MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR SIN ACTIVIDAD ALTAMENTE RIESGOSA



PROYECTO “MILLA SUR”

PROMOVIDO POR:

MURRINAVA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V

CAMAHUIROA, HUATABAMPO, SONORA

JUNIO DEL 2026

CONTENIDO

1.- Carta de presentación dirigida al Encargado de despacho de la Oficina de Representación de SEMARNAT en Sonora para solicitar la evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental modalidad Particular (MIA) Sin Actividad altamente riesgosa del Proyecto denominado "Milla Sur".

2.- Carta de Veracidad de Información contenida en la MIA.

3.- Comprobante de pago de derechos por evaluación de la MIA.

4.- Resúmen Ejecutivo de la MIA.

5.- Información de la MIA de acuerdo a lo establecido en la LGEEPA y su Reglamento vigentes.

6.- Relación de Apéndices del Proyecto "Milla Sur"

APÉNDICE I "DOCUMENTACIÓN LEGAL".

En este anexo se incluye copias de la documentación que acredita la naturaleza legal de El Promovente y de los elementos involucrados en la ejecución del proyecto.

APÉNDICE II "INFORMACIÓN TÉCNICA".

Se presenta el Dictamne Tecnico Forestal donde se establece el Uso diverso al forestal en el sitio del proyecto.

Anexo Fotográfico.

APÉNDICE III "PLANOS GEORREFERENCIADOS".

La referencia de coordenadas bajo la que se elaboró la cartografía fue WGS 84.

Los mapas se presentan con la escala adecuada al análisis que se requiere de acuerdo al proyecto y al Sistema Ambiental.

RESUMEN EJECUTIVO MIA
PROYECTO "MILLA SUR"

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

El Proyecto **"MILLA SUR" ("El Proyecto"),** que se somete a revisión a través de la presente Manifestación de Impacto Ambiental modalidad particular (MIA-P) tiene como objetivo dar a conocer el plan de Implementación y desarrollo tutirstico del presente proyecto en la Localidad de camahuiroa, Municipio de Huatabampo, Sonora.

Se estima que para el desarrollo de las actividades del Proyecto, la inversión directa requerida ascienda aproximadamente a [redacted] que incluye todos los elementos necesarios para el emplazamiento del Proyecto en la zona de interés.

Las actividades iniciaron con la solicitud de los permisos necesarios y se continuará con las actividades de preparación del sitio, instalación de infraestructura y operación a partir del mismo año en que se autorice el proyecto desde el punto de vista ambiental. El conjunto de obras requeridas, así como las actividades asociadas con todas las fases de desarrollo, constituye el **Proyecto** que se presenta en este documento.

I.1.1 NOMBRE DEL PROYECTO

MILLA SUR.

I.1.1.1 DATOS DEL SECTOR Y TIPO DE PROYECTO

SECTOR

Sector Turístico,
Subsector inmobiliario-habitacional

I.1.2 UBICACIÓN (DIRECCIÓN) DEL PROYECTO

UBICACIÓN.

Estado. – SONORA.
Municipio. – HUATABAMPO.
Localidad. – Predio "MAYOBAMPO", CAMAHUIROA, HUATABAMPO, SONORA.
Cartas Topográficas - INEGI, Escala 1:50,000. - (MELCHOR OCAMPO, (H12B66), Y GUATAVO DIAZ ORDAZ (H12B76).

La vía de acceso al sitio proyecto conocido localmente como ***"MILLA SUR",*** es partiendo de la Ciudad de Navojoa, Sonora, a través de la carretera Internacional Federal No. 15, con rumo sur en el Tramo Navojoa – Estacion Don, se recorren 66 Km. hasta llegar al poblado de Estación Luis, de este se toma un camino vecinal de terracería en buenas condiciones de tránsito con rumbo a la Comunidad de Camahuiroa, llegando a este punto en un recorrido total de aprox. 13 km.

