

Gaceta Ecológica 2026



Listado de ingreso de
proyectos y emisión de resolutiveos
derivados del procedimiento de
Evaluación de Impacto Ambiental



Gobierno de
México

Medio Ambiente
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0039/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 13 de agosto de 2026

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 34, DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y AL ARTÍCULO 37 DE SU REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL SE PUBLICA LO SIGUIENTE:

1) PROYECTOS INGRESADOS AL PEIA EN LA DGIRA, DEL 06 AL 12 DE AGOSTO DE 2026 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
1	COAHUILA	SALTILLO	05CO2026E0046	TUSAE ENERGY I, S.A. DE C.V.	PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA EL GORRIÓN	MIA REGIONAL	04/AGO/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA CENTRAL DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON UNA CAPACIDAD INSTALADA DE 100.2 MW Y POTENCIA PICO DE 125.88 MW, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE 172,440 MÓDULOS FOTOVOLTAICOS, 334 INVERSORES DE 300 KW CADA UNO, CON UNA POTENCIA INDIVIDUAL DE 730 W, UN SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA EN BATERÍAS (BESS) CON UNA CAPACIDAD DE 30 MW/90MW TRABAJANDO EN UN RÉGIMEN DE 3H, OBTENIÉNDOSE UNA CAPACIDAD ENERGÉTICA DE 90 MWH, SUBESTACIÓN ELEVADORA DE 34 KV/115 KV LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN DE 115 KV DE APROXIMADAMENTE 1 KM. LA SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO ES DE 226.47 HA, DE LAS CUALES SE REMOVERÁ VEGETACIÓN FORESTAL EN 213.983 HA QUE CORRESPONDEN A MATORRAL DESÉRTICO ROSETÓFILO (47.283 HA) Y VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE MATORRAL DESÉRTICO MICROFILO (166.7 HA).							
2	GUERRERO	COCHOAPA EL GRANDE	12GE2026VD038	O.P.D. COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA Y AEROPORTUARIA DEL ESTADO DE GUERRERO	PROY. PARA LA CONSTRUCCION DEL PUENTE VEHICULAR EL NARANJO, ACCESOS Y OBRAS COMPLEMENTARIA EN EL MPIO. DE COCHOAPA EL GRANDE, EN EL EDO. DE GRO.	MIA PARTICULAR	23/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE COMPUESTO POR UN CLARO DE 30 M, EL ANCHO TOTAL ES DE 7.6 M Y ANCHO DE CALZADA DE 7M, DOS APOYOS Y DOS ACCESOS CON 179 M DE LONGITUD TOTAL CON ACCESOS, CON UNA LONGITUD DE 2 ACCESOS DE 84.00 M Y 65.00 M.							
3	NUEVO LEÓN	CHINA	19NL2026E0072	TUSAE ENERGY III, S.A. DE C.V.	PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA LA MORITA III	MIA REGIONAL	03/AGO/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA PLANTA SOLAR CON POTENCIA INSTALADA DE 300 MW Y UNA POTENCIA PICO DE 373.416 MWP, LA CUAL CONTARÁ CON 511,530 MÓDULOS DE 730 WP, 1000 INVERSORES DE 300 KW, 949 INVERSORES, 34 ESTACIONES TRANSFORMADORAS, LÍNEA DE TRANSMISIÓN DE BAJA TENSIÓN, LÍNEA DE TRANSMISIÓN DE MEDIANA TENSIÓN, SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA (BESS) DE 90 MW, TRABAJANDO EN UN RÉGIMEN DE 3 H, SUBESTACIÓN ELEVADORA DE 34 KV/400KV, UNA LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN DE 400KV, DE APROXIMADAMENTE 2.5 KM. LA SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO ES DE 688.14 HECTÁREAS, DE LAS CUALES SE REMOVERÁN 603.061 HA DE VEGETACIÓN FORESTAL, 441.170 HA DE VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE MATORRAL ESPINOSO TAMAULIPECO (VSA/MET) Y 161.891 HA DE VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE MEZQUITAL XERÓFILO (VSA/MKX).							
4	NUEVO LEÓN	SANTA CATARINA	19NL2026I0066	POLIMEROS ADHESIVOS Y DERIVADOS, S.A. DE C.V.	OPERACION DE LA PLANTA CAPPAREY	MIA PARTICULAR	27/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA OPERACIÓN DE UNA PLANTA QUÍMICA PARA PRODUCIR ADITIVOS QUÍMICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PRODUCTOS SEMITERMINADOS PARA OTRAS PLANTAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, CONTARÁ CON UN ESQUEMA DE APROVECHAMIENTO Y REÚSO DE AGUA RESIDUAL TRATADA, LA CUAL SERÁ SUMINISTRADA MEDIANTE PIPAS POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y ACONDICIONADA EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES UBICADA EN EL PREDIO COLINDANTE. SE DESARROLLARÁ EN UN ÁREA DE 13509.53 M2, QUE FORMA PARTE DE UN PREDIO DE 16291.51 M2, EXPEDIENTE CATASTRAL 14-000-153, UBICADO SOBRE LA CALLE JOSÉ ELEUTERIO GONZÁLEZ, A 1.05 KILÓMETROS AL PONIENTE DE SU CRUCE CON LA CARRETERA A GARCÍA, EN EL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, ESTADO DE NUEVO LEÓN. CONLLEVA ACTIVIDADES ALTAMENTE RIESGOSAS, POR LO QUE INCLUYE ESTUDIO DE RIESGO.							
5	OAXACA	SANTA MARÍA TONAMECA	20OA2026UD045	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA	CONSTRUCCION DE CENTRO REGIONAL MULTITAREAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA TONAMECA, MUNICIPIO DE SANTA MARIA TONAMECA	MIA PARTICULAR	30/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO REGIONAL MULTITAREAS PARA DAR PRONTA RESPUESTA A EMERGENCIAS POR DESASTRES NATURALES, EL CENTRO ESTARÁ CONFORMADO POR UN BLOQUE ADMINISTRATIVO, AULAS, COMEDOR - COCINA, ALBERGUE, ESTACIÓN DE BOMBEROS, NÚCLEO DE ATENCIÓN MÉDICA, HELIPUERTO, CASETA DE VIGILANCIA, PATIO DE ENTRENAMIENTO, PATIO DE HOMENAJE, CANCHAS MULTIDEPORTIVAS, CUARTO DE MAQUINAS Y CUARTO ELÉCTRICO, BODEGAS, CISTERNA, ESTACIONAMIENTO, UN PUENTE VEHICULAR, VIALIDADES, CANAL PLUVIAL, MURO DE CONTENCIÓN, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, POZO PROFUNDO Y RED ELÉCTRICA, TODO ELLO EN UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE 2.04 HA.							
6	TABASCO	CÁRDENAS	27TA2026E0027	GR ENERGIA RENOVABLES 4, S.A. DE C.V.	EL VELADERO	MIA REGIONAL	29/JUL/26
GENERADOR FOTOVOLTAICO DE 100.00 MWN COMPUESTO POR UNA PLANTA FOTOVOLTAICA, SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE POTENCIA, INTERFAZ DE CONEXIÓN A LA RED, SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA, SUBESTACIÓN ELEVADORA, SISTEMA DE MONITOREO, ALMACÉN Y EDIFICIO DE CONTROL, Y UNA LÍNEA DE INTERCONEXIÓN. DE MANERA GENERAL, EL PROYECTO ESTARÁ DIVIDO EN 2 ÁREAS FUNDAMENTALES QUE ABARCA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 198.31 HA, DE LAS CUALES 173.09 HA (1,730,963.755 M2) CORRESPONDEN A LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA (PSF) Y 25.22 HA (252,280.153 M2) AL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA (SAE). LA SUBESTACIÓN ELEVADORA OCUPA 8,100 M2 DENTRO DEL ÁREA PSF. LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN PARA INTERCONEXIÓN DEL PROYECTO TIENE UNA LONGITUD APROXIMADA DE 1.1 KM (1,082.5 M) CON UNA SUPERFICIE DE 2.65 HA (21,648.14 M2); DE LAS CUALES 1.826 HA (18,269.71 M2) CORRESPONDEN AL DERECHO DE VÍA (DDV) AL EXTERIOR DEL PREDIO, LA SUPERFICIE VEGETAL FORESTAL TOTAL SERÁ DE 141 HA. DE ESTA FORMA, LA SUPERFICIE TOTAL ES DE 200.136 HA. LA DURACIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO 34 AÑOS Y 6 MESES DIVIDO EN: ETAPA DE PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN DE 18 MESES; ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 30 AÑOS Y ABANDONO DE SITIO EN 2 AÑOS.							



