alberca; la cual consta de terraza de estructura de acero y concreto, la cual está en proceso de construcción, asimismo se observó en proceso de construcción las cimentaciones de varilla de acero y concreto de las secciones de la alberca (...)"

**5.1.1.2.** Que en la Resolución Administrativa **PFPA/00008-23/022-2023** se resolvió sancionar las siguientes obras y actividades dentro del sitio de **Proyecto**:

"(...)

**Nivel 15.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, cuenta con muros divisorios interiores aligerados de marca Hebel, existen en este nivel con 10 separaciones y a decir del visitado cada uno corresponde a 1 departamento, la altura de este nivel es de 3.4 metros, muros perimetrales exteriores de marca Novidesa, en proceso de instalaciones hidrosanitarias, aire acondicionado y gas. **1387 m<sup>2</sup>**

**Nivel 16.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, cuenta con muros divisorios interiores aligerados de marca Hebel, existen en este nivel con 10 separaciones y a decir del visitado cada uno corresponde a 1 departamento, la altura de este nivel es de 3.4 metros, muros perimetrales exteriores de marca Novidesa, en proceso de instalaciones acondicionado y gas. **1387 m<sup>2</sup>**

**Nivel 17.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, cuenta con muros divisorios interiores aligerados de marca Hebel, existen en este nivel con 10 separaciones y a decir del visitado cada uno corresponde a 1 departamento, la altura de este nivel es de 3.4 metros, muros perimetrales exteriores de marca Novidesa, en proceso de instalaciones hidrosanitarias, aire acondicionado y gas. **1387 m<sup>2</sup>**

**Nivel 18.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, cuenta con muros divisorios interiores aligerados de marca Hebel, existen en este nivel con 10 separaciones y a decir del visitado cada uno corresponde a 1 departamento, la altura de este nivel es de 3.4 metros, muros perimetrales exteriores de marca Novidesa, en proceso de instalaciones hidrosanitarias, aire acondicionado y gas. **1387 m<sup>2</sup>**

"Harbor 171"

Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 9 de 22



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

**Nivel 19.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, cuenta con muros divisorios interiores aligerados de marca Hebel, existen en este nivel con 10 separaciones y a decir del visitado cada uno corresponde a 1 departamento, la altura de este nivel es de 3.4 metros, muros perimetrales exteriores de marca Novidesa, en proceso de instalaciones hidrosanitarias. **1387 m<sup>2</sup>**

**Nivel 20.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, cuenta con muros divisorios interiores aligerados de marca Hebel, existen en este nivel con 10 separaciones y a decir del visitado cada uno corresponde a 1 departamento, la altura de este nivel es de 3.4 metros, muros perimetrales exteriores de marca Novidesa, en proceso de instalaciones hidrosanitarias. **1387 m<sup>2</sup>**

**Nivel 21.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, cuenta con muros divisorios interiores aligerados de marca Hebel, existen en este nivel con 10 separaciones y a decir del visitado cada uno corresponde a 1 departamento, la altura de este nivel es de 3.4 metros, muros perimetrales exteriores de marca Novidesa. **1387 m<sup>2</sup>**

**Nivel 22.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, cuenta con muros divisorios interiores aligerados de marca Hebel, existen en este nivel con 10 separaciones y a decir del visitado cada uno corresponde a 1 departamento, la altura de este nivel es de 3.4 metros, se comienza con la construcción de muros perimetrales exteriores de marca Novidesa. **1387 m<sup>2</sup>**

**Nivel 23.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, cuenta con muros divisorios interiores aligerados de marca Hebel, existen en este nivel con 10 separaciones y a decir del visitado cada uno corresponde a 1 departamento, la altura de este nivel es de 3.4 metros, se comienza con la construcción de muros perimetrales exteriores de marca Novidesa. **1387 m<sup>2</sup>**

**Nivel 24.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, muros divisorios marca Hebel, existen en este nivel con 10 separaciones y a decir del visitado cada uno corresponde a 1 departamento, la altura de este nivel es de 3.4 metros. **1387 m<sup>2</sup>**

**Nivel 25.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, y se cuenta con un avance del 50% en la colocación de muros interiores marca Hebel, este nivel contara a decir del visitado con 10 departamentos, la altura de este nivel es de 3.4 metros. **1387 m<sup>2</sup>**

**Nivel 26.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, y se cuenta con un avance del 50% en la colocación de muros interiores marca Hebel, este nivel contara con 10 departamentos a decir del visitado, la altura de este nivel es de 3.4 metros, al momento de la presente visita se observa que en este nivel se encuentra apuntalado con pies derechos metálicos. **1387 m<sup>2</sup>**