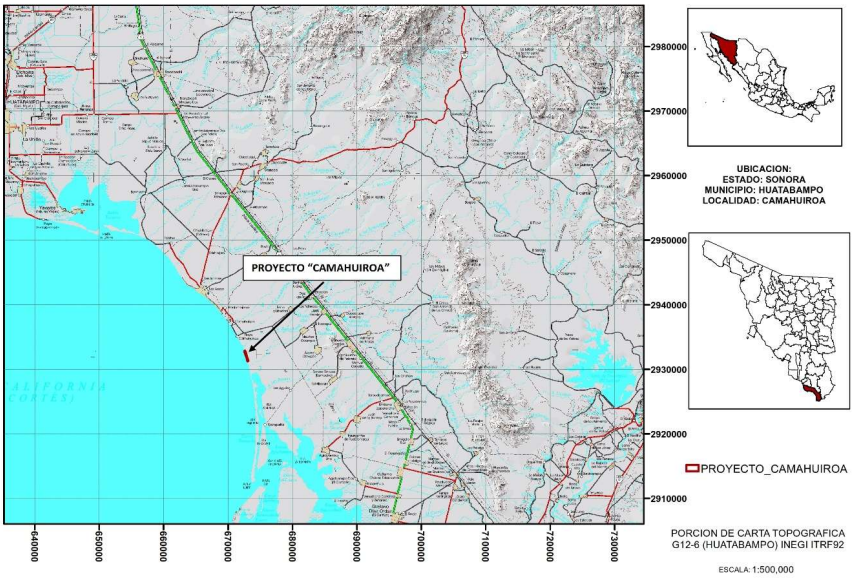
Cuadro de distancias

Navojoa	Poblado Estacion Luis.	66.0 km (Carretera pavimentada)
Est. Luis	Sitio del proyecto.	13.0. (Camino Vecinal de terracería).

Recorrido aproximado es de79.00 km.

A continuación se describe el cuadro de construcción del polígono referido al presente proyecto. El polígono de referencia, contiene un total de 36 vértices con un perímetro total de 17,147.34 metros. (Coordenadas UTM ITRF 92, WGS 84.

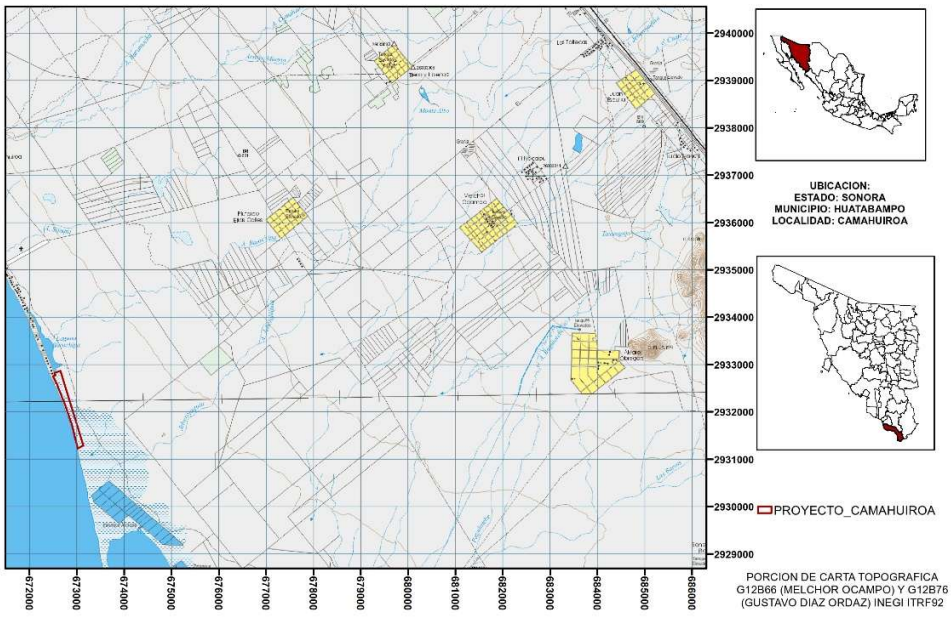
MACROLOCALIZACION PROYECTO "CAMAHUIROA"



PORCION DE CARTA TOPOGRAFICA
G12-6 (HUATABAMPO) INEGI ITRF92

ESCALA: 1:500,000

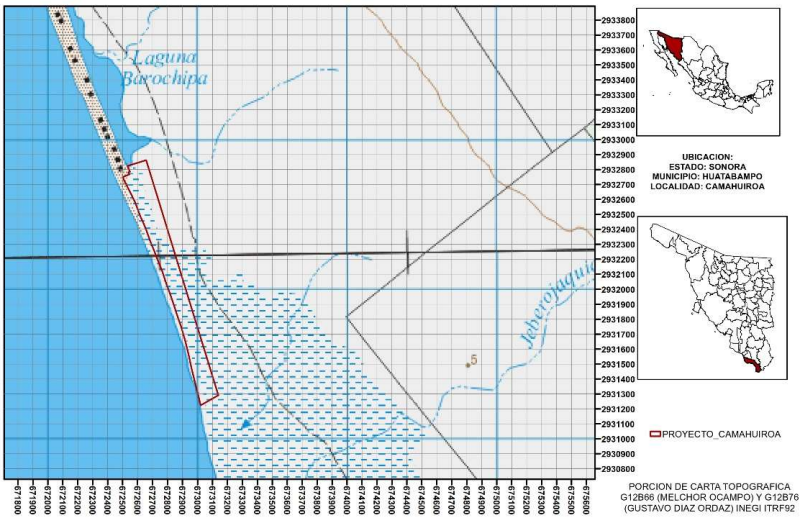
MICROLOCALIZACION PROYECTO "CAMAHUIROA"