2026
año de
Margarita Maza



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0039/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 13 de agosto de 2026

2) RESOLUTIVOS EMITIDOS EN EL PEIA EN LA DGIRA, DEL 06 AL 12 DE AGOSTO DE 2026 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA INGRESO	FECHA RESOLUCIÓN	VIGENCIA
1	CAMPECHE	CAMPECHE	04CA2022VD043	CENTRO S.C.T. CAMPECHE	MODERNIZACION DEL CAMINO EDZNA PICH DEL KM 00+000 AL KM 20+000 EN EL ESTADO DE CAMPECHE	MIA REGIONAL	15/DIC/22	03/JUL/26	5 AÑOS, 30 AÑOS
2	GUANAJUATO	IRAPUATO	11GU2024UD065	MUNICIPIO DE IRAPUATO	PROYECTO EJECUTIVO DEL PUENTE VEHICULAR SOBRE EL RÍO GUANAJUATO A LA ALTURA DE LA COMUNIDAD EL CARRIZALITO, EN EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO	MIA PARTICULAR	02/SEP/24	25/JUN/26	4 AÑOS
3	GUANAJUATO	SILAO DE LA VICTORIA	11GU2026HD019	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA DEL H. AYUNTAMIENTO 2024-2027 DE SILAO DE LA VICTORIA	"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN DEL DRENAJE SANITARIO Y CONSTRUCCIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LA LOCALIDAD DE LA CUARTA PARTE, EN EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO"	MIA PARTICULAR	26/MAR/26	16/JUN/26	2 AÑOS, 25 AÑOS
4	GUERRERO	COYUCA DE BENÍTEZ	12GE2023VD064	ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA Y AEROPORTUARIA DEL ESTADO DE GUERRERO	ELABORACION DE LA M.I.A. PARA LA CONSTRUCC. DEL PUENTE VEHICULAR LAS HUMEDADES, ACCESOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN EL MPIO. DE COYUCA DE BENITEZ, GRO.	MIA PARTICULAR	04/SEP/23	02/JUL/26	6 MESES, 50 AÑOS
5	GUERRERO	CHILPANCINGO DE LOS BRAVO	12GE2023VD085	ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA Y AEROPORTUARIA DEL ESTADO DE GUERRERO	PAVIMENTACIÓN DEL CAMINO OCOTITO-ZOYATEPEC, EN EL MUNICIPIO DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO EN EL ESTADO DE GUERRERO (TRAMO: DEL KM. 0+000 AL KM. 10+000; SUBTRAMO DEL KM. 5+000 AL KM. 5+440)	MIA REGIONAL	15/DIC/23	02/JUL/26	1 AÑO
6	GUERRERO	ACATEPEC	12GE2023VD086	COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA Y AEROPORTUARIA DEL ESTADO DE GUERRERO	PAVIMENTACIÓN DEL CAMINO COCOYUL - YERBA SANTA - ACATEPEC, TRAMO DEL KM. 0+500 AL KM. 3+500 EN EL MUNICIPIO DE ACATEPEC, EN EL ESTADO DE GUERRERO	MIA REGIONAL	15/DIC/23	03/JUL/26	6 MESES, 30 AÑOS
7	GUERRERO	CHILPANCINGO DE LOS BRAVO	12GE2024VD001	SAPIENS INFRAESTRUCTURAY SERVICIOS	CONSTRUCC. DEL PASO SUPERIOR ELEVADO EN EL KILOMETRO 299+300 EN LA CARRETERA MEXICO-ACAPULCO, EN EL MPIO. DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO EN EL EDO. DE GUERRERO.	MIA REGIONAL	10/ENE/24	02/JUL/26	1 AÑO, 50 AÑOS
8	GUERRERO	COCHOAPA EL GRANDE	12GE2024VD010	ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO (O. P. D.) COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA Y AEROPORTUARIA DEL ESTADO DE GUERRERO	MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EN SU MODALIDAD REGIONAL PARA LA PAVIMENTACIÓN DEL CAMINO PUENTES DE IGUALITA - SAN JUAN PUERTO MONTAÑA - COCHOAPA EL GRANDE, TRAMO DEL KM. 33+000 AL KM. 34+000, EN EL MUNICIPIO DE COCHOAPA EL GRANDE, EN EL ESTADO DE GUERRERO	MIA REGIONAL	31/ENE/24	03/JUL/26	1 AÑO
9	GUERRERO	MALINALTEPEC	12GE2024VD011	ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO (O. P. D.) COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA Y AEROPORTUARIA DEL ESTADO DE GUERRERO	MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EN SU MODALIDAD REGIONAL PARA LA PAVIMENTACIÓN DEL CAMINO E.C. (TLAPA - MARQUELIA) - TIERRA COLORADA - COCOYUL - RANCHO VIEJO, TRAMO DEL KM. 8+820 AL KM. 9+280, MUNICIPIO DE MALINALTEPEC EN EL ESTADO DE GUERRERO	MIA REGIONAL	31/ENE/24	26/JUN/26	6 MESES, 30 AÑOS
10	GUERRERO	ATOYAC DE ÁLVAREZ	12GE2024VD099	O.P.D. COMISION DE INFRAESTRUCTURA CARRET. Y AEROPORTUARIA DEL EDO. DE GUERRERO	PROY. PAV. DEL CAMINO LA PINTAD-EL EDEN (TERCERA ETAPA) EN EL MPIO. DE ATOYAC DE ALVAREZ, EN EL EDO. DE GRO.,	MIA REGIONAL	19/DIC/24	26/JUN/26	6 MESES, 30 AÑOS
11	GUERRERO	GENERAL HELIODORO CASTILLO	12GE2025VD065	O.P.D. COMISION DE INFRAESTRUCTURA CARRET. Y AEROPORTUARIA DEL EDO. DE GUERRERO	MODERNIZACION DEL CAMINO E.C. (PARAISO-PUERTO DEL GALLO)- TORO MUERTO- LINDA VISTA- PETLACALA (TERCERA ETAPA), TRAMO DEL KM2+300 AL KM 3+320 EN EL MUNICIPIO GRAL. HELIODORO CASTILLO, ESTADO DE GUERRERO.	MIA REGIONAL	16/OCT/25	01/JUL/26	NO APLICA



2026
año de
Margarita Maza



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0039/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 13 de agosto de 2026

12	JALISCO	SAN JUAN DE LOS LAGOS	14JA2025E0153	PROTEÍNA ANIMAL, SA DE CV	PREPARACION, INSTALACION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA COGENERADORA DE ENERGIA ELÉCTRICA PARA EL AGROPARQUE INDUSTRIAL DE PROAN.	MIA PARTICULAR	04/NOV/25	06/AGO/26	1 AÑO 1 MES, 30 AÑOS
13	ESTADO DE MÉXICO	VILLA DE ALLENDE	15EM2023H0134	COMISION DEL AGUA DEL ESTADO DE MEXICO	CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN BARRIO SAN MIGUEL, MUNICIPIO DE VILLA DE ALLENDE	MIA PARTICULAR	28/SEP/23	23/JUL/26	5 AÑOS, 20 AÑOS
14	NAYARIT	ACAPONETA	18NA2025VD003	MUNICIPIO DE ACAPONETA NAYARIT	APERTURA DEL CAMINO TIPO E SANTA CRUZ-SAYCOTA, TRAMO DEL KM. 48+000 AL KM 61+000, EN EL MUNICIPIO DE ACAPONETA, NAYARIT.	MIA REGIONAL	30/ENE/25	09/JUL/26	5 AÑOS, 30 AÑOS
15	NUEVO LEÓN	PESQUERÍA	19NL2026I0008	CRYOINFRA, S.A DE C.V	CAMBIO DE MATERIAL REFRIGERANTE A UTILIZAR EN UNA PLANTA AUTORIZADA DE RECUPERACION Y BENEFICIO DE CO2 EN PESQUERIA, N. L.	MIA PARTICULAR CON RIESGO	30/ENE/26	06/AGO/26	4 AÑOS, 30 AÑOS
16	QUERÉTARO	HUIMILPAN	22QE2026E0010	ELAWAN WIND MEXICO III, S. A. P. I. DE C. V.	SAN PEDRO SOLAR	MIA REGIONAL	26/FEB/26	06/AGO/26	NO APLICA
17	QUINTANA ROO	PLAYA DEL CARMEN	23QR2021T0055	DESTINO XCARET, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA XCARET, S.A.P.I. DE C.V.	AREAS DE ESPARCIMIENTO Y SERVICIOS	MIA REGIONAL	29/JUL/21	06/AGO/26	10 AÑOS, 70 AÑOS
18	QUINTANA ROO	BENITO JUÁREZ	23QR2022T0075	GRUPO POSADAS S.A.B. DE C.V.	OPERACION DEL HOTEL LIVE AQUA BEACH RESORT CANCUN	MIA REGIONAL	14/DIC/22	30/JUL/26	50 AÑOS
19	VERACRUZ	MECATLÁN	30VE2024V0001	H. AYUNTAMIENTO DE MECATLAN, VER.	EL PROYECTO SE DENOMINA " CONSTRUCCION DE PUENTE VEHICULAR EL CUSHCO PTE=0+710.00", EN ADELANTE " EL PROYECTO" , EL CUAL CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE VEHICULAR.	MIA PARTICULAR	09/ENE/24	18/JUN/26	30 AÑOS
20	VERACRUZ	CASTILLO DE TEAYO	30VE2024V0086	MUNICIPIO DE CASTILLO DE TEAYO	CONSTRUCCIÓN DE PUENTE VEHICULAR CALLE IGNACIO RÍOS. LOCALIDAD LA DEFENSA, CASTILLO DE TEAYO VERACRUZ.	MIA PARTICULAR	23/OCT/24	19/MAR/26	4 MESES, 35 AÑOS
21	VERACRUZ	CASTILLO DE TEAYO	30VE2024V0087	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAYO, VERACRUZ	CONSTRUCCION DE PUENTE VEHICULAR CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS LOCALIDAD MEQUETLA, CASTILLO DE TEAYO, VERACRUZ	MIA PARTICULAR	23/OCT/24	19/MAY/26	6 MESES, 35 AÑOS