**Nivel 27.** Estructura de concreto completa a base de 36 columnas armadas y losa aligerada con casetón de poliestireno, este nivel contara con 10 departamentos a decir del visitado, la altura de este nivel es de 3.4 metros, al momento de la presente visita se observa que este nivel se encuentra apuntalado con pies derechos metálicos. **1387 m<sup>2</sup>**

**Nivel 28 (penthouse).** Este nivel se encuentra con un avance del 40% en la estructura de concreto, al momento de la presente visita de inspección se observa personal laborando en este nivel. Actualmente se encuentran realizando el armado de las trabes superiores del roofgarden. **1387 m<sup>2</sup>**

**Cubo de Elevadores y Escaleras.** En cada nivel inspeccionado se ubicaron lo que ha dicho del VISITADO serán los cubos para elevadores (4 por nivel), los cuales al momento de la visita se encuentran en proceso de construcción observado solo el espacio habilitado para estos, adyacentes a las áreas donde se construirán los cubos para elevadores se ubican escaleras de concreto

(...)"

"Harbor 171"  
Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 10 de 22

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5490 0900 [www.aob.mx/semarnat](http://www.aob.mx/semarnat)



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

Así mismo, dentro del expediente **Exp.00008-23** se encuentra el acta de inspección con número PFPA/4.1/2C.27.5/008/2023 de fecha diecisiete de enero de dos mil veintitrés (**Inspección PFPA/008/23**) en la que se circunstancia el estado del predio del **Proyecto**, tal y como se muestra en las siguientes imágenes:



**Imagen 2.** Obras y actividades del **Proyecto** de acuerdo con el acta de **Inspección PFPA/008/23**.



**Imagen 3.** Obras y actividades del piso 28 (veintiocho) del **Proyecto** de acuerdo con el acta de **Inspección PFPA/008/23**.

**5.1.2.** Que la **Promovente** manifestó en la **MIA-R**, que las obras y/o actividades del **Proyecto** sometido a evaluación consisten en la conclusión de la construcción, operación y mantenimiento del piso 15 (quince) al piso 28 (veintiocho) y la construcción de 2 (dos) albercas; además, de la operación del nivel de planta baja al nivel 14 (catorce) del mismo edificio, tal y como se resume en la **Tabla 4** de la presente **Resolución Administrativa**.

**5.1.3.** Que esta **DGIRA** a través del **Oficio 02345-24**, le solicitó a la **Promovente** en la **Información Adicional**, que aclarara y profundizara lo relativo a la superficies del **Proyecto** y las sancionadas por la **PROFEPA**; para lo cual la **Promovente** rectificó lo siguiente: *"que las obras que se pretenden realizar, materia del presente Proyecto, comprenden de los pisos 15 al 28, con un desplante de 1,387 metros cuadrados por nivel, resultando en una superficie total de 19, 418 m<sup>2</sup> desplante, sin embargo es preciso señalar, que en la página 2-10 del capítulo 2 del estudio presentado, se hace referencia a una superficie adicional de 1,014 metros cuadrados de desplante correspondientes al área de alberca, por lo que en total resultan 20,243 m<sup>2</sup> establecidos en la MIA presentada ante esa Autoridad Federal a su cargo, aclaración que realizo para el efecto de que se nos tenga dando cumplimiento a lo requerido, ya que tal y como lo señala, efectivamente la sumatoria de la superficies de los pisos 15 al 28 es de 19,418 m<sup>2</sup>."*

"Harbor 171"  
Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 11 de 22



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

5.1.4. Que de acuerdo con las imágenes presentadas por la **Promovente**, tanto en la **MIA-R** como en la **Información Adicional**; así como, derivado del uso del Sistema de Información Geográfica para la Evaluación del Impacto Ambiental (**SIGEIA**)<sup>1</sup>, herramienta de apoyo con la que cuenta esta autoridad, e imágenes satelitales de la aplicación *Google Earth*; se constató lo siguiente:

5.1.4.1. En la **Imagen 4** se observa el sitio del **Proyecto** conforme a las coordenadas presentadas por la **Promovente**; en la cual, se aprecia que el predio ya se encuentra impactado por actividades antrópicas:



Imagen 4. Área del Proyecto, imagen presentada en la MIA-R

5.1.4.2. En las **Imágenes 5 y 6** se observa el comparativo de las obras que fueron sancionadas hasta el dos mil veintitres conforme al acta de **Inspección PFPA/008/23**, con las obras actuales del **Proyecto**:

<sup>1</sup> Tomado de <https://servicios.semarnat.gob.mx/sigeia-web/#/visor/0>



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**



**Imagen 5.** Obras y actividades del Proyecto de acuerdo con el acta de Inspección PFPA/008/23.



**Imagen 6.** Obras y actividades del Proyecto finalizadas. Tomada de Google Earth de mayo de 2025.

**5.1.4.3.** En las **Imágenes 7 y 8** se observa la construcción total de las 2 (dos) albercas y la terminación del piso 28 (veintiocho), las cuales están sujetas al **PEIA del Proyecto**, entre diciembre de 2023 y enero de 2025, es decir después de haber ingresado la solicitud del trámite **SEMARNAT-04-003-A** a esta **DGIRA**:



**Imagen 7.** Obras y actividades del Proyecto en fase de construcción. Tomada de Google Earth de diciembre de 2023.

"Harbor 171"  
Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 13 de 22





Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**



**Imagen 8.** Obras y actividades del Proyecto finalizadas. Tomada de Google Earth de enero de 2025.

Derivado del análisis realizado en los **CONSIDERANDOS** del 5.1.1 al 5.1.4 esta **DGIRA** identifica que las obras y actividades del **Proyecto** que la **Promoviente** somete al **PEIA** consisten en la conclusión de la construcción, operación y mantenimiento del piso 15 (quince) al piso 28 (veintiocho) y la construcción de 2 (dos) albercas; además, de la operación del nivel de planta baja al nivel 14 (catorce) del mismo edificio; asimismo, las obras y actividades que fueron sancionadas por la **PROFEPA** son: la construcción de la planta baja al nivel 14 (catorce), la terminación de la construcción del nivel 15 (quince) al 27 (veintisiete), la construcción del piso 28 (veintiocho) en un 40% (cuarenta por ciento) y el proceso constructivo sin terminar del área de albercas.

En ese orden de ideas, tomando en cuenta lo que se observa en las **Imágenes 4 a la 8**, en las cuales se constata que el piso 28 y las albercas se encuentran totalmente construidos, esta Unidad Administrativa

"Harbor 171"  
Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 14 de 22



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5490 0900 [www.qob.mx/semarnat](http://www.qob.mx/semarnat)



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

concluye que la información y análisis antes referido, muestra que la **Promovente** inició las obras y actividades del **Proyecto**, sin contar previamente con autorización en materia de impacto ambiental.

De acuerdo a lo anterior, se desprende que la **Promovente** no se sujetó a lo previsto en los artículos 28, primer párrafo de la **LGEEPA** y 5 primer párrafo del **RLGEEPAMEIA**, toda vez que inició obras y actividades del **Proyecto**, sin contar con previa autorización en materia de impacto ambiental otorgada por esta autoridad para su realización.

Asimismo, debido a que la **Promovente** inició el desarrollo de las obras y actividades del **Proyecto**, sin contar previamente con la autorización que en materia de Impacto Ambiental específicamente en la terminación de la construcción del nivel 15 (quince) al 27 (veintisiete), la terminación del 60% de la construcción del piso 28, así como la conclusión del área de albercas, tal y como se aprecia en las **Imágenes 6 a 8**, esta **DGIRA** concluye que la información presentada en los capítulos V "*Identificación, descripción y evaluación de los impactos ambientales, acumulativos y residuales, del sistema ambiental regional*", VI "*Estrategias para la prevención y mitigación de impactos ambientales, acumulativos y residuales, del sistema ambiental regional*" y VII "*Pronósticos ambientales regionales y, en su caso, evaluación de alternativas*" incluidos en la **MIA-R** no corresponden con las condiciones actuales en el sitio del **Proyecto** y, por lo tanto, la información contenida en dichos capítulos no es congruente con las obras realizadas.

En virtud de lo anterior, esta **DGIRA** concluye que el **Proyecto** contraviene con las disposiciones jurídicas de la **LGEEPA** y el **RLGEEPAMEIA** en materia de evaluación de impacto ambiental referidas en el presente **CONSIDERANDO**; así como, con la naturaleza preventiva de este instrumento de política ambiental, derivado de la realización de las obras y actividades del **Proyecto** sin contar previamente con la autorización correspondiente emitida por esta autoridad.

**E.2. Congruencia con los Instrumentos de Ordenamiento Ecológico**

**5.2.** De acuerdo con las coordenadas de referencia de la ubicación del **Proyecto** proporcionadas por la **Promovente**, esta **DGIRA** realizó un análisis dentro **SIGEIA**, confirmando que las obras y actividades del **Proyecto** se ubican en el municipio de Puerto Vallarta, estado de Jalisco; asimismo, se constató lo siguiente:

**5.2.1.** De acuerdo con el Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio<sup>2</sup> (**POEGT**), el **Proyecto** se encuentra en la Unidad Ambiental Biofísica 65 (**UAB 65**) denominada "*Sierras de la Costa de Jalisco y Colima*", perteneciente a la región ecológica 6.32 con política ambiental de *protección, preservación y aprovechamiento sustentable*; conforme al Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de Jalisco (**POETJ**) en la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial número **UGA Ah2 31 A**, con política ambiental de *aprovechamiento*.