PORCION DE CARTA TOPOGRAFICA
G12B66 (MELCHOR OCAMPO) Y G12B76
(GUSTAVO DIAZ ORDAZ) INEGI ITRF92

ESCALA: 1:75,000

LOCALIZACION PROYECTO "CAMAHUIROA"



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO CAMAHUIROA (UTM ITRF92)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
				1		
EST	PV				Y	X
				1	2932862.55	672657.40
1	2	S 17°04'29.60" E	369.18	2	2932509.64	672765.80
2	3	S 17°04'32.46" E	624.55	3	2931912.62	672949.19
3	4	S 17°04'25.20" E	650.78	4	2931290.52	673140.26
4	5	S 60°30'36.83" W	135.94	5	2931223.60	673021.93
5	6	N 27°33'10.12" W	5.45	6	2931228.43	673019.41
6	7	N 12°53'07.18" W	46.37	7	2931273.63	673009.07
7	8	N 12°44'00.67" W	49.18	8	2931321.60	672998.23
8	9	N 14°02'40.93" W	49.28	9	2931369.41	672986.27
9	10	N 14°26'20.00" W	49.01	10	2931416.87	672974.05
10	11	N 14°12'16.05" W	48.74	11	2931464.12	672962.09
11	12	N 13°01'47.83" W	48.61	12	2931511.48	672951.13
12	13	N 12°06'54.87" W	48.84	13	2931559.23	672940.88
13	14	N 12°09'55.58" W	49.26	14	2931607.38	672930.50
14	15	N 13°41'15.41" W	49.83	15	2931655.79	672918.71
15	16	N 17°13'06.84" W	49.46	16	2931703.03	672904.07
16	17	N 16°23'29.41" W	49.40	17	2931750.42	672890.13
17	18	N 19°35'42.89" W	49.35	18	2931796.91	672873.58
18	19	N 18°31'13.45" W	48.77	19	2931843.15	672858.09
19	20	N 18°19'12.30" W	48.90	20	2931889.57	672842.72
20	21	N 18°03'15.97" W	49.05	21	2931936.20	672827.52
21	22	N 18°39'59.28" W	49.30	22	2931982.91	672811.74
22	23	N 19°57'18.47" W	48.99	23	2932028.96	672795.02
23	24	N 18°43'44.40" W	48.68	24	2932075.06	672779.39
24	25	N 18°11'47.76" W	49.41	25	2932122.00	672763.96
25	26	N 21°13'16.52" W	49.70	26	2932168.33	672745.97
26	27	N 22°20'40.69" W	49.16	27	2932213.80	672727.28
27	28	N 22°13'25.91" W	48.86	28	2932259.03	672708.80
28	29	N 21°37'04.35" W	48.70	29	2932304.30	672690.86
29	30	N 20°36'54.88" W	48.71	30	2932349.89	672673.71
30	31	N 20°04'50.04" W	49.22	31	2932396.12	672656.81

31	32	N 21°59'08.08" W	49.68	32	2932442.19	672638.21
32	33	N 24°10'25.10" W	48.77	33	2932486.68	672618.24
33	34	N 20°45'56.70" W	48.29	34	2932531.83	672601.12
34	35	N 20°11'02.02" W	49.73	35	2932578.51	672583.96
35	36	N 25°03'24.52" W	50.29	36	2932624.07	672562.66
36	37	N 25°03'24.52" W	49.34	37	2932667.65	672539.52
37	38	N 27°06'23.81" W	48.26	38	2932710.61	672517.53
38	39	N 23°55'21.32" W	48.11	39	2932754.59	672498.02
39	40	N 22°16'01.32" W	9.37	40	2932763.26	672494.47
40	41	N 68°20'54.42" E	58.22	41	2932784.74	672548.58
41	42	N 23°05'06.48" W	41.78	42	2932823.17	672532.20
42	1	N 72°32'23.00" E	131.25	1	2932862.55	672657.40
SUPERFICIE = 21-12-96 HAS						

I.1.3 Duración del proyecto

La vida útil del Proyecto, está planeada para 99 años a partir de la obtención de los permisos motivo del presente estudio y en la que se incluyen dos años para el cierre y las actividades de restauración

I.2 Datos generales del Promovente

I.2.1 Nombre o razón social

Inmobiliaria Murrinava.

I.2.2 Registro Federal de Contribuyentes del Promovente (RFC)

[redacted]

I.2.3 Datos del representante legal

[redacted]

I.2.4 Dirección del Promovente para recibir u oír notificaciones

.