3) PROYECTOS INGRESADOS EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT, DEL 06 AL 12 DE AGOSTO DE 2026 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
1	AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	01AG2026HD023	GRUPO TERRANZA, S.A. DE C.V.	DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA Y OCUPACION DE ZONA FEDERAL EN EL ARROYO LAS TRANCAS Y EL RIO MORCINIQUE	MIA PARTICULAR	07/AGO/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE VEHICULAR, DOS CONEXIONES DE VIALIDAD A PUENTE (RELLENOS), UN ÁREA DE MANIOBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE VEHICULAR, SIETE LAVADEROS PLUVIALES, UN TRAMO DE RED SANITARIA, INTERVENCIÓN DE CUATRO SECCIONES DE LA ZONA FEDERAL PARA REALIZAR LA LIMPIEZA DEL CAUCE Y TALUDES, UNA OBRA DE DESCARGA DE EXCEDENTES DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, CUATRO TROTAPISTAS, LA OCUPACIÓN DE DOS SECCIONES DEL CAUCE Y ZONA FEDERAL DEL RÍO MORCINIQUE Y LA OCUPACIÓN DEL CAUCE Y ZONA FEDERAL DE UNA SECCIÓN DEL ARROYO LAS TRANCAS, LA SUPERFICIE DE ESTAS OBRAS SUMA UN TOTAL DE 156,266.93 M2, UBICADAS EN LA ZONA FEDERAL DEL RÍO MORCINIQUE Y ARROYO LAS TRANCAS EN EL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES, UNO DE LOS PRINCIPALES IMPACTOS ES LA REMOCIÓN DE 34 ÁRBOLES DE LA VEGETACIÓN DE GALERÍA Y SUELO EN LA ZONA DE OBRAS, PARA LO CUAL SE PROPONE UNA REFORESTACIÓN DE 10 INDIVIDUOS POR CADA ÁRBOL DERRIBADO Y UN SEGUIMIENTO DE DOS AÑOS DE LA REFORESTACIÓN.							
2	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2026TD048	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION 9081/2025 AIH 26	PROYECTO PALMIRA	MIA PARTICULAR	04/AGO/26
EL PROYECTO PRETENDE LA PREPARACIÓN DEL SITIO, CONSTRUCCIÓN Y, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DESTINADAS A UN DESARROLLO INMOBILIARIO DE USO RESIDENCIAL DE CARÁCTER TURÍSTICO, CON UNA CAPACIDAD PARA 107 DEPARTAMENTOS Y 5 BUNGALOWS DISTRIBUIDOS EN LOS 7 NIVELES DEL COMPLEJO, CON CAPACIDAD MÁXIMA DE OCUPACIÓN PARA 558 PERSONAS, ASÍ COMO AMENIDADES, INCLUYENDO ALBERCAS, ZONAS DE CAMASTROS, RESTAURANTES, PALAPAS-BAR Y ANDADORES, ORIENTADO A LA RECONVERSIÓN ORDENADA DE UN SITIO URBANO PREVIAMENTE IMPACTADO, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE UNA PLANTA PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES. LO ANTERIOR, A DESARROLLARSE EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 13,316.33 M2 (1.34 HA), UBICADO EN EL INTERIOR DE LA MARINA PALMIRA, MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.							



2026
año de
Margarita Maza

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México,
Tel:(55) 5628 0600, www.gob.mx/semarnat



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0039/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 13 de agosto de 2026

3	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2026TD049	YURI DAVID LUGO MEDRANO	CASA YURI	MIA PARTICULAR	06/AGO/26
---	---------------------	--------	---------------	-------------------------	-----------	----------------	-----------

EL PROYECTO PRETENDE EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES, PARA LA REGULARIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON ÁREAS VERDES Y ESTACIONAMIENTO. LO ANTERIOR, A DESARROLLARSE EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,053.863 M2 (0.10 HA), UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO EL COMITÁN, MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.

4	CAMPECHE	CARMEN	04CA2026ID022	SERVICIOS TECNICOS INDUSTRIALES INTERNACIONALES S.A. DE C.V.	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS CON LOCALES COMERCIALES	MIA PARTICULAR	24/JUL/26
---	----------	--------	---------------	--	---	----------------	-----------

PROYECTO 04CA2026ID022 DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS CON LOCALES COMERCIALES", UBICADO EN CALLE 42E NÚM. 31 CRUZAMIENTO ENTRE AV. 10 DE JULIO Y CALLE 42E COL. SALITRAL C.P. 24189 EN CIUDAD DEL CARMEN, CARMEN, CAMPECHE, PROMOVIDO POR SERVICIOS TÉCNICOS INDUSTRIALES INTERNACIONALES S.A. DE C.V. EL PROYECTO 04CA2026ID022 DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS CON LOCALES COMERCIALES", UBICADO EN CALLE 42E NÚM. 31 CRUZAMIENTO ENTRE AV. 10 DE JULIO Y CALLE 42E COL. SALITRAL C.P. 24189 EN CIUDAD DEL CARMEN, CARMEN, CAMPECHE, PROMOVIDO POR SERVICIOS TÉCNICOS INDUSTRIALES INTERNACIONALES S.A. DE C.V. CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE TRES NIVELES (PLANTA BAJA, PRIMER NIVEL, SEGUNDO NIVEL), CON DEPARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES, CON LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN: PRIMER Y SEGUNDO NIVELES "TIPO" CON EL MISMO NÚMERO DE DEPARTAMENTOS QUE EN TOTAL SUMAN 40 Y EN LA PLANTA BAJA SE UBICA LA ENTRADA PRINCIPAL, RECEPCIÓN, OCHO LOCALES COMERCIALES CON CONEXIÓN AL EXTERIOR, Y UNO CON CONEXIÓN A LA FACHADA LATERAL, NUEVE BODEGAS, ADÉMÁS DE UN ESTACIONAMIENTO, UNA CISTERNA Y UNA BARRA PERIMETRAL. SE PROPONE CONSTRUIR UN ESTACIONAMIENTO, UNA CISTERNA, INSTALAR EL SISTEMA DE MANEJO DE AGUAS RESIDUALES NEGRAS TIPO BIODIGESTOR Y CREAR DOS ÁREAS VERDES. LA SUPERFICIE TOTAL REQUERIDA PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO ES DE 2,264.28 M2.

5	CAMPECHE	CARMEN	04CA2026UD023	HYDE CAPITAL SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE	SOLEIA	MIA PARTICULAR	03/AGO/26
---	----------	--------	---------------	--	--------	----------------	-----------

PROYECTO 04CA2026UD023 DENOMINADO "SOLEIA", UBICADO A ALTURA DEL KM18+460 MARGEN IZQUIERDO DE LA CARRETERA FEDERAL 180 CIUDAD DEL CARMEN-CAMPECHE TRAMO CIUDAD DEL CARMEN-PUERTO REAL SENTIDO CARMEN-PUERTO REAL EN CIUDAD DEL CARMEN, CARMEN, CAMPECHE, PROMOVIDO POR HYDE CAPITAL SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE. EL PROYECTO 04CA2026UD023 DENOMINADO "SOLEIA", UBICADO A ALTURA DEL KM18+460 MARGEN IZQUIERDO DE LA CARRETERA FEDERAL 180 CIUDAD DEL CARMEN-CAMPECHE TRAMO CIUDAD DEL CARMEN-PUERTO REAL SENTIDO CARMEN-PUERTO REAL EN CIUDAD DEL CARMEN, CARMEN, CAMPECHE, PROMOVIDO POR HYDE CAPITAL SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE PRETENDE CONSISTIR EN LA LOTIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN DE UNA PROPIEDAD PRIVADA Y LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS LOTES PARA USO HABITACIONAL. PLAZO TOTAL SOLICITADO PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO ES DE 13 (TRECE) AÑOS. DE DICHO PLAZO TOTAL, 5 (CINCO) AÑOS CORRESPONDEN AL TIEMPO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ETAPA DE PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN, 7 (SIETE) AÑOS Y 6 (SEIS) MESES PARA LA ETAPA DE OPERACIÓN Y 6 (SEIS) MESES PARA UNA SUPUESTA ETAPA DE ABANDONO DEL SITIO. NO SE CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE TRANSFORMACIÓN DE LA MATERIA, NI DE ACTIVIDADES CONSIDERADAS ALTAMENTE RIESGOSAS Y PARA SU REALIZACIÓN NO SE REQUIERE EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE TERRENOS FORESTALES NI LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PROTECCIÓN COSTERA. SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO 39,132.52 M2.

6	COLIMA	MANZANILLO	06CL2026ID015	CESAR HUMBERTO ROMERO GARCIA	PATIO DE CONTENEDORES Y MANIOBRAS EXPRESS PORT	MIA PARTICULAR CON RIESGO	13/JUL/26
---	--------	------------	---------------	------------------------------	--	---------------------------	-----------

EL PROYECTO CONSISTE EN REALIZAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE TERRENOS FORESTALES PARA UNA SUPERFICIE DE 3.4097 HECTAREAS DE SELVA BAJA CADUCIFOLIA DENTRO DE 3 PARCELAS DEL EJIDO JALIPA, MUNICIPIO DE MANZANILLO, COLIMA, PARA UN PATIO DE CONTENEDORES QUE INCLUYE BAHIAS DE CONTENEDORES, ACCESO, ESTACIONAMIENTO, ARCOS DE ACCESO Y SALIDA, TALLERES DE REPARACION DE CONTENEDORES, LAVADO DE CONTENEDORES, OFICINAS Y COMEDOR.

7	CHIAPAS	TONALÁ	07CH2026UD033	MARTHA MARIA DORANTES AGUILAR	HOTEL SANTUARIO PUERTO ARISTA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TONALA, CHIAPAS	MIA PARTICULAR	10/AGO/26
---	---------	--------	---------------	-------------------------------	---	----------------	-----------

EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN HOTEL BOUTIQUE EN LA LOCALIDAD DE PUERTO ARISTA DENTRO DE LAS SUPERFICIES DENOMINADAS ZONA MUNICIPAL, TERRENOS GANADOS AL MAR Y ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE.