<sup>2</sup> Publicado el siete de septiembre de dos mil veintidós en el Diario Oficial de la Federación.



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

**E.3. Congruencia con los Planes de Desarrollo Urbano**

5.3. De acuerdo con las coordenadas de referencia de la ubicación del **Proyecto** proporcionadas por la **Promovente**, el **Proyecto** se encuentra dentro del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Distrito 6 (**PPDU-D6**), del año 2021<sup>3</sup>.

Al respecto, la **Promovente** realizó la siguiente vinculación del **Proyecto** con el **PPDU-D6**:

*"Cálculo de la superficie edificable:*

EN RESUMEN, EL PROYECTO NO SE APEGA AL USO DE SUELO Y A LOS LINEAMIENTOS SEÑALADOS EN EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DENOMINADO "DISTRITO URBANO 6", DEBIENDO OBTENER EL DICTAMEN DEFINITIVO DEL PROYECTO QUE PRESENTA, QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, UNA VEZ PRESENTADO EL PROYECTO COMPLETO Y LA MIA EN LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES.

| Plan Parcial de Desarrollo Urbano - Distrito Urbano 6<br>Zonificación Secundaria 2020 |                                                  |                                                                                                                |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                       | NORMAS                                           | TURISMO SOSTENIBLE, TS(10)                                                                                     | HARBOR 2                                    |
| Modalidad de edificación                                                              | Unifamiliar                                      | No aplica                                                                                                      | No en proyecto                              |
|                                                                                       | Plurifamiliar                                    | Condicionado                                                                                                   | No en proyecto                              |
|                                                                                       | Alojamiento Temporal                             | SI                                                                                                             | En proyecto                                 |
| Características del lote                                                              | Superficie mínima del predio en metros cuadrados | 3,000                                                                                                          | 17,963                                      |
|                                                                                       | Frente mínimo del predio                         | 30                                                                                                             | No cumple                                   |
|                                                                                       | Superficie desplante (m²)                        | -                                                                                                              | No cumple                                   |
|                                                                                       | Coefficiente de Ocupación del Suelo (COS)        | 0.60                                                                                                           | Superior a 0.60                             |
|                                                                                       | Superficie total a construir (m²)                | -                                                                                                              | --                                          |
|                                                                                       | Coefficiente de Utilización del Suelo (CUS)      | 1.20                                                                                                           | Superior a 1.20                             |
|                                                                                       | Altura máxima                                    | R = Resultante                                                                                                 | 31 Niveles / 112.20 Metros (desde la calle) |
|                                                                                       | Restricción Frontal (m)                          | 5                                                                                                              | Cumple (Ver plano)                          |
|                                                                                       | Restricción Lateral (m)                          | 3                                                                                                              | Cumple (Ver plano)                          |
|                                                                                       | Restricción Posterior (m)                        | 10                                                                                                             | Cumple (Ver plano)                          |
| Densidades                                                                            | Cajones de estacionamiento                       | (VM) 1 por cada vivienda,<br>(VNM) 1 por cada vivienda,<br>(VM) 1 por cada 100 m²,<br>(VNM) 1 por cada 100 m². | (VM) 706 cajones                            |
|                                                                                       | Total de unidades                                | -                                                                                                              | 987                                         |
|                                                                                       | Índice de vivienda (IV)                          | Condicionado                                                                                                   | No en proyecto                              |
|                                                                                       | Índice de ocupación hotelera (IHO)               | 50                                                                                                             | 18.20                                       |
| Estrategias de gestión del suelo***                                                   | ICUS                                             | 2.10                                                                                                           | No cumple                                   |
|                                                                                       | AVUA                                             | No aplica                                                                                                      | No en proyecto                              |
|                                                                                       | EPP                                              | SI                                                                                                             | No en proyecto" Sic.                        |

<sup>3</sup> Tomado de <https://transparencia.puertovallarta.gob.mx/transparenciaY/normatividad/planes/parciales/Plan%20Parcial%20de%20Desarrollo%20Urbano%20-%20Distrito%20Urbano%206%20-%20Gaceta%2018%20T02%20WEB.pdf>

"Harbor 171"

Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 16 de 22



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

Con relación a lo anterior, la **SEMADET** presentó las siguientes observaciones del **Proyecto**:

*"5. Que de acuerdo con las normas de control para las acciones urbanísticas en la zonificación secundaria, previstas en el plan parcial, para el terreno le es aplicable un coeficiente de ocupación de suelo (COS) de 0.8, un coeficiente de utilización de suelo (CUS) de 2.4 y un índice de vivienda de 30. Teniendo como referencia que la superficie del terreno es de 11,733.3 metros cuadrados, en ese terreno se puede edificar hasta 28,159.9 m<sup>2</sup>.*

*Los edificios existentes suman 35,188 m<sup>2</sup>, es decir, ya rebasan en 7,028 m<sup>2</sup> o 24% el potencial edificable máximo que el plan parcial designa a ese terreno. Esto quiere decir que ya no es posible nueva edificación porque traería consigo una disconformidad con el planeamiento urbanístico de la ciudad de Puerto Vallarta.*

*La aclaración de la página 10 que versa solamente sobre "la operación del piso 15 a 28" no es congruente con el plan urbanístico, ya que la expectativa de operación del proyecto se basa en la edificación de esos niveles, situación incompatible con la zonificación urbana.*

*6. Si bien la persona interesada puede formar un proyecto de edificación y tramitarlo ante autoridad municipal, en el ejercicio de su derecho de petición, en este caso la ampliación de las edificaciones preexistentes implica una violación clara, palmaria y manifiesta del ordenamiento urbanístico vigente, que por razones de economía procesal y de lógica imponen el inicial rechazo del proyecto al ser inviable o inútil la persecución del trámite<sup>2</sup>.*

*Al respecto, sólo podrán autorizarse licencias de edificación para la remodelación o el mantenimiento de las construcciones preexistentes, así como de licencias de funcionamiento de actividades económicas relacionadas con el propósito de la construcción, mas no la ampliación de los edificios."*

Por lo anterior, la **SEMADET** dictaminó que *"El proyecto es incongruente con la zonificación urbana del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Distrito 6, del año 2021, por rebasar el potencial máximo edificable establecido por las normas de control para las acciones urbanísticas en zonificación secundaria."*

En ese sentido esta **DGIRA** concluye que las actividades y obras correspondientes al **Proyecto** no se ajustan a lo establecido en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Distrito 6, toda vez que le es aplicable un coeficiente de ocupación de suelo (**COS**) de 0.8 (cero punto ocho), un coeficiente de utilización de suelo (**CUS**) de 2.4 (dos punto cuatro) y un índice de vivienda de 30 (treinta), por lo que, tomando en cuenta que la superficie del predio es de 11,733.30 m<sup>2</sup> (once mil setecientos treinta y tres punto treinta metros cuadrados) y, que los edificios existentes ocupan una superficie de 35,188.00 m<sup>2</sup> (treinta y cinco mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados), rebasan 24% más del porcentaje permitido para edificación, es decir 7,028.00 m<sup>2</sup> (siete mil veintiocho metros cuadrados). Aunado a lo anterior, se observó que se dio inicio a las obras y actividades del **Proyecto** sin autorización, omitiendo la superficie máxima permitida.

6. Que bajo el principio de buena fe previsto en el artículo 13 de la **LFPA**, esta **DGIRA** tiene por hechas las manifestaciones de la **Promoviente** bajo protesta de decir verdad, consciente de las penas en que incurre quien se conduzca de conformidad con lo dispuesto en las fracciones II, IV y V del artículo 420 Quater del Código Penal Federal, referente a los delitos contra la gestión ambiental; asimismo, se tiene por presentada

"Harbor 171"  
Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 17 de 22



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

la solicitud del trámite **SEMARNAT-04-003-A** del **Proyecto**, la **MIA-R** y sus anexos, la **Información Adicional** presentada y las opiniones técnicas proporcionadas; las cuales, se integran al expediente en que se actúa de conformidad con el artículo 26 del **RLGEEPAMEIA**.

**Bases argumentativas que sustentan la presente resolución**

7. Que una vez realizada la revisión, análisis y evaluación técnica, administrativa y jurídica de la **MIA-R** del **Proyecto** en conjunto con la información y documentación proporcionada por la **Promovente**, con base en los razonamientos técnicos y lógico-jurídicos vertidos en los **CONSIDERANDOS** que anteceden, a continuación se expresan las bases argumentativas que sustentan la resolución de la solicitud de evaluación de impacto ambiental del **Proyecto**:

7.1. Que se observó que la **Promovente** ya tiene construida la totalidad del piso 15 (quince) al 28 (veintiocho), así como las 2 (dos) albercas, cuya construcción se sometió a evaluación en materia de impacto ambiental, por lo que el inicio y realización de estas obras y actividades del **Proyecto**, sin contar previamente con la autorización correspondiente emitida por esta autoridad, contraviene con las disposiciones en materia de impacto ambiental de la **LGEEPA** y el **RLGEEPAMEIA**, de acuerdo con lo referido en los **CONSIDERANDOS 1, 5, 5.1, y del 5.1.1 al 5.1.4.3**; en particular con las disposiciones previstas en los artículos 15 fracciones IV, VI y 28 de la **LGEEPA** y 5 del **RLGEEPAMEIA**; así como, con los principios preventivo y precautorio de este instrumento de política ambiental.