COLONIA CENTRO (PRIMER CUADRO)

[redacted]

I.3 Responsable de la elaboración de la Manifestación de Impacto Ambiental, Particular

RFC: [redacted]

Nombre del REPRESENTANTE LEGAL

Correo electrónico.

[redacted]

II. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

II.1.1 NATURALEZA DEL PROYECTO

El presente proyecto, denominado "Milla Sur – Camahuiroa", es un Desarrollo Habitacional Turístico, desarrollado por la Empresa "Murrinava Inmobiliaria", S.A. de C.V., misma que busca un desarrollo inmobiliario mediante la urbanización y comercialización de lotes para uso habitacional y turístico, para una mejora en la recepción de influencia turística en zonas, estas áreas contarán entre otros, con vialidades, estacionamientos, áreas verdes, obra, infraestructura de servicios y mantenimiento, ubicados en la Comunidad de Camahuiroa, Mpio. de Huatabampo, Sonora.

El polígono propuesto para el Desarrollo del Proyecto se ubica al comienzo de la Avenida Principal S/N, Código Postal 85253, al Sureste del poblado de Camahuiroa, en una superficie aproximada de 21-12- 96 Has. (211,296 M2) ó (0.211296 Km2.), parcialmente cubierto de Vegetación Halófita Xerófila (VHX), según el INEGI.

El predio propuesto, es de forma rectangular alargado, con un perímetro total de 3,592.85 metros lineales, y posee una topografía de planicies que varían del 0 al 4% de pendiente, dentro de la clase topográfica considerada "a nivel" o casi a "nivel", en altitudes sobre el nivel del mar que van de 0 a 4 m., al interior del predio no se ubican o se cuenta con edificaciones antiguas.

El proyecto, también pretende incorporar parte de la Avenida principal y acceso a la Zona conocida como "Playa Camahuiroa".

El Desarrollo del proyecto, como ya se ha mencionado, es un proyecto para el desarrollo de infraestructura urbana mediante la venta de lotes y viviendas habitacionales. Este complejo inmobiliario a desarrollar, cuenta con un concepto general de lotes urbanizados para el desarrollo residencial integrado a un entorno natural único que por su privilegiada ubicación, permitirá al usuario obtener un espacio (hogar), colindante con el Mar de Cortés, buscando de esta manera formar una comunidad que busca la convivencia vecinal en un entorno de máxima seguridad y un ambiente inigualable de relajación y diversión, en el disfrute de la tranquilidad de la vista del mar y playa (paisajes de primera calidad), así como la tranquilidad y plusvalía, todo en un entorno de bienestar.

El Plan maestro o anteproyecto, contempla un total de 301 unidades (199 lotes y 102 departamentos), mismo que incluye entre otros; el área comercial y de servicios, áreas habitacionales, áreas verdes, vialidades y casa club.

Durante la preparación del sitio, se realizará la remoción de los escasos volúmenes de la vegetación del tipo de Desiertos Arenosos, en la una superficie antes mencionada.

La operación del presente proyecto se establece por un período indefinido, no contempla una etapa de abandono, ya que su naturaleza es la venta de lotes y casas habitación, por lo tanto su duración se considera de manera indefinida, por lo que durante su operación, se deberán de desarrollar actividades de mantenimiento para asegurar su correcta conservación y funcionamiento.

JUSTIFICACIÓN.

El desarrollo turístico – habitacional propuesto, nace entre otras, por la necesidad que se tiene por los habitantes de la región sur de Sonora y norte de Sinaloa, de aprovechar el potencial del binomio "sol y playa", a través de la adquisición de lotes en áreas comerciales y de servicios y/o en áreas habitacionales, impulsando el desarrollo económico local en una zona con muy alto potencial turístico, generando una diversidad de empleos directos e indirecto de zonas marginadas y responder también a las necesidad de demanda de vivienda vacacional, alineados con los planes de desarrollo a nivel estatal y municipal, que buscan impulsar las vocaciones productivas y un desarrollo ordenado del territorio.

CONTEXTO HISTÓRICO Y DESARROLLO EN ÁREA DEL PROYECTO (SITIO DE ESTUDIO).

Al interior del Predio ***"MAYOBAMPO",*** Comunidad del Ejido ***CAMAHUIROA,*** **Municipio de Huatabampo, Estado de Sonora,** se localiza la totalidad de la superficie estimada en 21-12-96 has., a la que esta sujeta al presente Dictamen Técnico Forestal (DTF) para el Proyecto de Desarrollo Habitacional denominado ***"MILLA SUR – CAMAHUIROA",*** y a desarrollar por la **Empresa Murrinava Inmobiliaria, S.A. DE C.V.**

CONTEXTO HISTÓRICO Y SU DESARROLLO.