8	JALISCO	PUERTO VALLARTA	14JA2026UD100	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CIB/4096	LOTE H-5	MIA PARTICULAR	03/AGO/26
---	---------	-----------------	---------------	--	----------	----------------	-----------

EL PROYECTO CONSISTE EN LA REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y EXPANSIÓN DEL HOTEL EXISTENTE. INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN NUEVO EDIFICIO CON LA 128 HABITACIONES, ADÉMÁS DE RESTAURANTES, AMENIDADES, SERVICIOS Y UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES. ASIMISMO, CONSIDERA ADECUACIONES EN OBRAS EXISTENTES. SE INTERVENDRÁN 15,226 M² ACTUALMENTE OCUPADOS POR OBRAS E INSTALACIONES DEL HOTEL, INCREMENTANDO LA HUELLA EXISTENTE EN 3,552.35 M² Y LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN 14,857.16 M², SIN INCLUIR SÓTANOS. SE UBICA EN PASEO DE LA MARINA NORTE #435, COLONIA MARINA VALLARTA, C.P. 48354, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO. X= 473,491.9669 Y= 2,284,832.5659



2026
año de
Margarita Maza

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México,
Tel:(55) 5628 0600, www.gob.mx/semarnat



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0039/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 13 de agosto de 2026

9	MORELOS	TLAQUILTENANGO	17MO2026FD024	ELEONAI MORENO RAMIREZ	APROVECHAMIENTO DE MATERIAL PETREO EN EL PARAJE LOS HUAJES, EJIDO LOS HORNO, MUNICIPIO DE TLAQUILTENANGO MORELOS	MIA PARTICULAR	11/AGO/26
---	---------	----------------	---------------	------------------------	--	----------------	-----------

LA PRESENTE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD PARTICULAR, CORRESPONDE AL PROYECTO DENOMINADO: APROVECHAMIENTO DE BANCO DE MATERIAL PÉTREO EN EL PARAJE “LOS HUAJES”, EJIDO LOS HORNO, MUNICIPIO DE TLAQUILTENANGO, MORELOS. EL PROYECTO CONSISTE EN EL APROVECHAMIENTO Y SUMINISTRO DE MATERIAL PÉTREO, CONOCIDO LOCALMENTE COMO “PIEDRA VERDE”, DESTINADO COMO INSUMO PARA LA ELABORACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN FUERA DEL SITIO DEL PROYECTO, ASÍ COMO EN LA HABILITACIÓN DE UNA ZONA DE RESGUARDO Y MANIOBRAS Y LA REHABILITACIÓN DE UN CAMINO RURAL PREEXISTENTE (COMENZANDO DESDE LA PRESA “LA PAROTA” HASTA EL PARAJE “LOS HUAJES”) NECESARIO PARA LA OPERACIÓN DEL BANCO. LA SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO ES DE 2.538 HA, DE LAS CUALES 2.361 HA CORRESPONDEN A INTERVENCIÓN DIRECTA, INTEGRADAS POR LA ZONA DE APROVECHAMIENTO, LA ZONA DE RESGUARDO Y MANIOBRAS Y EL CAMINO DE ACCESO POR REHABILITAR. ADICIONALMENTE, SE MANTIENE UNA ZONA DE CONSERVACIÓN DENTRO DEL PREDIO Y SE INCORPORA UNA ZONA DE RESTAURACIÓN COMPLEMENTARIA (ZRC) DE 3.000 HA, UBICADA FUERA DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN DIRECTA, DESTINADA A ACCIONES DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA LOCAL COMPLEMENTARIA. EL PROYECTO COMPRENDE ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN DEL SITIO, RETIRO DE VEGETACIÓN AUTORIZADA, DESPALME, REHABILITACIÓN DEL CAMINO, EXTRACCIÓN MECÁNICA DE MATERIAL PÉTREO, CARGA, TRÁNSITO OPERATIVO, ESTABILIZACIÓN PROGRESIVA, RESTAURACIÓN FINAL Y CIERRE. LA EVALUACIÓN AMBIENTAL RECONOCE IMPACTOS DIRECTOS SOBRE VEGETACIÓN, SUELO, FAUNA, ESCURRIMIENTOS SUPERFICIALES, RELIEVE Y PAISAJE, PRINCIPALMENTE DENTRO DE LAS SUPERFICIES AUTORIZADAS PARA INTERVENCIÓN. LOS IMPACTOS IDENTIFICADOS SON PROPIOS DE UNA ACTIVIDAD DE APROVECHAMIENTO PÉTREO CON CAMBIO DE USO DE SUELO; SIN EMBARGO, SE ENCUENTRAN DELIMITADOS ESPACIALMENTE Y SON ATENDIDOS MEDIANTE MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN, RESTAURACIÓN Y VIGILANCIA AMBIENTAL. ENTRE LAS PRINCIPALES MEDIDAS SE CONSIDERAN LA DELIMITACIÓN FÍSICA DE LAS ÁREAS AUTORIZADAS, EL RESPETO DE LA ZONA DE CONSERVACIÓN, EL RESCATE FOCAL DE FLORA, EL AHUYENTAMIENTO Y RESCATE SELECTIVO DE FAUNA, EL MANEJO Y REINCORPORACIÓN DEL SUELO SUPERFICIAL RECUPERABLE, EL CONTROL DE ESCURRIMIENTOS, LA ESTABILIZACIÓN DE SUPERFICIES EXPUESTAS, EL MANEJO ADECUADO DE RESIDUOS Y COMBUSTIBLES, Y EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DOCUMENTADO. LA ESTRATEGIA AMBIENTAL DEL PROYECTO CONTEMPLA DOS LÍNEAS DE RESTAURACIÓN. LA PRIMERA CORRESPONDE A LA RESTAURACIÓN INTERNA DE LAS ÁREAS INTERVENIDAS, PRINCIPALMENTE LA ZONA DE APROVECHAMIENTO Y LA ZONA DE RESGUARDO Y MANIOBRAS. LA SEGUNDA CORRESPONDE A LA ZRC, INTEGRADA POR UNA SUPERFICIE EXTERNA AL POLÍGONO DE INTERVENCIÓN DIRECTA, EN LA CUAL SE REALIZARÁN ACCIONES DE PLANTACIÓN CON ESPECIES NATIVAS, MANTENIMIENTO, REPOSICIÓN DE PLANTA Y SEGUIMIENTO DE SUPERVIVENCIA. LA ZRC NO SUSTITUYE LA EXISTENCIA DE IMPACTOS DENTRO DEL ÁREA DE APROVECHAMIENTO, PERO SÍ FORTALECE EL BALANCE AMBIENTAL DEL PROYECTO AL AMPLIAR LAS ACCIONES DE RECUPERACIÓN ECOLÓGICA HACIA UNA SUPERFICIE ADICIONAL, CON MEJORES CONDICIONES PARA EL ESTABLECIMIENTO DE VEGETACIÓN NATIVA Y CON SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICABLE. CON BASE EN LA EVALUACIÓN REALIZADA, EL PROYECTO ES VIABLE PARA SU EJECUCIÓN, SIEMPRE QUE SE RESPETEN LAS SUPERFICIES AUTORIZADAS, SE APLIQUEN LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN, SE EJECUTE LA RESTAURACIÓN INTERNA, SE IMPLEMENTE LA ZRC Y SE DOCUMENTE EL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL DURANTE LAS ETAPAS DE PREPARACIÓN, OPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y SEGUIMIENTO POSTERIOR.

10	MORELOS	TEMIXCO	17MO2026UD023	INMOBILIARIA TZOMPANTLA, S.A DE C.V.	MURO DE CONTENCIÓN EN EL MARGEN IZQUIERDO DEL CONDOMINIO DENOMINADO RESIDENCIAL EUCALIPTOS.	MIA PARTICULAR	10/AGO/26
----	---------	---------	---------------	--------------------------------------	---	----------------	-----------

NOMBRE DEL PROYECTO: MURO DE CONTENCIÓN EN EL MARGEN IZQUIERDO DEL CONDOMINIO DENOMINADO “RESIDENCIAL EUCALIPTOS”. NOMBRE DEL PROMOVENTE: INMOBILIARIA TZOMPANTLA, S.A DE C.V UBICACIÓN DEL PROYECTO: CALLE MIGUEL HIDALGO S/N PARCELA 53 Y 56 Z-1 P-2 COL. PALO ESCRITO, TEMIXCO, MORELOS. DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE ESTUDIO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR SE HAN REVISADO Y ANALIZADO LOS POSIBLES IMPACTOS QUE PODRÍAN TENER SOBRE LA MODIFICACIÓN O ALTERACIÓN DE LOS ELEMENTOS AMBIENTALES Y SOCIALES, POR LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN EN EL MARGEN IZQUIERDO DEL CONDOMINIO DENOMINADO “RESIDENCIAL EUCALIPTOS” PROMOVIDO POR INMOBILIARIA TZOMPANTLA S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. SALVADOR AGUILERA AYALA. LA BARRA ES COMPLEMENTARIA AL PROYECTO DE CONDOMINIO, PARA LA CUAL SE OBTUVO RESOLUTIVO DE IMPACTO AMBIENTAL POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE MORELOS, CORRESPONDIENTE AL ACUERDO SDS/DGGA/DIA/167/2025, Y SE HA DADO CUMPLIMIENTO A LAS CONDICIONANTES, COMO LO INDICA EL OFICIO DE LA MISMA SECRETARÍA, CON FECHA DIECINUEVE DE JUNIO DE 2025. DERIVADO DE ESTE ANÁLISIS, LOS IMPACTOS IDENTIFICADOS COMO ADVERSOS SIGNIFICATIVOS PUEDEN SER GESTIONADOS CON LAS DIFERENTES ESTRATEGIAS CORRECTIVAS Y DE MITIGACIÓN, HACIENDO COMPLETAMENTE VIABLE EL DESARROLLO DEL PROYECTO. EL PROYECTO COMPLEMENTA A LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE UN CONDOMINIO HABITACIONAL EN UNA ZONA ESTRATÉGICA DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS, MISMO QUE CUENTA CON UN NIVEL DE SERVICIOS Y ACCESIBILIDAD PARA OFERTA DE UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MEDIO PARA LAS CUALES YA EXISTE DEMANDA. EL MURO DE CONTENCIÓN SE UBICA SOBRE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA BARRANCA, SU EXTENSIÓN SERÁ A TODO LO LARGO DE LA COLINDANCIA CON CORRIENTE DE AGUA HASTA FINALIZAR EL INMUEBLE. LAS OBRAS COMPRENDEN: TRAZO Y NIVELACIÓN EMPLEANDO LOS PUNTOS DE REFERENCIA DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, LOCALIZANDO EN CAMPO EL SITIO CORRECTO DEL MURO DE CONTENCIÓN. EL MISMO MURO CONSTITUYE UNA MEDIDA DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS A LA BARRANCA, EVITANDO DESLIZAMIENTOS DE TIERRA Y AZOLVAMIENTO EL MURO, ACORDE A LA PENDIENTE NATURAL DEL TERRENO TIENE LAS SIGUIENTES DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS: INMOBILIARIA TZOMPANTLA, S.A. DE C.V., SE DEDICA PRINCIPALMENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES DE TIPO VERTICAL Y HORIZONTAL BAJO ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO. LA EMPRESA DESARROLLA PROYECTOS HABITACIONALES QUE INTEGRAN DISEÑO ARQUITECTÓNICO MODERNO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y MATERIALES SUSTENTABLES, CONTRIBUYENDO AL CRECIMIENTO URBANO ORDENADO DE LA REGIÓN.

