

Gaceta Ecológica 2026



Listado de ingreso de
proyectos y emisión de resolutiveos
derivados del procedimiento de
Evaluación de Impacto Ambiental



Gobierno de
México

Medio Ambiente
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0037/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 29 de julio de 2026

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 34, DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y AL ARTÍCULO 37 DE SU REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL SE PUBLICA LO SIGUIENTE:

1) PROYECTOS INGRESADOS AL PEIA EN LA DGIRA, DEL 23 AL 29 DE JULIO DE 2026 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
1	GUANAJUATO	LEÓN	11GU2026U0037	MUNICIPIO DE LEON	NUEVO PARQUE METROPOLITANO ORIENTE	MIA PARTICULAR	03/JUN/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN PARQUE INTEGRADO POR SENDEROS PEATONALES Y SENDERO PARA BICICLETAS, ESPACIOS ESPECÍFICOS PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS COMO ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES, CALISTENIA, YOGA, ZUMBA, PALAPAS Y FOROS AL AIRE LIBRE, ÁREAS DE CONTEMPLACIÓN Y MIRADORES NATURALES, INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS, CASETA DE VIGILANCIA, MÓDULO DE ACCESO PRINCIPAL, MÓDULOS DE BAÑOS, ÁREA DE ENFERMERÍA, ÁREA DE ESTANCIA, CERCADO PERIMETRAL Y ÁREAS DE USOS MÚLTIPLES, ASÍ COMO 3 PUENTES PEATONALES, CON UNA SUPERFICIE DE APROVECHAMIENTO DE 25734.06 M ² , EN DOS POLÍGONOS QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 51.04 HA.							
2	PUEBLA	PUEBLA	21PU2026V0099	MUNICIPIO DE PUEBLA	CONSTRUCCION EMERGENTE DE MURO DE CONTENCIÓN EN CALLE MAXIMINO AVILA CAMACHO, ENTRE CALLE IGNACIO ZARAGOZA Y CALLE SANTA CRUZ, EN LA COLONIA SANTA CRUZ DE LA JUNTA AUXILIAR SAN SEBASTIAN DE APARICIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA	MIA PARTICULAR	24/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO EN LA FRANJA DE UNA BARRANCA SIN NOMBRE, DE 60.00 METROS LINEALES CON UN ANCHO DE MÁXIMO DE 2.20 METROS EN LA BASE, QUE OCUPARÁ UNA SUPERFICIE DE 132.00 M2, RECONSTRUCCIÓN DE LA GUARNICIÓN DESLAVADA, ASÍ COMO LA ESTABILIZACIÓN DE UNO DE LOS TALUDES LATERALES DE LA BARRANCA, REPARACIÓN DEL PAVIMENTO, GUARNICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE CORTINA Y SEÑALAMIENTOS, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL EN ZONA FEDERAL DE 329 M2.							
3	SINALOA	CULIACÁN	25SI2026HD033	JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACAN	CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA POTABILIZADORA, HUMAYA UBICADA, EN DESARROLLO URBANO TRES RIOS DE LA CIUDAD DE CULIACAN, SINALOA.	MIA PARTICULAR	09/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA PLANTA POTABILIZADORA CON CAPACIDAD TOTAL DE 300 L.P.S., CON UN VOLUMEN ANUAL TOTAL DE AGUA POTABILIZADA DE 9,460,800 M3/AÑO, A CONSTRUIRSE EN 2 ETAPAS. PRIMERA ETAPA, SE CONSTRUIRÁ UN MÓDULO DE 150 (L.P.S.) DE CAPACIDAD LO QUE DEMANDA 4,730,400 M3/AÑO Y SE COMPLEMENTARÁ CON LA AMPLIACIÓN DE OTRO MÓDULO DE 150 L.P.S. EN UNA SEGUNDA ETAPA PERMITIENDO UN PORCENTAJE DE PÉRDIDAS EN LA PLANTA POTABILIZADORA DEL 3 A 5%.INCLUYE OBRA DE TOMA, CÁRCAMO DE CONCRETO, USO DE GAS CLORO PARA DESINFECCIÓN DE AGUA, POR LO QUE SE CONSIDERA ACTIVIDAD ALTAMENTE RIESGOSA, UBICADA EN EN DESARROLLO URBANO TRES RÍOS, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.							