Camahuiroa, es una pequeña localidad costera del Municipio de Huatabampo, Sonora, aunque su historial detallado está en investigación, forma parte de la Región Mayo, conocida por su herencia indígena y actividades pesqueras y turísticas en la Región Sur del Estado.

- Ubicación geográfica: Es una comunidad pequeña de aproximadamente 189 habitantes, situada en la Costa Sur de Sonora, cercana a la Bahía de Santa Bárbara.
- Contexto histórico regional: Se ubica al interior del Municipio de Huatabampo, colonizada por la Etnia Mayo y que tuvo un desarrollo importante a finales del Siglo XIX, Camahuiroa fue dotada por resolución presidencial de fecha 27 de agosto de 1987, con una superficie de

1,699-42-53 ha. De terrenos de agricultura de temporal y agostadero, en beneficio de 33 campesinos de la etnia Mayo que fueron capacitados en materia de derechos agrarios, cabe mencionar el destino de 227-71-80 has. Para el fundo legal. La dotación ejidal se realizó al interior del predio o Terreno conocido como Mayobampo, considerado como presunto Terreno Nacional, según declaratoria de la Sria, de Agricultura y Ganadería, con fecha de 04 de agosto de 1948, dicho terreno ocupaba una superficie total de 19,500-00-00 has. (195.00 km2).

- Actividades: La zona se caracteriza principalmente por su vocación pesquera, al igual que las playas vecinas como Las Bocas y Huatabampito, presenta un gran potencial turístico.

Históricamente, la localidad creció como un pequeño centro de actividad pesquera y agrícola de subsistencia (agricultura de temporal).
Camahuiroa, forma parte de la herencia de los Pueblos Mayo que se establecieron en las márgenes del Río Mayo y las Costas del Golfo de California o Mar de Cortés, mucho antes de la llegada de los españoles.
Transformación: En las últimas décadas, Camahuiroa ha pasado de ser un simple campo pesquero a un desarrollo turístico emergente, es valorado actualmente por ser una "Playa Virgen" y un refugio de paz para familias que buscan alejarse de centros más conocidos como Huatabampito.
Para la ejecución del proyecto no se afectará vegetación forestal, tal y como quedó ya asentado. Las obras por desarrollar no requieren de construir nuevos camninos de acceso, ya que se utiizarán los mismos que ya existen actualmente que conectan al Poblado de Camhuiroa con la carretera Federal No. 15, tramos Navojoa-Los Mochis.

La zona Federal MarÍtima no se afectará, ya que este terreno se encuentra fuera de dicha ZOFEMAT.
El proyecto nace a raíz de la demanda de sitios turísticos para recreación y esparcimiento de personas que gustan de vivir en las cercanías de una playa.

El predio del proyecto es Propiedad Privada, por lo que no se vislumbra conflicto social por la ejecución del presente proyecto.y se cuenta con el permiso correspondiente para la ocupación temporal y la servidumbre de paso.

II.1.2 Objetivo del Proyecto.

El objeto del presente documento es el obtener la autorización en materia de impacto ambiental para el presente proyecto y con ello tener las debidas autorizaciones en materia de impacto ambiental para desarrollarlo en forma amigable con el entorno ecológico.

II.1.2.1. Objetivos Particulares

- Elaborar un documento que respalde y garantice que las actividades en el área operativa de El Promovente, quien cumplirá con lo establecido en la legislación ambiental aplicable para dichas actividades.
- Definir y proponer las acciones de prevención y mitigación de los posibles impactos ambientales Adversos ocasionados por las actividades del Proyecto.
- Obtener la en materia de impacto ambiental para la ejecución del Proyecto.

Superficie.

El área total de ocupación por parte del Proyecto será de 21.1296 Has.

PROGRAMA DE TRABAJO

Las actividades generales de preparación del sitio que se consideran en el Proyecto se desarrollarán de conformidad con el plan de trabajo indicado en la siguiente Tabla.

Programa General de Trabajo

LAS OBRAS INICIARÁN EN 30 DÍAS POSTERIORES A RECIBIR LA AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL

OBRA/ACTIVIDAD	DURACIÓN	INICIO	FIN
Area de Acceso Principal:	9 meses		
· **Caseta de control de acceso principal.-**	9 meses		
Preparación del sitio			
Trazo, limpieza y nivelación del suelo	3 semanas		
Construcción			

Cimentación	4 semanas		
Albañilería	8 semanas		
Estructura	6 semanas		
Instalaciones hidrosanitarias	4 semanas		
Instalaciones eléctricas	3 semanas		
Instalaciones de equipamiento CCTV	4 semanas		
Acabados	6 semanas		
Operación-Mantenimiento	50 años		
Pintura	Cada 6 meses		
Resanes	Cada 6 meses		
Cambio de luminarias	Cada 6 meses		
Cambio de plumas de acceso	Cada 6 meses		
· **Oficina de ventas.-**	6 meses		
Preparación del sitio			
Trazo, limpieza y nivelación del suelo	2 semanas		
Construcción			
Cimentación	3 semanas		
Albañilería	4 semanas		
Loza de azotea	4 semanas		