11	NAYARIT	COMPOSTELA	18NA2026TD053	SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCION DE SERVICIOS TURISTICOS	ISLA DEL CORAL	MIA PARTICULAR	31/JUL/26
----	---------	------------	---------------	--	----------------	----------------	-----------

EL PROYECTO FUE ACTUADO POR LA PROFEPA BAJO LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NO. PFP24.5/2C.27.5/0078/19/0008 DE FECHA 28 DE ENERO DE 2020, MEDIANTE LA CUAL SE DESCRIBIERON DIVERSAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN EL SITIO. EL PROYECTO CONSISTE EN LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA EXISTENTE LOCALIZADA EN LA ISLA DEL CORAL, FRENTE A LAS LOCALIDADES DE RINCÓN DE GUAYABITOS Y LA PEÑITA DE JALTEMA, MUNICIPIO DE COMPOSTELA, NAYARIT; ASÍ COMO EN LA PREPARACIÓN DEL SITIO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DESTINADAS A FORTALECER LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE APRECIACIÓN PAISAJÍSTICA QUE SE DESARROLLAN EN LA ISLA. LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE ESTÁ INTEGRADA POR UN RESTAURANTE CON ÁREAS DE SERVICIO PARA LA ATENCIÓN DE VISITANTES, TERRAZAS, SANITARIOS, CIRCULACIONES PEATONALES, ÁREAS DE ESPERA, RAMADAS, MUROS DE PROTECCIÓN, ESCALERAS DE ACCESO, ASÍ COMO UN MUELLE DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE CON SU RESPECTIVA PLATAFORMA FLOTANTE. COMO PARTE DE LAS OBRAS PROYECTADAS SE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SENDERO PEATONAL Y DOS MIRADORES. LA SUPERFICIE SUJETA A EVALUACIÓN COMPRENDE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DONDE SE UBICA LA MAYOR PARTE DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, ADEMÁS DEL ÁREA DE DESEMBARQUE Y LAS ÁREAS DESTINADAS A LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PROPUESTAS, INTEGRADAS POR ANDADORES Y MIRADORES UBICADOS DENTRO DE LA ISLA. EN CONJUNTO, LA SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO ES DE 5,865.92 M2.

12	NUEVO LEÓN	GENERAL ESCOBEDO	19NL2026UD075	PROLIXE, S.A. DE C.V.	PARQUE CMR NORTE ESCOBEDO	MIA PARTICULAR	05/AGO/26
----	------------	------------------	---------------	-----------------------	---------------------------	----------------	-----------

SE PRETENDE LA REMOCIÓN DE LA VEGETACIÓN DE TIPO MATORRAL SUBMONTANO PARA LA URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE INDUSTRIAL EN UNA SUPERFICIE DE 52,187.20 M2 EN EL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

13	OAXACA	SANTA MARÍA HUATULCO	20OA2026TD046	PASSION & WORK S.A. DE C.V.	OLAS BOCANA	MIA PARTICULAR	05/AGO/26
----	--------	----------------------	---------------	-----------------------------	-------------	----------------	-----------

EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE USO MÚLTIPLE (RESIDENCIAL Y COMERCIAL) COMPUESTO POR 18 DEPARTAMENTOS TIPO ESTUDIO Y 02 LOCALES COMERCIALES, DISTRIBUIDOS EN 05 PLANTAS, SÓTANO, PLANTA BAJA, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL, LOS ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO SON EDIFICIO PRINCIPAL, ALBERCA 01, 02, Y 03, TERRAZA 01, 02 Y 03. EL PROYECTO OCUPA UNA SUPERFICIE DE 400 M2.

14	QUINTANA ROO	BENITO JUÁREZ	23QR2026TD058	RESIDENCIAL CAMPO DE GOLF CANCUN S.A DE C.V	POK TA POK	MIA PARTICULAR	10/AGO/26
----	--------------	---------------	---------------	---	------------	----------------	-----------

INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE UN MUELLE FLOTANTE PREFABRICADO CON DIMENSIONES DE 1.985 M DE ANCHO POR 11.164 M DE LARGO PARA REALIZAR ACTIVIDADES RECREATIVAS DENTRO DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE (ZOFEMAT) Y DEL SISTEMA LAGUNAR NICHUPTÉ. SE UBICARÁ EN UN PREDIO COLINDANTE DE SUPERFICIE TOTAL DE 1350.76 M2 EN PASEO POK-TA-POK, CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO.



2026
año de
Margarita Maza

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México,
Tel:(55) 5628 0600, www.gob.mx/semarnat



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0039/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 13 de agosto de 2026

15 QUINTANA ROO BENITO JUÁREZ 23QR2026TD059 NUEVA PIEDRA NORTE S.A. DE C.V. AVA RESORT CANCUN BEACH CLUB MIA PARTICULAR 10/AGO/26
INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE UN CLUB DE PLAYA CON MOBILIARIO FIJO Y TEMPORAL PARA ACTIVIDADES RECREATIVAS Y ESPACIOS DE AMENIDADES DENTRO DE UN PREDIO CON SUPERFICIE TOTAL DE 284,758.756 M². SUPERFICIE DE APROVECHAMIENTO DE 14,398.917 M². UBICADO EN LOTE 15-02 DE LA MANZANA 60, ZONA HOTELERA DE LA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO.

16 VERACRUZ MEDELLÍN 30VE2026HD058 RICARDO GUTIERREZ DE VELAZCO GONZALEZ EXTRACCION DE MATERIAL PETREO (ARENA) DEL BANCO PLAYA DE VACAS SOBRE EL CAUCE DEL RÍO JAMAPA, EL EL MPIO DE MEDELLIN DE BRAVO, VERACRUZ MIA PARTICULAR 15/JUN/26

EL PROYECTO CONSISTE EN LA EXTRACCION CONTROLADA DE MATERIAL PETREO (ARENA) EN EL CAUCE DEL RIO JAMAPA, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN DE BRAVO, EN EL ESTADO DE VERACRUZ. SE CONTEMPLA UN VOLUMEN TOTAL DE EXTRACCION DE 53399.91 M3 EN UN PERIODO DE CINCO DE AÑOS. ESTO SERA APROVECHADO DE UNA SUPERFICIE DE 24,875 M2 ASI COMO UNA ZONA FEDERAL DE 236.46 M2, QUE EN CONJUNTO SUMAN UN TOTAL DE 25,111.46 M2. LA EXTRACCION SE REALIZARA MEDIANTE UN METODO HUMEDO E INDUSTRIALMENTE EFICIENTE EMPLEANDO UNA DRAGA DE SUCCION A DIESEL, EL MATERIAL SERA CONDUCCION POR TUBERIAS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (HDPE) HACIA LA ZONA DE CRIBADO Y DESHIDRATACION TEMPORAL UBICADA EN LA ZONA FEDERAL.

17 VERACRUZ COATZACOALCOS 30VE2026UD069 EL GANSO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V. BODEGA AUERRERA PUERTO ESMERALDA MIA PARTICULAR 16/JUL/26

EL PROYECTO TRATA DE UNA TIENDA DE AUTOSERVICIO DENOMINADA BODEGA AUERRERA PUERTO ESMERALDA, LA CUAL SE PRETENDE UBICAR EN LA FRACCION I DEL LOTE 6, MANZANA 1-D, POLIGONO 1, UBICADO EN LA AVENIDA UNIVERSIDAD EN EL FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS PARQUE TECNOLÓGICO PUERTO MEXICO DE LA CIUDAD DE COATZACOALCOS, ESTADO DE VERACRUZ, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 15,981.00 M2.