7.2. Que las actividades y obras correspondientes al **Proyecto** no se ajustan a lo establecido en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Distrito 6, del año 2021, de acuerdo al análisis de esta **DGIRA** y de acuerdo a la opinión emitida en el ámbito de su competencia por la **SEMADET** referida en el **CONSIDERANDO 5.3**, indica que para el predio le es aplicable un **COS** de 0.8 (cero punto ocho), un **CUS** de 2.4 (dos punto cuatro) y un índice de vivienda de 30 (treinta), por lo que, tomando en cuenta que la superficie del predio es de 11,733.30 m<sup>2</sup> (once mil setecientos treinta y tres punto treinta metros cuadrados) y, que los edificios existentes ocupan una superficie de 35,188.00 m<sup>2</sup> (treinta y cinco mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados), rebasan 24% más del porcentaje permitido para edificación, es decir 7,028.00 m<sup>2</sup> (siete mil veintiocho metros cuadrados).

7.3. Que al haber realizado las obras y actividades sin la autorización previa de impacto ambiental, no fue posible establecer medidas para realizar modificaciones al **Proyecto** con el objeto de que su realización sea compatible con la política de protección y aprovechamiento sustentable; así como, establecer adecuaciones

"Harbor 171"

Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.

Página 18 de 22



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

a los componentes y construcciones previstas, antes de su realización, para atender a la preservación del ambiente y en particular de ecosistemas costeros.

Con base en lo expuesto en los **CONSIDERANDOS** que anteceden y con fundamento en los artículos 35 fracción III inciso a) de la **LGEEPA** y 45 fracción III del **RLGEEPAMEIA**, derivado de la revisión, evaluación, análisis y confrontación de la información que obra en el expediente de mérito, esta **DGIRA** concluye que existen elementos técnicos y jurídicos por los que se actualiza la hipótesis para negar la autorización de impacto ambiental solicitada para la realización del **Proyecto**, por contravenir con las disposiciones jurídicas aplicables en la materia.

**MARCO JURÍDICO DE REFERENCIA**

Con el propósito de robustecer el análisis técnico-jurídico descrito en los **CONSIDERANDOS** que anteceden, a continuación, se exponen las disposiciones jurídicas aplicables en materia ambiental que sustentan la presente **Resolución Administrativa**:

De conformidad con lo establecido en los artículos 1, 2, 4 párrafo sexto, 8, 14, 16 párrafo segundo, 17, 27 y 73 fracción XXIX-G de la **CPEUM**; 1, 2 fracción I, 14, 18, 26 fracción VIII y 32 Bis fracciones I, II BIS, III, XI y XLV de la **LOAPF**; 1, 2, 3, 8, 9, 11 fracciones II, III y V, 13, 16 fracción X, 35 y 57 fracción I de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo (**LFPA**); 1 fracciones I, II y último párrafo, 2, 3, 4 primer párrafo, 5 fracciones II, V, X, XI y XXII, 7 fracciones II, XVI y XXII, 15, 28 primer párrafo fracción IX, 30, 34 primer párrafo fracción I, 35 fracción II, 86, 120 fracciones VI y VII, 160 primer y segundo párrafo y 176 de la **LGEEPA**; 1, 2, 3 fracciones IX, X, XII, XIII, XIV, XVI y XVII, 4 fracciones I, III, y VII, 5 inciso Q), 9, 10 fracción I, 11, 13, 17, 19, 21, 24, 26, 35, 36, 37 y 38 primer párrafo, 42, 44, 45 fracción III del **RLGEEPAMEIA**; 1, 2 fracción V, 3 párrafo inicial, apartado A, fracción II, inciso c), 5, 6 fracciones XIV y XLII, 8, 9 fracciones XXIII, XXV y XXXII, y 18, fracciones I y II inciso a) del **RISEMARNAT** vigente; el **POEGT** y el Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Distrito 6, del año 2021; esta **DGIRA**, es competente para emitir la presente **Resolución Administrativa**; en tal virtud es de resolverse y se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Conforme a lo referido en los **RESULTANDOS 1 al 7** y con base en los **CONSIDERANDOS 1, 2, 3 y 6** de la presente **Resolución Administrativa**, esta **DGIRA** tiene por acreditada la personalidad jurídica de la **Promovente** y por presentada y admitida la solicitud del trámite **SEMARNAT-04-003-A** del **Proyecto**, la **MIA-R** y sus anexos, la **Información Adicional** presentada y las opiniones técnicas proporcionadas, integrándolas debidamente al expediente en que se actúa.