4	VERACRUZ	TRES VALLES	30VE2026E0065	BELLATERRA ENERGIA, S.A. DE C.V.	ALBORADA SOLAR	MIA REGIONAL	15/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA PREPARACIÓN DEL SITIO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA PLANTA FOTOVOLTAICA CON UNA CAPACIDAD DE 123.123 MWP EN CORRIENTE DIRECTA Y UNA CAPACIDAD NETA DE ENTREGA EN EL PUNTO DE INTERCONEXIÓN DE 102.11 MWAC QUE CONTARÁ CON 186,550 MÓDULOS FOTOVOLTAICOS DE 660 WP CADA UNO, SISTEMA DE MEDIA TENSIÓN SUBTERRÁNEO Y AÉREO DE 34.5 KV, SUBESTACIÓN ELEVADORA DE 34.5 KV/115 KV, SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA (SAEE/BESS) CON CAPACIDAD NETA DE ALMACENAMIENTO DE 95.04 MWH, LÍNEA DE TRANSMISIÓN AÉREA DE 115 KV CON LONGITUD DE 1.2859 KM Y DERECHO DE VÍA DE 20 M, CAMINOS INTERNOS DE ACCESO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, ÁREA LIBRE Y ÁREAS RESTRINGIDAS. LA SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO ES DE 216.0533 HA EN LAS CUALES SE REMOVERÁN 1.2989 HA DE VEGETACIÓN FORESTAL DE TIPO SECUNDARIA ARBUSTIVA DE SELVA ALTA PERENNIFOLIA.							
5	VERACRUZ	MANLIO FABIO ALTAMIRANO	30VE2026E0067	RHO SOLAR S D E RL DE C V	PS ALTAMIRANO	MIA REGIONAL	20/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN PARQUE SOLAR CON UNA POTENCIA PICO INSTALADA DE 188.05 MWP (DC), ASÍ COMO POTENCIA NOMINAL INSTALADA DE 163.80 MWAC (AC) QUE CONTARÁ CON 308280 MÓDULOS FOTOVOLTAICOS DE 610 WP, RED DE BAJA TENSIÓN, SUBESTACIÓN ELEVADORA DE 34.5/230 KV, LÍNEA ELÉCTRICA DE 230 KV, SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA (BESS); ASÍ COMO VALLADO Y OBRAS PROVISIONALES. LA SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO ES DE 315.8381 HA DE LAS CUALES SE REMOVERÁN 108.9447 QUE SUSTENTAN VEGETACIÓN SECUNDARIA DE SELVA BAJA CADUCIFOLIA.							
6	VERACRUZ	LA ANTIGUA	30VE2026E0068	CARCASOLA, S. DE R.L. DE C.V.	PROYECTO FOTOVOLTAICO JAROCHO SOLAR	MIA REGIONAL	20/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN PARQUE FOTOVOLTAICO CON UNA CAPACIDAD NETA DE 115 MW EN CORRIENTE ALTERNA, QUE CONTARÁ CON 226,896 PANELES FOTOVOLTAICOS CON UNA CAPACIDAD DE 660WP CADA UNO, RED DE MEDIA TENSIÓN, SUBESTACIÓN ELEVADORA DE 34.5KV A 115 KV, SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA (BESS), CAMINOS INTERIORES, DRENAJES, CUARTO DE CONTROL, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, TRES CASETAS DE VIGILANCIA, ESTACIONAMIENTO Y UN VALLADO PERIMETRAL. LA SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO ES DE 406.864 HA DE LAS CUALES SE PRETENDE REALIZAR REMOCIÓN DE VEGETACIÓN FORESTAL EN 83.936 HA QUE SUSTENTAN VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE SELVA BAJA CADUCIFOLIA.							
7	VERACRUZ	NARANJOS AMATLÁN	30VE2026H0071	COMISIÓN DEL AGUA DEL ESTADO DE VERACRUZ	"CONSTRUCCIÓN DE PRESA EN EL RÍO TANCOCHÍN (RESERVOIRIO) PARA EL SISTEMA MÚLTIPLE DE AGUA ENTUBADA DE LA LOCALIDAD DE NARANJOS, MUNICIPIO DE NARANJOS AMATLÁN, VERACRUZ"	MIA REGIONAL	22/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PRESA DERIVADORA TIPO RESERVOIRIO SOBRE EL RÍO TANCOCHÍN, LOCALIZADA AL SUROESTE DE LA CIUDAD DE NARANJOS. LA OBRA PRINCIPAL ESTARÁ CONFORMADA POR UNA CORTINA DE CONCRETO CON FUNCIONAMIENTO POR GRAVEDAD, DE 118 M DE LONGITUD Y 9.39 M DE ALTURA, QUE INCLUIRÁ UN VERTEDOR DE EXCEDENCIAS DE CRESTA LIBRE TIPO CREAGER DE 75 M DE LONGITUD, UNA COMPUERTA RADIAL DE 3 M DE ANCHO PARA LA REGULACIÓN HIDRÁULICA, MUROS DE EMPOTRAMIENTO EN AMBAS MÁRGENES, DENTELLONES, OBRAS DE PROTECCIÓN, UNA ESTRUCTURA AMORTIGUADORA CON BLOQUES DISIPADORES DE ENERGÍA Y UN CANAL PARA LA CONDUCCIÓN DE 3 M DE ANCHO Y 34.90 M DE LONGITUD. EL PROYECTO OCUPARÁ UNA SUPERFICIE TOTAL DE 126,413.732 M ² ; INTEGRADA POR 122,371 M ² DE ÁREA DE EMBALSE Y 4,042.732 M ² DE OBRA CIVIL, E INCIDIRÁ PERMANENTEMENTE EN 2,977 M ² DE CUERPO DE AGUA Y 7,915.535 M ² DE ZONA FEDERAL; ASIMISMO, SE PREVE LA AFECTACIÓN DE VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBÓREA DE SELVA MEDIANA SUBPERENNIFOLIA, PASTIZALES E INFRAESTRUCTURA EXISTENTE DENTRO DEL ÁREA DE INUNDACIÓN.							