Instalaciones hidrosanitarias	4 semanas		
Instalaciones eléctricas	4 semanas		
Acabados	4 semanas		
Operación-Mantenimiento	50 años		
Limpieza	Diaria		
Pintura	Cada 6 meses		
Resanes	Cada 6 meses		
Cambio de luminarias	Cada 6 meses		

OBRA/ACTIVIDAD	**DURACIÓN**	**INICIO**	**FIN**
· **Bodega de mantenimiento.-**	6 meses		
Preparación del sitio			
Trazo, limpieza y nivelación del suelo	2 semanas		
Construcción			
Cimentación	4 semanas		
Albañilería	4 semanas		
Loza de azotea	4 semanas		
Instalaciones hidrosanitarias	2 semanas		
Instalaciones eléctricas	4 semanas		
Acabados	4 semanas		

Operación-Mantenimiento	50 años		
Limpieza	Diaria		
Pintura	Cada 6 meses		
Resanes	Cada 6 meses		
Cambio de luminarias	Cada 6 meses		

TABLA DE IDENTIF ICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES
PROYECTO “MILLA SUR”
HUATABAMPO, SONORA

ACTIVIDADES DEL PROYECTO	NATURALEZA DEL IMPACTO	MAGNITUD	DURACIÓN	REVERSI-VILIDAD	MEDIDAS CORREC-TORAS	IMPOR-TANCIA
PREPARACIÓN DEL SITIO (NIVELACIÓN Y TRAZO)						
1.- REMOCIÓN DE ESPECIESDE FLORA.	A	1	P	R	SI	M
2.- MIGRACIÓN DE FAUNA.	A	2	P	I	SI	M
3.- GENERACIÓN DE RUIDO.	A	2	T	R	SI	M
4.- GENERACIÓN DE POLVOYGASES DE COMBUSTIÓN.	A	2	T	R	SI	M
5.- GENERACIÓN DE CHATARRA Y BASURA NO PELIGROSA RECICLABLE	B	1	T	R	SI	P
6.- MODIFICACIÓN DEL PAISAJE.	A	1	P	I	SI	M
7.-MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	B	10	T	R	SI	M
8.-GENERACIÓN DE EMPLEO	B	10	T	R	SI	M
9.- ADQUISICIÓN DE INSUMOS	B	10	T	R	SI	M
TRANSPORTE DE MAQUINARIA Y EQUIPO						
1.- MIGRACIÓN DE FAUNA.	A	2	P	R	SI	M
2.- GENERACIÓN DE RUIDO.	A	1	T	R	SI	P
3.- GENERACIÓN POLVOYGASES DE COMBUSTIÓN.	A	1	T	R	SI	P
4.-MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	B	10	T	R	SI	M
5.-GENERACIÓN DE EMPLEO	B	10	T	R	SI	M
6.- ADQUISICIÓN DE INSUMOS	B	10	T	R	SI	M

NOTA: NO SE CONSIDERA EL IMPACTO POR DEMANDA DE VIVIENDA PARA TRABAJADORES POR CONSIDERARLO INSIGNIFICANTE Y SE PARTE DEL PUNTO DE QUE SE UTILIZA UNA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

RESUMEN DE IMPACTOS AMBIENTALES
ADVERSOS = 8, MAGNITUD PROMEDIO = 1.5 (SE CONSIDERA ENTRE INAPRECIABLE Y LEVE)
BENEFICOS = 7 , MAGNITUD PROMEDIO = 9.000 (SE CONSIDERA MUY BUENO)
PERMANENTES = 4 , TEMPORALES = 11
REVERSIBLES = 13 , IRREVERSIBLES = 2