"Harbor 171"  
Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 19 de 22



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5490 0900 [www.qob.mx/semarnat](http://www.qob.mx/semarnat)



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

**SEGUNDO.** De acuerdo con los elementos técnicos y documentales que obran en el expediente de mérito, conforme a lo referido en los **RESULTANDOS 1 al 7**; con base en los razonamientos técnicos y lógico-jurídicos vertidos en los **CONSIDERANDOS 1 al 7.3**, con fundamento en el **MARCO JURÍDICO DE REFERENCIA** y sustanciado el **PEIA** en todas sus etapas, esta **DGIRA** determina **negar** la autorización de impacto ambiental del **Proyecto** con fundamento en los artículos 35 fracción III inciso a) de la **LGEEPA** y 45 fracción III del **RLGEEPAMEIA** por contravenir con las disposiciones jurídicas aplicables en la materia, referidas en los **CONSIDERANDOS 1** y del **5 al 7.3** de la presente **Resolución Administrativa**.

**TERCERO.** Con fundamento en el artículo 57 fracción I de la **LFPA**, esta **DGIRA** pone fin al procedimiento administrativo en que se actúa, ordenándose el cierre del expediente de mérito para su archivo como un asunto total y definitivamente concluido, una vez que se alcance la firmeza de la presente **Resolución Administrativa**.

**CUARTO.** Se apercibe a la **Promovente**, que hasta que no cuente con la autorización respectiva en materia de impacto ambiental, no podrá realizar ninguna obra o actividad relacionada con el **Proyecto**, incluida la operación y mantenimiento del mismo, y que de hacerlo se hará acreedor a las sanciones que establezca la **LGEEPA** y demás ordenamientos jurídicos que en derecho procedan.

En este sentido, se comunica a la **Promovente** que cualquier obra o actividad que se realice, haya realizado o continúe realizando sin autorización previa en materia de impacto ambiental, constituirá posibles daños al ambiente.

**QUINTO.** Esta **DGIRA** garantiza la tutela efectiva del derecho de petición de la **Promovente**; por lo que, de considerarlo conveniente y en caso de persistir con la realización del **Proyecto**, podrá ingresar nuevamente la solicitud del trámite SEMARNAT-04-003-A denominado *"Recepción, evaluación y resolución de la Manifestación de Impacto Ambiental en su modalidad regional. No incluye actividad altamente riesgosa"* cumpliendo con los requisitos previstos en la normatividad aplicable vigente, considerando las razones que fundamentan y motivan el presente acto administrativo, una vez subsanada la responsabilidad de reparar los daños al ambiente que haya ocasionado, así como asumir los costos de dicha afectación de acuerdo con el artículo 15 fracción IV de la **LGEEPA**, con relación a la ejecución sin previa autorización en materia de impacto ambiental del **Proyecto**. En este sentido, al presentar la solicitud del trámite SEMARNAT-04-003-A, deberá incluir en la Manifestación de Impacto Ambiental respectiva, las medidas de restauración ambiental propuestas; así como, las obras y actividades pendientes por realizar para su evaluación en materia de impacto ambiental, a efecto de que esta autoridad determine lo que conforme a derecho corresponda.

"Harbor 171"

Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.

Página 20 de 22

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5490 0900 [www.qob.mx/semarnat](http://www.qob.mx/semarnat)



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

**SEXTO.** La presente **Resolución Administrativa** se emite en el ámbito de competencia en materia de impacto ambiental de esta **DGIRA**; por lo que, no es vinculante con otros instrumentos normativos de desarrollo en otras materias; por lo cual, la **Promovente** deberá tramitar y obtener ante las autoridades Federales, Estatales y Municipales los permisos, licencias, concesiones, autorizaciones y resoluciones administrativas en el ámbito de sus respectivas competencias y en el ejercicio de sus atribuciones, que en cada caso proceda.

