ANEXO 13. RESUMEN EJECUTIVO

RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto denominado "Patio y bodega TRANS KAIFAL, S.A DE C.V", se desarrolla como una necesidad y parte del dinamismo del Puerto de Manzanillo, que por ser el puerto marítimo más importante del océano Pacífico, requiere de instalaciones e infraestructura de apoyo para el movimiento de carga contenerizada, el cual se pretende desarrollar en la Parcela la 3 Z-2 P1/1, del Ejido Jalipa, conforme a la regulación de uso de suelo otorgada por el H., Ayuntamiento de Manzanillo, presenta un uso y destino de industria mediana de impacto y riesgo (I-2).

La superficie del predio es de 06-97-12.95 has según la escritura., requiriendo de la evaluación de impacto ambiental de atribución federal de una superficie de 48,000 m^2., equivalente a 04-8-000 has.

El proyecto **"Patio y bodega TRANS KAIFAL, S.A C.V",** se realizarán las obras siguientes: una vialidad interna, sanitarios y una bodega industrial, para el resguardo de mercancías diversas, se mantendrá un área de conservación de 3,563.78 m^2., equivalente a 0.3563 has.

Las etapas que contempla el proyecto son: *etapa de preparación del sitio, construcción y operación.*

El área de estudio se ubica en la porción Oeste del Estado de Colima y en l Municipio de Manzanillo, al norte de la comunidad de Jalípa dentro de la zona industrial a una distancia de 6+000 Km. en línea recta al Puerto de Manzanillo, con coordenada de referencia del centro del área de interés en UTM (Datum WGS-84): X=577,504 Y=2,115545 a una altitud de 101 a 105 m.s.n.m.,

El sitio de estudio se localiza en la cuenca hidrológica Río Chacala- Laguna de Cuyutlán y microcuenca Jalípa. El área del proyecto no se ubica dentro de un Área Natural Protegida; siendo la más cercana la denominada Sierra de Manantlán a 35.3 km al nor- noreste del proyecto. Para la Conservación de las Aves (AICAS), el proyecto no se encuentra dentro de ninguna de las AICA'S definidas, siendo la más cercana, la Sierra de Manantlán. Para la identificación de los impactos ambientales se empleó el método de listados simple, el cual permite identificar los factores ambientales susceptibles de ser influenciados por el proyecto y la identificación de las diferentes actividades del mismo.

El sitio del proyecto no se encuentra en ninguna zona de riesgo potencial, por inundaciones e inestabilidad de laderas, o fallas geológicas, solamente expuesto a eventos sísmicos y meteorológicos.

Para la representación y evaluación de los impactos identificados, se empleó la Matriz modificada de Leopold de Interacción Proyecto-Ambiente, (Leopold, 1971). Se obtuvieron

un total de 272 combinaciones, resultando 11 impactos significativos de los cuales tres son positivos y ocho negativos, tres impactos se califican como moderados, que aplicando las medidas de mitigación, los efectos se minimizarán en las tres etapas del proyecto y dos se consideran compatibles.

Se mitigarán todos los impactos adversos significativos excepto la ocupación del suelo, la compactación y modificación del paisaje, los impactos que aparentemente no están mitigados por ser temporales, sin embargo, también se tomarán medidas para su diminución o eliminación. En la etapa de operación es posible la contaminación química por que los equipos y vehículos de carga pesada que se mantengan en el sitio y estos presenten alguna fuga de hidrocarburos, o no tengan el mantenimiento adecuado, sin embargo, por lo que se pretenderá que el equipo, maquinaria pesada y tracto camiones de carga, se encuentren y cuenten con el mantenimiento adecuado y óptimas condiciones, para lo cual se le pedirá a las empresas correspondientes que participen en los trabajos de construcción y operación que presenten las bitácoras de mantenimiento.

Se iniciarán los trabajos de reforestación una vez concluida la etapa de construcción de plataformas y obra civil, de acuerdo al seguimiento del programa de trabajo. Finalmente, las actividades del proyecto no afectarán los componentes del sistema ambiental de manera directa e indirecta. En el área de conservación se recuperarán los servicios ambientales con la reforestación de 143 árboles y 2, 000 ejemplares arbóreos en área de compensación. Por el desarrollo del proyecto se generarán impactos benéficos como la generación de empleos temporales y permanentes, directos e indirectos y requerimiento de insumos del entorno.