TABLA DE IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES
PROYECTO "MILLA SUR"
HUATABAMPO, SONORA

ACTIVIDADES DEL PROYECTO	NATURALEZA DEL IMPACTO	MAGNITUD	DURACIÓN	REVERSI-BILIDAD	MEDIDAS CORREC-TORAS	IMPOR-TANCIA
CONSTRUCCIÓN						
1.- MIGRACIÓN DE FAUNA.	A	2	P	R	SI	M
2.- GENERACIÓN DE RUIDO.	A	2	T	R	SI	P
3.- GENERACIÓN DE POLVOYGASES DE COMBUSTIÓN.	A	2	T	R	SI	P
4.- EROSIÓN DEL SUELO.	A	3	P	I	SI	M
5.- MODIFICACIÓN DEL PAISAJE.	A	4	T	R	SI	M
6.- APROVECHAMIEN-TO DE RECURSOS NATURALES.	A	1	T	I	SI	M
7.- UTILIZACIÓN DE AGUA (DOMESTICO, SANITARIOYDE PROCESO).	A	1	T	R	SI	P
8.- GENERACIÓN DE EMPLEO.	B	10	P	R	NO	P
9.- COMPRA DE INSU-MOSREQUERIDOS EN OPERACIÓN.	B	9	P	R	NO	M
10.- GENERACIÓN DE RESIDUOS DOMESTI-COS.	A	1	P	R	SI	P
11.- COMPRA DE COMBUSTIBLES Y ACEITES LUBRICAN-TES.	B	9	P	R	SI	M
12.- GENERACIÓN DE RESIDUOS DE ACEI-TES Y LUBRICANTES.	A	2	P	R	SI	M
13.- EFECTO SOBRE ECONOMIA LOCAL Y REGIÓN.	B	10	P	I	SI	M
14.-MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	B	7	T	R	SI	M

NOTA: NO SE CONSIDERA EL IMPACTO POR DEMANDA DE VIVIENDA PARA TRABAJADORES POR CONSIDERARLO INSIGNIFICANTE Y SE PARTE DEL PUNTO DE QUE SE UTILIZA UNA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

RESUMEN DE IMPACTOS AMBIENTALES
ADVERSOS = 9, MAGNITUD PROMEDIO = 2.0 (SE CONSIDERA LEVE)
BENEFICOS = 5 , MAGNITUD PROMEDIO = 9.0 (SE CONSIDERA MUY BUENO)
PERMANENTES = 8 , TEMPORALES = 6
REVERSIBLES = 11 , IRREVERSIBLES = 3

TABLA DE IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES
PROYECTO “MILLA SUR”
HUATABAMPO, SONORA

ACTIVIDADES DEL PROYECTO	NATURALEZA DEL IMPACTO	MAGNITUD	DURACIÓN	REVERSI-BILIDAD	MEDIDAS CORREC-TORAS	IMPOR-TANCIA
ABANDONO						
1.- MIGRACIÓN DE FAUNA.	B	10	P	R	SI	M
2.- GENERACIÓN DE RUIDO.	A	3	T	R	SI	P
3.- GENERACIÓN DE POLVOYGASES COMB	A	2	T	R	SI	P
4.- EROSIÓN DEL SUELO.	A	3	P	I	SI	M
5.- MODIFICACIÓN DEL PAISAJE.	B	10	P	I	SI	M
6.- APROVECHAMIEN-TO DE RECURSOS NATURALES.	B	9	T	I	SI	P
7.- UTILIZACIÓN DE AGUA (DOMESTICO, SANITARIOYDE PROCESO).	A	1	T	R	SI	P
8.- GENERACIÓN DE EMPLEO.	B	7	T	R	NO	P
9.- COMPRA DE INSU-MOSREQUERIDOS EN OPERACIÓN.	B	8	P	R	NO	M
10.- GENERACIÓN DE RESIDUOS DOMESTI-COS.	A	1	T	R	SI	P
11.- COMPRA DE COMBUSTIBLES Y ACEITES LUBRICAN-TES.	B	8	T	R	SI	P
12.- GENERACIÓN DE RESIDUOS DE ACEI-TES Y LUBRICANTES.	A	2	T	I	SI	M
13.-REPLANTACIÓN DE ESPECIES DE FLORAREGIÓN.	B	10	P	I	SI	M
14.-MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MAQUINARIA Y EQUIPO	B	10	T	R	SI	M
15.- RETIRO DE MAQUINARIA Y EQUIPO	B	10	P	I	SI	M

NOTA: NO SE CONSIDERA EL IMPACTO POR DEMANDA DE VIVIENDA PARA TRABAJADORES POR CONSIDERARLO INSIGNIFICANTE Y SE PARTE DEL PUNTO DE QUE SE UTILIZA UNA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

RESUMEN DE IMPACTOS AMBIENTALES
ADVERSOS = 9, MAGNITUD PROMEDIO = 2.0 (SE CONSIDERA LEVE)
BENEFICOS = 5 , MAGNITUD PROMEDIO = 9.0 (SE CONSIDERA MUY BUENO)
PERMANENTES = 8 , TEMPORALES = 6
REVERSIBLES = 11 , IRREVERSIBLES = 3

Nota importante:

1.- No se consideran impactos ambientales acumulativos, por ejemplo en el caso de pérdidas de cobertura vegetal causada por la ejecución del proyecto por tener el suelo un uso diverso al forestal.