18 VERACRUZ ALVARADO 30VE2026UD076 MARINA 13CAPITAL PRIVADO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V. MIRAMAR RESIDENCIAL MIA PARTICULAR 03/AGO/26

EL PROYECTO CON PRETENDIDA UBICACION EN CARRETERA BOCA DEL RIO-ANTON LIZARDO S/N, PLAYAS DEL CONCHAL, EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO EN EL ESTADO DE VERACRUZ, CONSISTE EN LA LOTIFICACION DE UN PREDIO DE 161,014.96 M2, JUNTO CON LA CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, COMO SON: VIALIDADES, CASETA DE ACCESO, PLANTA DE TRATAMIENTO, TANQUE ELEVADO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA, PARQUES Y AREAS VERDES, REDES HIDRAULICAS, PLUVIALES Y SANITARIAS, CANCHAS DEPORTIVAS, CASA CLUB CON ALBERCA Y GIMNASIO, ALGUNOS ESPACIOS DENTRO DEL PROYECTO SE RESERVARAN PARA CONSTRUIR A FUTURO UNA PLAZA COMERCIAL Y EDIFICIOS MULTIFAMILIARES.

19 YUCATÁN PROGRESO 31YU2026PD077 MARCO ANTONIO VEGA SOSA CONSTRUCCION Y OPERACION DE UNA BODEGA DE PESCADOS EN PROGRESO YUCATAN MIA PARTICULAR 12/AGO/26

EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA BODEGA Y CONGELADORA DE PESCADOS Y MARISCOS EN UN PREDIO DE 2,340.80M2 UBICADO EN EL NÚMERO CATASTRAL 10073, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO, EN EL ESTADO DE YUCATÁN. SE PROPONE ESTABLECER EL 20% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (468.00 M2), COMO ÁREAS DE CONSERVACIÓN DEL PROYECTO, DONDE SE MANTENDRÁ LA VEGETACIÓN NATIVA QUE ACTUALMENTE SE ESTÁ RECUPERANDO EN ESTA PARTE DEL PREDIO.

20 YUCATÁN PROGRESO 31YU2026TD074 GELMI MARILIN SABIDO AVILA CONSTRUCCION Y OPERACION DE UNA VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN LA LOCALIDAD DE CHELEM MUNICIPIO DE PROGRESO. MIA PARTICULAR 07/AGO/26

EL PROYECTO DENOMINADO "VIVIENDA Y DEPARTAMENTOS CHELEM" SE UBICA EN LA CALLE 13 NÚMERO 372 ENTRE LAS CALLES 80 Y 82 DEL POLÍGONO III DE LA LOCALIDAD DE CHELEM, EN EL MUNICIPIO DE PROGRESO EN EL ESTADO DE YUCATÁN, PLANEA LA REMODELACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA SERIE DE DEPARTAMENTOS EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 958.00 M2, DE LOS CUALES 184.70M2 SERÁN ÁREA DE CONSERVACIÓN.

21 YUCATÁN DZIDZANTÚN 31YU2026TD079 INMOBILIARIA ANAFE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE DESARROLLO HABITACIONAL 20117 MIA PARTICULAR 13/AGO/26

EL PROYECTO CONSISTE EN LA INSTALACIÓN DE UN DESARROLLO HABITACIONAL, CONFORMADO POR 310 LOTES VENDIBLES, CON UN ÁREA DE CONSERVACIÓN DE 17,111.22 M², EL CUAL, PRETENDE SU UBICACIÓN EN EL TABLAJE CATASTRAL 20117 DEL MUNICIPIO DE DZIDZANTÚN, YUCATÁN, SOBRE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 169,358.60 M².

22 YUCATÁN DZEMUL 31YU2026UD075 COP2410315J9 LA GRAN PALMERA LOTIFICACION Y URBANIZACION DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO MIXTO DE TIPO PRIVADO CON AREAS RECREATIVAS Y AMENIDADES. MIA PARTICULAR 10/AGO/26

EL PROYECTO DENOMINADO "LA GRAN PALMERA" SE LOCALIZA EN EL TABLAJE CATASTRAL 545 DE LA LOCALIDAD Y MU-NICIPIO DE DZEMUL, YUCATÁN; A LA ALTURA DEL KM 10.01 DE LA CARRETERA DZEMUL-XTAMPÚ CONTEMPLA LA LOTIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO MIXTO DE TIPO PRIVADO CON ÁREAS RECREATIVAS Y AMENIDADES, SE CONFORMARÁ POR 290 LOTES INDIVIDUALES, 7 MACROLOTES, UN ESPACIO PARA VILLAS-HOTEL Y DOS ESPACIOS PARA MULTIFAMILIARES CADA UNA CON 72 UNIDADES. EL PROYECTO CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 411,581.09 M2 DE LOS CUALES 125,591.55 M2 CORRESPON-DEN A ÁREA DE CONSERVACIÓN.

23 YUCATÁN MÉRIDA 31YU2026UD078 DISEÑOS SUMMUM, S.A. DE C.V. TH 36 MIA PARTICULAR 12/AGO/26

EL PROYECTO CONSISTE EN LA LOTIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL PRIVADO DE VIVIENDA EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO" EL CUAL TRATA DE UNA OBRA NUEVA, CUYO OBJETIVO PRINCIPAL COMO ES LA DIVISIÓN Y URBANIZACIÓN DEL PREDIO EN 36 LOTES DE VIVIENDAS, CON PRETENDIDA UBICACIÓN EN TABLAJE CATASTRAL 31079 DE LA LOCALIDAD DE KOMCHÉN, MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE LEGAL TOTAL DE 7,219.80 M2, DE LOS CUALES TAN SOLO SE PREVÉ LA OCUPACIÓN DE 2,257.693 M2 PARA LA URBANIZACIÓN (VIALIDADES Y BANQUETAS) DEL PROYECTO Y ÁREAS COMUNES (ÁREAS VERDES Y DE CONSERVACIÓN). LAS ÁREAS VENDIBLES, SERÁN AQUELLAS EN LAS QUE SE PREVÉ LLEVAR A CABO LA DIVISIÓN DEL PREDIO DEL PROYECTO EN 36 LOTES INDIVIDUALES DE DIMENSIONES VARIABLES; EL ÁREA COMÚN SE CONFORMARÁ POR 1,246.637 M2 Y QUEDARÁ COMPUESTO POR EL ÁREA VERDE.



2026
año de
Margarita Maza



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0039/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 13 de agosto de 2026

4) RESOLUTIVOS EMITIDOS EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT, DEL 06 AL 12 DE AGOSTO DE 2026 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA INGRESO	FECHA RESOLUCIÓN	VIGENCIA
1	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2023TD029	MANUEL VAZQUEZ GUTIERREZ	CONSTRUCCION Y OPERACION DE PALAPAS EN EL QUELELE, EL CAJETE, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR	MIA PARTICULAR	24/MAY/23	23/JUL/26	NO APLICA
2	BAJA CALIFORNIA SUR	COMONDÚ	03BS2023TD032	PROMOTORA PUNTA PEQUEÑA, S. DE R.L. DE C.V.	CAMINO DE ACCESO A LA PARCELA 44 Y A LA PLAYA	MIA PARTICULAR	02/JUN/23	03/AGO/26	NO APLICA
3	BAJA CALIFORNIA SUR	MULEGÉ	03BS2025AD072	ANDREW Y WILLIAMSON DE MEXICO S.A DE C.V.	AREA AGRICOLA PARCELA 1248	MIA PARTICULAR	04/NOV/25	23/JUL/26	5 AÑOS
4	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2025UD092	MANUEL SALVADOR GONZALEZ MEDINA	LOTIFICACION CONQUISTA AGRARIA	MIA PARTICULAR	17/DIC/25	23/JUL/26	50 AÑOS
5	BAJA CALIFORNIA SUR	LORETO	03BS2026MD014	GUILLERMO MURILLO RAMIREZ	BANCO DE EXTRACCION DE MATERIAL EN GREÑA EN UNA FRACCION DEL ARROYO LAS PARRAS	MIA PARTICULAR	11/MAR/26	03/AGO/26	5 AÑOS
6	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2026TD003	GUILLERMO SANDEZ PUPPO	CASA OLMSTEAD	MIA PARTICULAR	28/ENE/26	06/AGO/26	50 AÑOS
7	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2026VD005	VUELO Y TRANSPORTE PRIVADO COMERCIAL SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	HELIPUERTO LAS PRADERAS	MIA PARTICULAR	10/FEB/26	05/AGO/26	30 AÑOS
8	NAYARIT	RUÍZ	18NA2025MD014	CONSTRUCTORA OFARRIL, S.A. DE C.V.	EXPLOTACION DE MATERIALES PETREOS BANCO EL PUJIDO 2	MIA PARTICULAR	07/MAR/25	28/JUL/26	4 AÑOS
9	QUINTANA ROO	BENITO JUÁREZ	23QR2025TD020	CAPILLAS Y CEMENTERIOS DEL NORTE S.A.P.I. DE C.V.	MARE SANTUARIO DEL MAR	MIA PARTICULAR	22/ABR/25	07/JUL/26	6 AÑOS, 50 AÑOS
10	QUINTANA ROO	PLAYA DEL CARMEN	23QR2025TD041	INCAP PLAYA SAPI DE CV	NAOMI BEACH	MIA PARTICULAR	25/JUL/25	09/JUL/26	5 AÑOS, 50 AÑOS
11	QUINTANA ROO	PUERTO MORELOS	23QR2026TD029	PROMOCIONES RESIDENCIAL MORELOS, S.A. DE C.V.	FRC-II	MIA PARTICULAR	17/MAR/26	08/JUN/26	NO APLICA
12	QUINTANA ROO	BACALAR	23QR2026TD040	KIKALUPE S.R.L DE C.V	HACIENDA SAN AGUSTIN	MIA PARTICULAR	21/ABR/26	07/AGO/26	NO APLICA
13	SINALOA	CHOIX	25SI2021MD065	PRISAY, S.A. DE C.V.	EXPLOTACION DE FIERRO EN MINA CHOIX 2 EN EL MUNICIPIO DE CHOIX, SINALOA.	MIA PARTICULAR	24/AGO/21	15/MAY/26	NO APLICA
14	SINALOA	SINALOA	25SI2022MD087	GRUPO MINERO CALE S.A DE C.V.	EXTRACCION MINERA KERIM	MIA PARTICULAR	15/NOV/22	23/JUL/25	NO APLICA
15	YUCATÁN	HUNUCMÁ	31YU2025MD168	RAC CONSTRUCTORA DEL SURESTE SA DE CV	BANCO DE MATERIALES PETREOS	MIA PARTICULAR	06/NOV/25	05/AGO/26	NO APLICA
16	YUCATÁN	PROGRESO	31YU2025TD136	LUIS ALFONSO RIVERO MOLINA	AMPLIACION MARINA ALACRANES	MIA PARTICULAR	05/SEP/25	16/JUN/26	2 AÑOS, 20 AÑOS
17	YUCATÁN	HUNUCMÁ	31YU2025TD149	FRANCISCO JAVIER SALAS FILSINGER	SISAL WIND RESIDENCES	MIA PARTICULAR	02/OCT/25	07/AGO/26	5 AÑOS, 20 AÑOS