2026
año de
Margarita Maza



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0037/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 29 de julio de 2026

2) TRÁMITES UNIFICADOS DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O APROVECHAMIENTO FORESTAL INGRESADOS AL PEIA EN LA DGIRA, DEL 23 AL 29 DE JULIO DE 2026 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
1	QUINTANA ROO	OTHÓN P. BLANCO	23QR2025U0011	SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL	UNIDAD HABITACIONAL MILITAR	TRÁMITE UNIFICADO B	11/JUN/25

EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD HABITACIONAL MILITAR, CON EL FIN DE INTEGRAR A LOS MIEMBROS DEL PERSONAL MILITAR Y SUS FAMILIAS; EL CUAL, CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DE 3 (TRES) EDIFICIOS CON 20 (VEINTE) DEPARTAMENTOS CADA UNO, UNA CASA, 3 (TRES) CASITAS, UNA CACHA DE USOS MÚLTIPLES, ÁREAS ADMINISTRATIVAS, UNA ALBERCA, UNA PALAPA, CISTERNA Y TANQUE ELEVADO, ÁREAS COMUNES, ESTACIONAMIENTO, VIALIDADES Y UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 25,437.83 M2; LO ANTERIOR, A DESARROLLARSE EN UN PREDIO DE 2.99 HECTÁREAS, DEL CUAL SE REQUIERE EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE TERRENOS FORESTALES.

