RESUMEN EJECUTIVO.



16 de febrero de 2026.

Nombre del proyecto

A L I S I A

Tipo de proyecto

Desarrollo Inmobiliario Plurifamiliar Vertical.

Ubicación del proyecto

Coordenadas UTM con Datum WGS 84 Zona 13Q: Y = 2284672.51 X = 474331.53

Fraccionamiento: Marina Vallarta / Marina Los Peines.

Municipio: Puerto Vallarta.

Estado: Jalisco.

Características particulares del proyecto

Alisia es un proyecto de inversión inmobiliaria con vistas a la dársena del Recinto Portuario de Puerto Vallarta, Jalisco; que propone la edificación de una torre de 27 niveles con una altura de 108 metros, para un total de 224 unidades residenciales privadas. El edificio incluye una planta baja con amenidades, áreas verdes, y alberca, así como un sótano con 112 espacios para estacionamiento, bodegas y cuarto de máquinas.

Tipo de ecosistema en el que se insertar el proyecto

Ecosistema Costero con presencia de Vegetación Forestal.

Principales impactos ambientales

- El principal impacto ambiental que causará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, de una superficie de 4,624.89 m² de Vegetación Secundaria de Selva Mediana Subcaducifolia.
- Dentro del área del proyecto se identificó la presencia de una pequeña población de la especie *Iguana iguana* (Iguana Verde), que será necesario relocalizar, mediante su captura y reintroducción a un área que presente las características ambientales similes.

Principales medidas de mitigación

- La restauración de una superficie de 1.2 hectáreas mediante acciones de forestación y conservación de suelos.
- La relocalización de aproximadamente 40 individuos de la especie especie *Iguana iguana* (Iguana Verde).

Nombre o razón social del promovente

Blue Tree Inmobiliaria S.A de C.V.