2.- Los impactos ambientales de carácter residual no aplican en este proyecto, como sería el caso de pérdida de cobertura vegetal por obras permanentes, reiterando que no se da en este caso particular, toda vez que las obras son en un sitio con uso de suelo diverso al forestal y ya perturbado por acampamiento de personas. Se aclara que la vivienda de trabajadores será en Camahuiroa, Huatabampo Sonora.

Evaluación de los impactos.

El análisis global para la evaluación integral del proceso considera ambientalmente viable a este proyecto, ya que, una vez analizada la información contenida en los apartados correspondientes, así como en los resúmenes de los impactos en cada una de las etapas del proyecto en comento, lo cual nos permite concluir que los impactos que se generaran, son ambientalmente bajo en costos.

Los impactos que se generaran tienen medidas de mitigación y compensación adecuadas a su magnitud y a su caracterización. Como se mención en los apartados anteriores, el paisaje será el más impactado, ya que se realizarán actividades de extracción de material, y habrá remoción de vegetación nativa, y la migración de aves y pequeños mamíferos será temporal.

El proyecto no se encuentra en una zona geográfica bajo status de protección de ningún tipo, ya que no existen programas de manejo, inventarios de flora y fauna, ni aparecen en los listados de áreas naturales protegidas federal, estatal o municipal, a excepción de un sitio RAMSAR, mismo que no se verá afectado.

En la operación no se trabajara ni producirán sustancias peligrosas ni radiactivas.

Los impactos Adversos se tendrán en las etapas de preparación del sitio y el transporte del equipo, pero se revierte la acción adversa a benéfica en las etapas de instalación del equipo, operación y etapa de abandono de instalaciones.

Se identificaron 83 impactos ambientales, el 90% de ellos con sus medidas correctoras y se desglosan de la siguiente manera:

Tipo de impacto	**cantidad**	**promedio de magnitud**
Adverso	49	1.724 (entre inapreciable y leve)
Benéfico	34	9.055 (muy bueno)
Duración	**cantidad**	
Permanente	27	
Temporal	56	
Reversibilidad	**cantidad**	
De impactos		
Reversibles	69	
Irreversibles	1	

CONSIDERACIONES FINALES

PRONÓSTICOS AMBIENTALES.

Sobre la base de la información compilada y analizada, se procedió definir los escenarios futuros en la zona del proyecto. El diseño de los escenarios futuros corresponden a *sin proyecto* y, *con proyecto*.

Para ello, se consideran los componentes ambientales y los indicadores de impacto del sistema ambiental región, mediante los cuales se determinaron las condiciones esperadas a futuro de su evolución al desarrollarse el proyecto.

Para el escenario *Sin Proyecto*, la calidad del sistema ambiental considerando la perturbación de cada componente y variable, revela que los componentes uso y calidad de suelo, perdida de vegetación, fauna y paisaje continuarán siendo afectados en este escenario a futuro debido principalmente a las actividades humanas que actualmente se realizan en el sitio.

Actualmente se hace un uso sin control de la instalación temporal del mismo terreno superficial con la consabida producción de basura doméstica y fuera de control que contamina la bahía de Camahuiroa y genera el incremento de fauna nociva para los habitantes cercanos al sitio que ocuparpá este proyecto.

Para el escenario *Con Proyecto*, la calidad del sistema ambiental considerando la perturbación de cada componente y variable, indica que los componentes que presentarán mayor impacto son el uso del aire, suelo, agua y el paisaje; mientras que en el componente socioeconómico los impactos serán Benéficos con el proyecto, mejorando la condición socioeconómica micro local, por considerar que se requerirá la mano de obra del lugar y el producto se venderá en varios puntos de la localidad.

El escenario con proyecto propone que las medidas de mitigación contempladas son suficientes para, minimizar, reducir y/o compensar los impactos identificados y valorados, con lo que se contrarrestan los impactos causados por el proyecto y se evita que los procesos biológicos sufran algún deterioro.

DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DEL ESCENARIO CON PROYECTO.

El Objetivo del Proyecto es el de implementar mejoras a la infraestructura existente con que opera El Promovente, para llevar a cabo el proyecto

Bajo el escenario de las actividades que propone el Proyecto, se reconocen los siguientes impactos negativos del proyecto:

1. Deterioro de la calidad del aire.
2. Incremento en los niveles de ruido.
3. Promoción de procesos erosivos.

4. Deterioro de la calidad del suelo.
5. Deterioro de la calidad del agua superficial.
6. Deterioro de la calidad del agua subterránea.
7. Disminución de las especies de flora y fauna en riesgo.
8. Pérdida de cobertura vegetal.

La evaluación de estos impactos fue realizada a partir de la magnitud y significancia de cada uno de ellos (tomando como base la metodología descrita en el Capítulo V del presente documento),

Sin tomar en cuenta el control de los efectos a partir de las medidas de mitigación, en el caso de la magnitud.