Resumen Ejecutivo

1. Datos Generales del Proyecto

El proyecto consiste en la construcción y operación de un estacionamiento especializado para 20 autotanques, el cual incluirá una estación de almacenamiento de **amoniaco anhidro**. Se ubica en la Parcela 2 del Ejido Rancho Nuevo Carrizal, en el municipio de **Minatitlán, Veracruz**, ocupando una superficie de 12,408.14 m². La inversión total estimada es de **$29,307,591 MXN**.

2. Descripción de Obras y Actividades

El proyecto se desarrollará en varias fases:

- Preparación del sitio y construcción (12 meses): Incluye desmonte, nivelación del terreno, construcción de pavimentos, diques de contención y edificios administrativos.
- Operación y mantenimiento (15 años): Operación 24/7 del estacionamiento y suministro de amoniaco. Incluye taller de mantenimiento y sistema de lavado con planta de tratamiento de agua.
- Desmantelamiento y abandono (12 meses): Retiro de infraestructura, remediación de suelos y restauración ecológica.

3. Principales Impactos Ambientales

El estudio identifica impactos negativos significativos, destacando:

- Alto Riesgo de Contaminación: El almacenamiento de amoniaco representa un riesgo crítico de derrame. Debido a la presencia de vertisoles (suelos arcillosos que se agrietan en secas) y un acuífero somero, una fuga podría contaminar el manto freático de forma irreversible.

- Afectación a la Calidad del Aire: Durante la operación se generarán emisiones fugitivas de Compuestos Orgánicos Volátiles (COVs) por "respiración" de los tanques, así como gases de efecto invernadero (GEI).
- Transformación del Suelo y Paisaje: Sellamiento de grandes superficies con pavimento, pérdida total de la cobertura vegetal (pastizal) y fragmentación del paisaje rural.

4. Medidas de Mitigación Propuestas

Para viabilizar el proyecto, se propone un plan de manejo ambiental que incluye:

- Prevención de Derrames: Instalación de doble contención, pisos impermeables y un sistema de diques con capacidad para el 110% del volumen del tanque más grande.
- Control de Emisiones: Implementación de un sistema de recuperación de vapores (VRU) y una zona de "no ralentí" para reducir emisiones.
- Compensación Ecológica: Reforestación en una proporción 3:1 (se compensará la pérdida de 2.8 ha con la plantación de 8.4 ha) y creación de corredores biológicos para fauna.
- Gestión Hídrica: Sistema de captación de agua pluvial y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) con descarga cero.

5. Pronóstico y Viabilidad

Se concluye que el proyecto es **ambientalmente viable de manera condicionada**. Si bien causará un desequilibrio ecológico local inevitable (pérdida de hábitat y alteración hidrológica), este será controlado y compensado. La viabilidad depende del cumplimiento estricto de:

1. La implementación del Plan de Manejo Ambiental.

2. La operación del Comité de Vigilancia Ambiental.

3. La contratación de un seguro ambiental para hacer frente a cualquier contingencia.

Evaluación de Alternativas: El estudio analiza cuatro ubicaciones posibles y concluye que, aunque el predio actual no es la mejor opción técnica (ya que la zona industrial existente generaría menos impactos nuevos), fue seleccionado por representar el "mejor balance integral" al generar desarrollo para la comunidad ejidal y tener un menor costo de terreno, siempre que se apliquen todas las medidas de mitigación.

En conclusión, se concluye que el proyecto Terralia S.A. de C.V. es ambientalmente viable de forma condicionada. Se reconoce que la obra causará un "desequilibrio ecológico local", pero argumenta que este será compensado por las medidas propuestas, no rebasará los límites legales (NOMs) y generará beneficios netos, incluyendo más de 20 empleos directos para la comunidad.