# RESUMEN EJECUTIVO
# MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR

**Nombre del proyecto:** MURO DE CONTENCIÓN EN EL MARGEN IZQUIERDO DEL CONDOMINIO DENOMINADO “RESIDENCIAL EUCALIPTOS”.
**Nombre del promovente:** INMOBILIARIA TZOMPANTLA, S.A DE C.V
**Ubicación del proyecto:** Calle Miguel Hidalgo S/N Parcela 53 y 56 Z-1 P-2 Col. Palo Escrito, Temixco, Morelos.

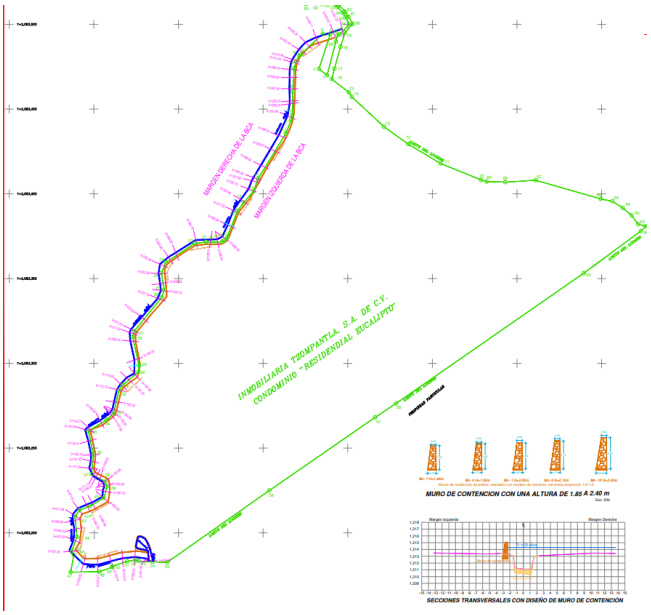
Durante la elaboración del presente Estudio de Manifestación de Impacto Ambiental modalidad Particular se han revisado y analizado los posibles impactos que podrían tener sobre la modificación o alteración de los elementos ambientales y sociales, por la construcción del **MURO DE CONTENCIÓN EN EL MARGEN IZQUIERDO DEL CONDOMINIO DENOMINADO “RESIDENCIAL EUCALIPTOS”** promovido por **INMOBILIARIA TZOMPANTLA S.A. DE C.V.** representada por el **C. Salvador Aguilera Ayala**. La barda es complementaria al proyecto de condominio, para la cual se obtuvo Resolutivo de Impacto Ambiental por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Morelos, correspondiente al Acuerdo SDS/DGGA/DIA/167/2025, y se ha dado cumplimiento a las condicionantes, como lo indica el oficio de la misma Secretaría, con fecha diecinueve de junio de 2025.

Derivado de este análisis, los impactos identificados como adversos significativos pueden ser gestionados con las diferentes estrategias correctivas y de mitigación, haciendo completamente viable el desarrollo del proyecto. El Proyecto complementa a las obras de urbanización de un condominio habitacional en una zona estratégica del municipio de Temixco, Morelos, mismo que cuenta con un nivel de servicios y accesibilidad para oferta de unidades de vivienda de interés social medio para las cuales ya existe demanda.

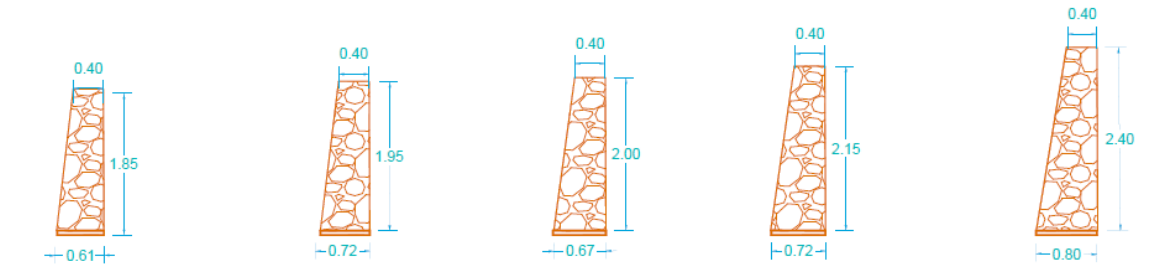
El muro de contención se ubica sobre la margen izquierda de la barranca, su extensión será a todo lo largo de la colindancia con corriente de agua hasta finalizar el inmueble. Las obras comprenden: trazo y nivelación empleando los puntos de referencia del levantamiento topográfico, localizando en campo el sitio correcto del muro de contención.

El mismo muro constituye una medida de mitigación de impactos a la barranca, evitando deslizamientos de tierra y azolvamiento.




El muro, acorde a la pendiente natural del terreno tiene las siguientes dimensiones y características:




Muros de contención de piedra asentado con mortero de cemento- cal-arena proporción 1/2:1.6

Inmobiliaria Tzompantla, S.A. de C.V., se dedica principalmente a la construcción de conjuntos habitacionales de tipo vertical y horizontal bajo altos estándares de calidad y cumplimiento normativo. La empresa desarrolla proyectos habitacionales que integran diseño arquitectónico moderno, eficiencia energética y materiales sustentables, contribuyendo al crecimiento urbano ordenado de la región.