2026
año de
Margarita Maza



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0039/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 13 de agosto de 2026

18	YUCATÁN	PROGRESO	31YU2025TD158	AMY SUZANNE ROTH	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PLANTAS DENOMINADA CASA ROTH, A UBICARSE EN LA LOCALIDAD DE CHUBURNA PUERTO, MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN, MEXICO.	MIA PARTICULAR	13/OCT/25	07/AGO/26	2 AÑOS, 20 AÑOS
19	YUCATÁN	PROGRESO	31YU2025TD201	ILEANA IVETTE RIOS NOVELO	VIVIENDA UNIFAMILIAR HAWAI SUITE	MIA PARTICULAR	16/DIC/25	05/AGO/26	3 AÑOS, 20 AÑOS
20	YUCATÁN	MÉRIDA	31YU2025UD131	SERGIO MOISES MATU CANCHE	CONSTRUCCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL DE 19 LOTES DE TIPO PRIVADO PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	TRÁMITE UNIFICADO B	21/AGO/25	06/AGO/26	12 AÑOS, 20 AÑOS
21	YUCATÁN	MÉRIDA	31YU2025UD186	CASAS,DESARROLLO Y PROMOCION EN CANCUN S.A DE C.V.	DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL PARAISO SANTA FE II.	MIA PARTICULAR	08/DIC/25	04/AGO/26	NO APLICA
22	YUCATÁN	MÉRIDA	31YU2025UD204	DESARROLLOS SIMCA S.A.P.I. DE C.V.	AMPLIACION DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL BLANCA 2	MIA PARTICULAR	16/DIC/25	22/JUN/26	3 AÑOS, 20 AÑOS
23	YUCATÁN	UMÁN	31YU2026MD028	JUAN PASTOR ALMAZAN ARTEAGA	BANCO DE EXTRACCION DE MATERIALES PETREOS UMAN II	MIA PARTICULAR	06/MAR/26	10/AGO/26	NO APLICA
24	YUCATÁN	HUNUCMÁ	31YU2026TD002	BRANDON MANUEL RODRIGUEZ KEB	VIVIENDA UNIFAMILIAR DENOMINADA JR	MIA PARTICULAR	15/ENE/26	05/AGO/26	4 AÑOS, 20 AÑOS
25	YUCATÁN	DZEMUL	31YU2026TD015	ELIGIO OMAR HUCHIN CAMARA	CASA HH MANGLAR	MIA PARTICULAR	13/FEB/26	06/AGO/26	5 AÑOS, 20 AÑOS
26	YUCATÁN	PROGRESO	31YU2026TD017	DAMARIS DE JESUS ESPADAS PECH	CASA CHUBAS PLAYA	MIA PARTICULAR	16/FEB/26	07/AGO/26	5 AÑOS, 20 AÑOS
27	YUCATÁN	DZIDZANTÚN	31YU2026TD049	DESARROLLO INMOBILIARIO PENINSULAR RH S.A. DE C.V.	PLAYAR	MIA PARTICULAR	14/MAY/26	10/AGO/26	NO APLICA
28	YUCATÁN	DZIDZANTÚN	31YU2026TD060	DESARROLLO INMOBILIARIO PENINSULAR RH S.A. DE C.V.	PLAYA CLARA	MIA PARTICULAR	09/JUN/26	10/AGO/26	NO APLICA





A PETICIÓN DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, SE PUBLICA LA SIGUIENTE:

CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO "APROVECHAMIENTO DE MATERIAL EN GREÑA EN UNA FRACCIÓN DEL ARROYO EL CAJONCITO"

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 34 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, 40 Y 41 DE SU REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, SE COMUNICA QUE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL, EN FECHA 10 DE AGOSTO DE 2026, DETERMINÓ DAR INICIO AL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA RESPECTO DEL PROYECTO DENOMINADO **"APROVECHAMIENTO DE MATERIAL EN GREÑA EN UNA FRACCIÓN DEL ARROYO EL CAJONCITO"**, QUE SE LOCALIZARÁ EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, PROMOVIDO POR EL C. FRANCISCO MÁRQUEZ CASTRO REGISTRADO CON LA CLAVE DE PROYECTO **03BS2026MD036**.

ASÍ MISMO, SE INFORMA QUE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE SEMARNAT EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, DETERMINÓ **PONER A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD A PARTICULAR DEL PROYECTO EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR**, DURANTE EL PERIODO **DEL 10 DE AGOSTO AL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2026**, A FIN DE QUE CUALQUIER INTERESADO PUEDA PROPONER EL ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN ADICIONALES, ASÍ COMO LAS OBSERVACIONES QUE CONSIDERE PERTINENTES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 34 FRACCIÓN IV DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y 41 FRACCIÓN III DEL REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL.

EN ADICIÓN A LO ANTERIOR, SE COMUNICA QUE **LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD A PARTICULAR** DEL PROYECTO CITADO, PARA LOS FINES ANTES PRECISADOS, PODRÁ SER CONSULTADA EN LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE ESTA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, UBICADA EN **CALLE MELCHOR OCAMPO #1045, COLONIA CENTRO, C.P. 23000**, EN LOS DÍAS HÁBILES DEL PERIODO SEÑALADO, Y EN LAS HORAS HÁBILES DE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, CONSIDERANDO EL HUSO HORARIO DE LA ENTIDAD FEDERATIVA Y/O MUNICIPIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, ASÍ COMO EN LA PÁGINA WEB DE INTERNET: <https://app.semarnat.gob.mx/consulta-tramite/#/portal-consulta>, INGRESANDO LA CLAVE DEL PROYECTO **03BS2026MD036**.

AHORA, CON LA FINALIDAD DE AGREGAR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS INTERESADOS AL EXPEDIENTE RESPECTIVO Y CONSIGNAR EN LA RESOLUCIÓN QUE SE EMITA, EL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA REALIZADO Y LOS RESULTADOS DE LAS OBSERVACIONES Y PROPUESTAS QUE POR ESCRITO SE HAYAN FORMULADO, ESTÁS DEBERÁN HACERLAS LLEGAR A TRAVÉS DE LA SIGUIENTE LIGA ELECTRÓNICA: <https://www.semarnat.gob.mx/gobmx/transparencia/consultas.html>; A TRAVÉS DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR O BIEN, A LA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL VÍA CORREO CERTIFICADO AL DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA EJÉRCITO NACIONAL NÚMERO 223, COLONIA ANÁHUAC, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 11320, CIUDAD DE MÉXICO.

TODAS LAS PROPUESTAS DEBERÁN CONTENER EL NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA QUE LA PRESENTE, EN EL SUPUESTO DE SER PERSONA MORAL EL NOMBRE DE ÉSTA Y DE SU REPRESENTANTE, DOMICILIO Y CORREO ELECTRÓNICO.





A PETICIÓN DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, SE PUBLICA LA SIGUIENTE:

CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO "CAMPESTRE VISTA AMANECER"

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 34 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, 40 Y 41 DE SU REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SE COMUNICA QUE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL, EN FECHA 10 DE AGOSTO DE 2026, DETERMINÓ DAR INICIO AL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA RESPECTO DEL PROYECTO DENOMINADO "**CAMPESTRE VISTA AMANECER**", QUE SE LOCALIZARÁ EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, PROMOVIDO POR EL C. LUCIANO PIÑA AYALA . REGISTRADO CON LA CLAVE DE PROYECTO **03BS2026TD040**.

ASÍ MISMO, SE INFORMA QUE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE SEMARNAT EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, DETERMINÓ **PONER A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD A PARTICULAR DEL PROYECTO EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR**, DURANTE EL PERIODO **DEL 10 DE AGOSTO AL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2026**, A FIN DE QUE CUALQUIER INTERESADO PUEDA PROPONER EL ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN ADICIONALES, ASÍ COMO LAS OBSERVACIONES QUE CONSIDERE PERTINENTES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 34 FRACCIÓN IV DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y 41 FRACCIÓN III DEL REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL.

EN ADICIÓN A LO ANTERIOR, SE COMUNICA QUE **LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD A REGIONAL** DEL PROYECTO CITADO, PARA LOS FINES ANTES PRECISADOS, PODRÁ SER CONSULTADA EN LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE ESTA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, UBICADA EN **MARCELO RUBIO RUÍZ # 1045, COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 23000, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR**, EN LOS DÍAS HÁBILES DEL PERIODO SEÑALADO, Y EN LAS HORAS HÁBILES DE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, ASÍ COMO EN LA PÁGINA WEB DE INTERNET: [HTTPS://APP.SEMARNAT.GOB.MX/CONSULTA-TRAMITE/#/PORTAL-CONSULTA](https://app.semarnat.gob.mx/consulta-tramite/#/portal-consulta), INGRESANDO LA CLAVE DEL PROYECTO **03BS2026TD040**.

