Resumen Ejecutivo

El proyecto presentado tiene como objetivo desarrollar un complejo turístico sostenible en la colonia Brisas de Zicatela, municipio de Santa María Colotepec, Oaxaca. Este desarrollo incluirá la construcción de cabañas, una alberca, un restaurante, áreas recreativas, y otras instalaciones, promoviendo el turismo y el desarrollo económico local, mientras se minimizan los impactos ambientales.

1. Características Principales del Proyecto

- **Superficie Total**: 2,794.23 m^2, distribuidos entre 1,970.78 m2 de Terrenos Ganados al Mar (TGM) y 823.45 m2 de Zona Federal Marítimo-Terrestre (ZOFEMAT).
- **Componentes**:
    - 8 cabañas de madera, una alberca, un restaurante, una recepción, sanitarios, y una bodega.
    - Uso de ecotecnias como paneles solares, calentadores solares, y sistemas de tratamiento de aguas residuales.
    - Conservación del 50% de la superficie para áreas verdes y pasillos peatonales de arena.
- **Duración del Proyecto**:
    - Inicio de construcción en 2028 y operación prevista a partir de 2029 con una vida útil inicial de 20 años.

2. Impacto Ambiental

El proyecto busca minimizar su impacto en el ecosistema costero:

- **Energías renovables**: Uso de paneles solares para suministro eléctrico y calentadores solares para agua caliente.
- **Tratamiento de aguas residuales**: Instalación de un sistema prefabricado que asegura la conexión al drenaje municipal.
- **Protección de la vegetación**: Elevación de las estructuras para preservar las dunas y permitir la filtración de agua pluvial.

3. Beneficios

- **Socioeconómicos**:

    - Generación de empleos en las etapas de preparación, construcción, y operación.
    - Impulso al turismo sostenible en la región.
- **Ambientales**:
    - Uso de tecnologías amigables con el medio ambiente.
    - Restauración y conservación de áreas verdes mediante reforestación con palmas nativas.
- **Urbanísticos**:
    - Aprovechamiento de infraestructura existente, sin necesidad de abrir nuevos accesos.

4. Manejo de Residuos

- **Preparación y construcción**:
    - Separación de residuos sólidos para su recolección y disposición municipal.
    - Control de emisiones y humectación de arena para evitar dispersión de partículas.
- **Operación**:
    - Clasificación y manejo adecuado de residuos domésticos y orgánicos.
    - Agua tratada mediante un sistema autónomo conectado al drenaje municipal.

5. Inversión y Viabilidad

El proyecto será financiado por los promoventes y tiene asegurado el acceso a servicios básicos como agua potable, electricidad, drenaje y recolección de basura. Además, el diseño arquitectónico y los materiales empleados aseguran la viabilidad económica y la compatibilidad ambiental.

Conclusión

El proyecto es una propuesta integral que combina el desarrollo turístico con un enfoque de conservación ambiental, fomentando el bienestar de la comunidad y la sostenibilidad de los ecosistemas locales.