RESUMEN EJECUTIVO

NOMBRE DEL PROYECTO

“Construcción y operación del Club Deportivo Pumas” ubicado en el municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León. El predio se localiza en una zona urbana consolidada en las inmediaciones del Río Santa Catarina (Colindancia al norte con instalaciones de John Deere, y al sur con el cauce del río y la Av. Morones Prieto / Autopista Monterrey-Saltillo).

OBJETIVO DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad la construcción y operación de un complejo recreativo-deportivo destinado principalmente a la práctica de fútbol americano, incorporando además espacios complementarios para actividades deportivas, recreativas y de convivencia, contribuyendo al fortalecimiento del tejido social y a la promoción de estilo de vida saludables.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El desarrollo contempla la preparación del sitio, construcción, equipamiento y operación de un club deportivo integral. Ente las principales instalaciones se consideran:

- Una cancha principal para fútbol americano con una superficie de 6,210.75 m².
- Un campo secundario con una superficie de 3,316.08 m².
- Casa Club con una superficie aproximada de 657.60 m².
- Áreas recreativas y juegos infantiles.
- Áreas verdes y espacios de convivencia.

CONSULTA PÚBLICA

- Zonas administrativas y comerciales.
- Graderías móviles.
- Estacionamiento con capacidad para 200 vehículos.
- Infraestructura eléctrica e hidráulica necesaria para la operación del complejo.

El proyecto se desarrollará de manera progresiva en ocho etapas, comprendidas entre la preparación del sitio, construcción de infraestructura, habilitación de áreas complementarias y puesta en operación, con una duración estimada de cuatro años.

INVERSIÓN REQUERIDA

[redacted]

CARACTERÍSTICAS DEL SITIO

El predio cuenta con accesibilidad y disponibilidad de servicios básicos. El suministro de energía eléctrica será proporcionado por la Comisión Federal de Electricidad (CFE), mientras que durante la etapa constructiva el abastecimiento de agua se realizará mediante pipas. Las aguas residuales serán manejadas mediante sanitarios portátiles operados por empresas autorizadas.

El proyecto se localiza en un entorno previamente intervenido y no se ubica dentro del un Área Natural Protegida.

Principales impactos ambientales identificados
Los impactos ambientales asociados al proyecto corresponden principalmente a:

- Modificación temporal de las condiciones del suelo durante la preparación del sitio.

CONSULTA PÚBLICA

- Emisiones atmosféricas y generación de ruido por el uso de maquinaria y vehículos.
- Generación de residuos sólidos y residuos de manejo especial.
- Incremento temporal en el tránsito de vehículos durante la construcción.
- Alteración temporal del paisaje.

Debido a que el proyecto se desarrollará en una zona previamente transformada y con vocación urbana, los impactos identificados son predominantemente de carácter temporal, localizado y mitigable.

MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN

Con el propósito de minimizar los impactos ambientales, se implementarán diversas medidas de manejo, entre las que destacan:

- Manejo integral y disposición adecuada de residuos mediante empresas autorizadas.
- Mantenimiento preventivo de maquinaria y vehículos.
- Control de emisiones de polvo y material particulado.
- Conservación e incorporación de áreas verdes.
- Prevención de erosión y control de escurrimientos superficiales.
- Protección del cauce y flujo natural del Río Santa Catarina.
- Implementación de programas de vigilancia, seguimiento y monitoreo ambiental.
- Aplicación de medidas de seguridad y protección civil durante todas las etapas del proyecto.

GENERACIÓN DE EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Las emisiones asociadas al proyecto provendrán principalmente del consumo de combustibles por maquinaria y vehículos durante la etapa constructiva, así como del consumo de energía eléctrica durante la operación. Se estima una generación

CONSULTA PÚBLICA

aproximada de 183 toneladas de CO2 equivalente durante las etapas de preparación del sitio y construcción, las cuales serán controladas mediante el mantenimiento adecuado de equipos y la aplicación de buenas prácticas ambientales.

COMPATIBILIDAD CON LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL

El proyecto presenta congruencia con los instrumentos de ordenamiento ecológico y con la legislación ambiental aplicable en los ámbitos federal, estatal y municipal. Asimismo, contempla la implementación de medidas orientadas a la protección del suelo, agua, atmósfera y recursos naturales, garantizando el cumplimiento de las disposiciones establecidas por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables.

CONCLUSIONES

De acuerdo con los resultados obtenidos en la Manifestación de Impacto Ambiental, se concluye que la construcción y operación del Club Deportivo Pumas es ambientalmente viable, toda vez que los impactos identificados son susceptibles de prevención, mitigación y control mediante la aplicación de las medidas propuestas.

La ejecución del proyecto permitirá generar beneficios sociales y recreativos para la población, fortaleciendo la infraestructura deportiva del municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, bajo un esquema de desarrollo compatible con las condiciones ambientales del entorno y con apego a la normatividad vigente.

CONSULTA PÚBLICA