**SÉPTIMO.** Con fundamento en el artículo 13 de la **LFPA** se tiene por hecho bajo protesta de decir verdad lo manifestado por parte de la **Promovente**, consciente de las penas en que incurre quien se conduzca de conformidad con lo dispuesto en las fracciones II, IV y V del artículo 420 Quater del Código Penal Federal; en este sentido, de conformidad con el artículo 36 del **RLGEEPAMEIA**, la **Promovente** y la persona responsable de elaboración de la **MIA-R** del **Proyecto** y de la información adicional, son corresponsables ante esta **DGIRA** de la calidad y veracidad de la información presentada y su contenido, de las técnicas y metodologías empleadas para la identificación de los impactos ambientales y las medidas propuestas; por lo que, en caso de comprobarse dolo, mala fe o falsedad en la información presentada, se dará parte a la autoridad competente sobre las irregularidades detectadas, para que en el ámbito de su competencia inicie el procedimiento administrativo sancionador en el que se cumplan las formalidades esenciales previstas en la normatividad aplicable vigente.

**OCTAVO.** De conformidad con los artículos 176 y 179 de la **LGEEPA**; 3 fracción XV de la **LFPA** para garantizar el acceso a la impartición de justicia, se le hace saber a la **Promovente** que podrá interponer ante el superior jerárquico de esta Autoridad el recurso de revisión en un término de quince días hábiles contados a partir del día hábil siguiente al que surta efectos su notificación, y/o impugnar en el mismo término de quince días hábiles, la presente **Resolución Administrativa** ante el Tribunal Federal de Justicia Administrativa mediante juicio de nulidad.

Asimismo, se informa que si requiere denunciar alguna irregularidad en el presente trámite o desea más información sobre el Sistema Integral de Denuncias Ciudadanas (**SIDEC**), ingrese a:

<https://sidec.buengobierno.gob.mx/#/>

**NOVENO.** Con fundamento en el artículo 19 de la **LFPA**, esta **DGIRA** tiene por reconocida a los CC. Pedro Ariel Pano Loera, Jorge Rene Valdivia Cruz, Alejandro Molina López, Fernando Becerra Reynoso y Arturo Martínez Chavarín como personas autorizadas por la **Promovente** para oír y recibir notificaciones en el presente asunto.

"Harbor 171"  
Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 21 de 22



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**



Gobierno de  
**México**

**Medio Ambiente**

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental**

**Oficio No. SRA/DGIRA/DG-03141-26**

**DÉCIMO.** Con fundamento en los artículos 1, 19, 35, 36, 38 y 39 de la **LFPA**; notifíquese el contenido de la presente **Resolución Administrativa** a la **Promovente** a través de su persona autorizada, en el domicilio señalado para tal efecto ubicado en [REDACTED] o por alguno de los medios legales señalados para tal efecto dentro de la **LFPA** para los efectos legales a que haya lugar.

**UNDÉCIMO.** Hágase de conocimiento a la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (**PROFEPA**) en el estado de Jalisco, el contenido de la presente **Resolución Administrativa**, a efecto de que realice en el ámbito de su competencia y en el ejercicio de sus atribuciones, los actos de inspección y vigilancia ambiental en el sitio de intervención del **Proyecto**, y en caso de constatar posibles incumplimientos a la legislación ambiental aplicable, inicie el procedimiento administrativo en el que se cumplan las formalidades esenciales previstas en dicha legislación y ordene las medidas correctivas o de urgente aplicación que procedan.

**Así lo acordó y firma, el Director General de Impacto y Riesgo Ambiental, Julio César García Vergara.**

*"Por un uso responsable del papel, las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica".*

C.c.e.p.: **Ileana Villalobos Estrada.**- Subsecretaría de Regulación Ambiental en la SEMARNAT.- Correo electrónico: gestion.sra@semarnat.gob.mx  
**Mariana Boy Tamborrell.**- Procuraduría Federal de Protección al Ambiente.- Correo electrónico: mariana.boy@profepa.gob.mx  
**Leticia Quiñones Valadez.**- Subprocuradora de Recursos Naturales de la PROFEPA.- Correo electrónico: leticia.quinones@profepa.gob.mx  
**Pablo Brauer Robledo.**- Coordinador Técnico y de Gestión Ambiental en la SEMARNAT.- Correo electrónico: pablo.brauer@semarnat.gob.mx  
Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Jalisco.- Presente.  
Titular de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la PROFEPA en el estado de Jalisco.- Presente.  
Minutario de la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental.

Referencia: Bitácora: 09/MG-0158/11/23, Clave: 14JA2023T0109, DGIRA2310376, DGIRA2402266, DGIRA2404602, DGIRA2410803 y DGIRA2500508

Elaboró  
ODME

Revisó/Vo.Bo.  
ALP/NAR/TNGA

Valido  
JAGV/LAPA



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**

"Harbor 171"  
Inmobiliaria Parsi, S.A. de C.V.  
Página 22 de 22

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
Tel: (55) 5490 0900 www.qob.mx/semarnat