AHORA, CON LA FINALIDAD DE AGREGAR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS INTERESADOS AL EXPEDIENTE RESPECTIVO Y CONSIGNAR EN LA RESOLUCIÓN QUE SE EMITA, EL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA REALIZADO Y LOS RESULTADOS DE LAS OBSERVACIONES Y PROPUESTAS QUE POR ESCRITO SE HAYAN FORMULADO, ESTÁS DEBERÁN HACERLAS LLEGAR A TRAVÉS DE LA SIGUIENTE LIGA ELECTRÓNICA: [HTTPS://WWW.SEMARNAT.GOB.MX/GOBMX/TRANSPARENCIA/CONSULTAS.HTML](https://www.semarnat.gob.mx/gobmx/transparencia/consultas.html); A TRAVÉS DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR O BIEN, A LA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL VÍA CORREO CERTIFICADO AL DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA EJÉRCITO NACIONAL NÚMERO 223, COLONIA ANÁHUAC, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 11320, CIUDAD DE MÉXICO.

TODAS LAS PROPUESTAS DEBERÁN CONTENER EL NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA QUE LA PRESENTE, EN EL SUPUESTO DE SER PERSONA MORAL EL NOMBRE DE ÉSTA Y DE SU REPRESENTANTE, DOMICILIO Y CORREO ELECTRÓNICO.





AVISO A PROMOVENTES

SE INFORMA QUE A EFECTO DE VALIDAR QUE EL PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE LA RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LAS MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, SE HAYA EFECTUADO DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS AMBIENTALES DE LA TABLA A Y LA CLASIFICACIÓN DE LA TABLA B DEL ARTÍCULO 194 H, FRACCIONES II Y III, DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, ES NECESARIO QUE PRESENTEN JUNTO CON EL COMPROBANTE DE PAGO, LA MEMORIA DE CÁLCULO CON LOS RESULTADOS DEL LLENADO DE DICHAS TABLAS.

COMUNICADO A TODOS LOS PROMOVENTES

A TODOS LOS USUARIOS QUE INGRESEN TRÁMITES ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL O EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN LOS ESTADOS, SE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE, CON RESPECTO DE LA RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (MIA) EN SUS DIFERENTES MODALIDADES (SEMARNAT-004-02-A, SEMARNAT-004-02- B, SEMARNAT-004-03-A Y SEMARNAT-004-03-B), DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 34 LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE (LGEEPA), DEBERÁN PUBLICAR A SU COSTA, UN EXTRACTO DEL PROYECTO DE LA OBRA O ACTIVIDAD, EN UN PERIÓDICO DE AMPLIA CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD FEDERATIVA DE QUE SE TRATE, DENTRO DEL PLAZO DE CINCO DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE PRESENTE LA MIA A ESTA SECRETARÍA.

DICHO EXTRACTO DEBERÁ CONTENER LO SIGUIENTE:

NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL RESPONSABLE DEL PROYECTO; BREVE DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O ACTIVIDAD DE QUE SE TRATE, INDICANDO LOS ELEMENTOS QUE LA INTEGRAN; UBICACIÓN DEL LUGAR EN EL QUE LA OBRA O ACTIVIDAD SE PRETENDA EJECUTAR, INDICANDO EL ESTADO Y MUNICIPIO Y HACIENDO REFERENCIA A LOS ECOSISTEMAS EXISTENTES Y SU CONDICIÓN AL MOMENTO DE REALIZAR EL ESTUDIO, E INDICACIÓN DE LOS PRINCIPALES EFECTOS AMBIENTALES QUE PUEDE GENERAR LA OBRA O ACTIVIDAD Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y REPARACIÓN QUE SE PROPONEN;

POR LO ANTES EXPUESTO SE LE SOLICITA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE 5 DÍAS A QUE HAYA PUBLICADO EL EXTRACTO, DEBERÁ REMITIR A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA LA PÁGINA DEL PERIÓDICO DONDE SE HUBIERE REALIZADO LA PUBLICACIÓN, PARA QUE SEA INCORPORADA EN EL EXPEDIENTE RESPECTIVO Y PARA TENER LA EVIDENCIA DE QUE CUMPLIÓ EN TIEMPO Y FORMA CON LO REQUERIDO POR LA LGEEPA

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL



Gobierno de
México

Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0039/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 13 de agosto de 2026



Trámites Gobierno

Consulta tu trámite



Puedes consultar un trámite en particular ingresando el número de bitácora o clave de proyecto

Ingresar el número de bitácora o clave de proyecto

Buscar



<https://app.semarnat.gob.mx/consulta-tramite/#/portal-consulta>



2026
año de
**Margarita
Maza**

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México,
Tel:(55) 5628 0600, www.gob.mx/semarnat



AVISO IMPORTANTE

Estimado promovente y/o usuario, a continuación se hacen de su conocimiento los siguientes links:

En el primero de ellos, podrá agendar su cita para el ingreso de un trámite, asunto o notificación.

1.- <https://citas.semarnat.gob.mx>

En el segundo link, puede descargar los formatos actualizados de los trámites de la SEMARNAT, incluidos los de la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental.

2.- <https://www.semarnat.gob.mx/gobmx/formatos.html>





AVISO IMPORTANTE

En atención al "ACUERDO por el que se dan a conocer las medidas de simplificación administrativa aplicadas, se expiden y modifican los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en materia de impacto ambiental. Publicado en el DOF 01/04/2026"

Estimado promovente y/o usuario, a continuación se hacen de su conocimiento los formatos editables de los trámites publicados en el acuerdo antes mencionado:

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-116-SEMARNAT-04-001.pdf>

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-140-SEMARNAT-04-002.pdf>

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-141-SEMARNAT-04-003.pdf>

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-083-SEMARNAT-04-005.pdf>

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-084-SEMARNAT-04-006.pdf>

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-086-SEMARNAT-04-008.pdf>

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-087-SEMARNAT-04-009.pdf>

Así mismo, conforme al:

Artículo Décimo segundo. Se da a conocer la Guía para la presentación y entrega de la Manifestación de Impacto Ambiental, misma que resulta aplicable a los siguientes trámites: 1. SEMARNAT-04-002, Recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular, sin actividad altamente riesgosa y con actividad altamente riesgosa. 2. SEMARNAT-04-003, Recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en su modalidad regional, sin actividad altamente riesgosa y con actividad altamente riesgosa.

A partir de la entrada en vigor del acuerdo supracitado las Manifestaciones de Impacto Ambiental (MIA) en su modalidad Particular o Regional deberán apegarse a la guía de mérito, pudiendo presentar dichas MIA's al amparo de la guía anterior, siempre y cuando, el promovente manifieste una causa debidamente justificada para ello.





SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL

Se hace de su conocimiento la actualización de los pagos de derechos que las dependencias de la administración pública federal cobran por concepto de los trámites en materia de impacto, mismos que entraron en vigor a partir del 01 de enero de 2026.

Artículo 194-H. Por los servicios que a continuación se señalan, se pagará el derecho de impacto ambiental de obras o actividades cuya evaluación corresponda al gobierno federal, conforme a las siguientes cuotas:

Frac-I.- Por recepción, evaluación y, en su caso, el otorgamiento de la resolución del informe preventivo.

Sin ajuste	Con ajuste
\$17,975.34	\$17,975.00

Frac-II.- Por la recepción, evaluación y el otorgamiento de la resolución de la manifestación de impacto ambiental, en su modalidad particular, de acuerdo con los criterios ambientales de la tabla A y la clasificación de la tabla B.

A)\$48,338.98	\$48,339.00
B)\$96,680.23	\$96,680.00
C)\$145,021.50	\$145,021.00

Frac-III.- Por la recepción, evaluación y el otorgamiento de la resolución de la manifestación del impacto ambiental en su modalidad regional, de acuerdo con los criterios ambientales de la tabla A y la clasificación de la tabla B:

A)\$63,258.583	\$63,259.00
B)\$126,514.87	\$126,515.00
C)\$189,771.14	\$189,771.00



TABLA A			
No.	CRITERIOS AMBIENTALES	RESPUESTA	VALOR
1	¿Se trata de obras o actividades en áreas naturales protegidas de competencia de la Federación?	No	1
		Sí	3
2	¿Para el desarrollo del proyecto se requiere la autorización de impacto ambiental por el cambio de uso del suelo de áreas forestales, en selvas o zonas áridas	No	1
		Sí	3
3	¿El proyecto implica el uso o manejo de al menos una sustancia considerada dentro de las actividades consideradas altamente riesgosas?	No	1
		Sí	3

TABLA B		
GRADO	CUOTA A PAGAR SEGÚN EL INCISO CORRESPONDIENTE A LAS FRACCIONES II Y III DE ESTE ARTÍCULO	RANGO
		(CLASIFICACIÓN)
Mínimo	a)	3
Medio	b)	De 5 a 7
Alto	c)	9

Frac-VI.- Por la evaluación y resolución de la solicitud de modificación de proyectos autorizados en materia de impacto ambiental, se pagará la siguiente cuota:

\$12,952.55

\$12,953.00

Frac-VIII.- Por la evaluación de la solicitud de exención de presentación de la manifestación de impacto ambiental de las obras y actividades señaladas en el artículo 6º del reglamento de la ley general del equilibrio ecológico y la protección al ambiente en materia de evaluación del impacto ambiental, se pagará la siguiente cuota:

\$5,941.17

\$5,941.00

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL



2026
año de
Margarita Maza