

RESUMEN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:

La Tuna Drink and Food

Dato del Sector y Tipo de proyecto

Sector: 03 Turismo

Tipo de Proyecto: Servicio y Restaurante

Código Postal

23232

Entidad Federativa

Baja California Sur

Municipio

La Paz

Localidad

El Sargento

Ubicación del proyecto

El proyecto estará ubicado en la comunidad del Sargento, subdelegación del Sargento, municipio La Paz, Baja California Sur. Se localiza en el kilómetro 36+800 de la carretera que comunica la zona urbana con la carretera de La Paz - San Juan de Los Planes.

El predio se localiza a unos 28 m de la línea de marea, siendo que se encuentra en Zona Federal, por lo cual se está tramitando un permiso temporal con ZOFEMAT. El predio solicitado se ubicará en las siguientes coordenadas:

Ubicación del proyecto El proyecto estará ubicado en la comunidad del Sargento, subdelegación del Sargento, municipio La Paz, Baja California Sur. Se localiza en el kilómetro 6+800 de la carretera que comunica la zona urbana con la carretera de La Paz - San Juan de Los Planes. El predio se localiza a unos 48 m de la línea de marea, siendo que se encuentra en Zona Federal, por lo cual se está tramitando un permiso temporal con ZOFEMAT. El predio solicitado se ubicará en las siguientes coordenadas:

Datos Generales del Promovente

Datos generales del promovente

Nombre: Oliver Murillo Sepúlveda

[redacted]

Datos generales del responsable de estudio de impacto ambiental

Nombre Antia Duarte Camacho

[redacted]

El proyecto se inició cuando se solicita permio para trabajar en la zona federal marítimo terrestre la cual se encontraba en las siguientes condiciones: Había una escalera que baja por el cerro hacia la playa. No había otra construcción. Se contaba con permisos de ZOFEMAT (Anexo 1)

Se inició la construcción de una de la plataforma y barra todo sin utilizar material de concreto, solo se enterró.

Para el funcionamiento del proyecto consiste en la construcción y operación de un Restaurante que ofrece servicios de calidad englobada en la rama de preparación y venta de alimentos y bebidas.

El proyecto La Tuna Drink and Food consisté en la instalación de un restaurant – Bar, construcción, operación y mantenimiento de un área donde se dará servicio a Turismo, en una superficie de 1155m² (mil cientos cincuenta y cinco metros cuadrados) con Uso General.

El proyecto se centra en una actividad económica correspondiente al sector terciario.

El proyecto consiste en la construcción y operación de un Restaurant- Bar cuya Misión es proporcionar alimentos frescos y regionales, así como proporcionar para actividades acuática renta de equipo deportivo. Nuestra Visión es una empresa socialmente responsable con el medio ambiente y mantener una cordial relación con la comunidad del Sargento.

El Proyecto se realiza dentro del polígono de la zona federal marítimo terrestre y terreno ganado al mar cuyo trámite se solicitará a la Dirección General de Zona Federal Marítima y Terrestre por el Promovente, una vez que se dé un resolutivo de esta solicitud de Manifestación de Impacto Ambiental (MIA).

La zona federal marítimo terrestre donde se opera el proyecto se encuentra ubicada en la playa del Sargento localizada en la coordenada R12 602360.08 mE y 2664499.24 mN (punto medio del lugar) a la altura del poste número 11 de la avenida Corredor Mar del Cortes en la Localidad del Sargento.

El proyecto consiste en la construcción de un Restaurante a base de un sistema constructivo de fierro y madera. Nada Es fijo con concreto todo puede ser removido.

El tiempo de vida útil se estima en 50 año con el mantenimiento adecuado.

Monto de la inversión será de $400.000.00 mx

Este proyecto contara con medidas de mitigación con el objeto de generar sustentabilidad en el ecosistema. Se presentaran medidas compensatorias con la finalidad de preservar proteger y conservar el medio ambiente. Cabe mencionar que dadas las condiciones del medio ambiente predomínate en el área no se generan impactos significativos en la flora y fauna. En la zona no se presenta presencia de fauna silvestre. Se presentan medidas de mitigación temporales .

Con medidas temporales es la colocación de sanitarios los cuales no son fijos y la colocación de contenedores para desechos orgánicos e inorgánicos realización de recorridos constantes en el área de influencia en búsqueda de fauna silvestre así como la recolecta de basura. En la etapa de preparación del sitio se limpia de basura el área y la vegetación del área no se remueve se mantiene y se cuida en el mismo sitio.. en la etapa de construcción se realizó la instalación de jardinería en

macetas con plantas regionales además de las medidas de mitigación en esta etapa. En la etapa de operación y mantenimiento se tendrá como medidas de mitigación el cuidado y mantenimiento d vegetación así como dar seguimiento al programa de residuos solidos, mediante la instalación de contenedores de residuos.

No se genera un impacto ambiental significativo provocado por las descargas de aguas residuales, emisiones a la atmosfera y generación de residuos.

En la operación del proyecto la generación de aguas residuales generadas por los baños son controladas y mantenidas en contenedores cerrados.

En la emisión a la atmosfera lo que se tiene es la generación de ruidos durante la operación de la música que se coloca como ambientación y esta es contralada aplicando el proyecto de sonorización.

Con Base en el estudio el proyecto "LA TUNA DRINK AND FOOD" se encuentra en armonía con el uso del suelo y medio ambiente no representa un impacto negativo para la zona donde se encuentra el proyecto. Para la mitigación de riesgos la empresa cuenta con programas de mantenimiento y operación, así como, capacitación del personal para el buen funcionamiento del Bar- Restaurante.

La realización del proyecto se hará de manera integra y cumplir con requisitos legales por lo cual se esta presentado este documentos.

En conclusión, consideramos factible el Proyecto **LA TUNA DRINK AND FOOD** en la localidad del Sargento, La Paz Baja California Sur.

[redacted]

ING. Antia Duarte Camacho

Servicios Ambientales

Encargada de elaboración del proyecto de MI