3) RESOLUTIVOS EMITIDOS EN EL PEIA EN LA DGIRA, DEL 23 AL 29 DE JULIO DE 2026 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA INGRESO	FECHA RESOLUCIÓN	VIGENCIA
1	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2025E0008	ZML DESARROLLADORA MX, S. A. P. I. DE C. V.	PROYECTO FOTOVOLTAICO ALVARO OBREGON	MIA REGIONAL	06/MAR/25	16/JUL/26	5 AÑOS, 30 AÑOS
2	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2025E0030	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	CENTRAL DE COMBUSTION INTERNA LOS CABOS	TRÁMITE UNIFICADO B CON RIESGO	24/OCT/25	23/JUL/26	3 AÑOS Y 6 MESES, 30 AÑOS
3	GUANAJUATO	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN	11GU2024V0005	MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCON	MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL ANTE SEMARNAT PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO CON CONCRETO HIDRAULICO EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO., LOCALIDAD SAN FRANCISCO DEL RINCON, EN LA COLONIA EX HACIENDA DE SANTIAGO, CALLE BLVD. FRANCISCO VILLA.	MIA PARTICULAR	19/FEB/24	23/JUL/26	NO APLICA
4	GUERRERO	OMETEPEC	12GE2023VD063	SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES. CENTRO SCT GUERRERO	LA LIBERTAD-EL TAMARINDO-EL CAPRICH, TRAMO DEL KM 0+000 AL KM 8+900, SUBTRAMOS LA LIBERTAD-EL TAMARINDO- DEL KM 0+000 AL KM 4+000 Y, EL CAPRICH-EL TAMARINDO DEL KM. 0+000 AL KM 4+9000, CON UNA META DE 8.9 KM. EN EL MUNICIPIO DE OMETEPEC, EN EL ESTADO DE GUERRERO	MIA REGIONAL	30/AGO/23	29/MAY/26	NO APLICA
5	GUERRERO	ACATEPEC	12GE2024VD067	ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA Y AEROPORTUARIA DEL ESTADO DE GUERRERO	PAVIMENTACIÓN DEL CAMINO COACOYUL – YERBASANTA - ACATEPEC (SEGUNDA ETAPA), EN EL MUNICIPIO DE ACATEPEC EN EL ESTADO DE GUERRERO	MIA REGIONAL	24/SEP/24	19/JUN/26	NO APLICA
6	GUERRERO	PETATLÁN	12GE2024VD100	O.P.D. COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA Y AEROPORTUARIA DEL ESTADO DE GUERRERO	PAVIIMENTACION DEL CAMINO EL PAROTAL-EL PORVENIR-SAN ANTONIO DE LAS TEXAS, EN EL MUNICIPIO DE PETATLAN, EN ESTADO DE GUERRERO	MIA REGIONAL	19/DIC/24	04/JUN/26	6 MESES, 30 AÑOS
7	GUERRERO	ACAPULCO DE JUÁREZ	12GE2026I0021	FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO (FONATUR)	CENTRO INTEGRAL PARA EL MANEJO DE RESIDUOS "MIRAMAR", EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO	MIA PARTICULAR	15/JUN/26	23/JUL/26	1 AÑO Y 6 MESES, 50 AÑOS
8	GUERRERO	CHILPANCIINGO DE LOS BRAVO	12GE2026VD002	O.P.D. COMISION DE INFRAESTRUCTURA CARRET. Y AEROPORTUARIA DEL EDO. DE GUERRERO	CONSTRUCCION DEL PUENTE VEHICULAR COL.UNIVERSAL MPIO. DE CHILPANCIINGO DE LOS BRAVO EN EL EDO. DE GRO.	MIA PARTICULAR	12/ENE/26	20/MAY/26	3 AÑOS, 25 AÑOS
9	GUERRERO	CHILPANCIINGO DE LOS BRAVO	12GE2026VD010	O.P.D. COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA Y AEROPORTUARIA DEL ESTADO DE GUERRERO	CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE VEHICULAR "EL CARACOL", EN EL MUNICIPIO DE CHILPANCIINGO DE LOS BRAVO, EN EL ESTADO DE GUERRERO	MIA PARTICULAR	19/FEB/26	03/JUN/26	NO APLICA



2026
año de
Margarita Maza

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, Tel:(55) 5628 0600, www.gob.mx/semarnat



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0037/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 29 de julio de 2026

10	HIDALGO	XOCHICOATLÁN	13HI2022V0034	SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LA MODERNIZACION DE LA CARRETERA FEDERAL PACHUCA-TEMPOAL MEX-105, TRAMO ZACUALTIPAN-TEHUETLAN, KM. 100+000 AL 120+000, EN EL ESTADO DE HIDALGO	MIA REGIONAL	12/JUL/22	20/JUL/26	3 AÑOS, 25 AÑOS
11	JALISCO	PUERTO VALLARTA	14JA2023T0109	INMOBILIARIA PARSÍ, S.A. DE C.V.	HARBOR 171	MIA REGIONAL	16/NOV/23	16/ABR/26	NO APLICA
12	JALISCO	CUAUTITLÁN DE GARCÍA BARRAGÁN	14JA2024V0052	CENTRO SICT JALISCO DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE "RANCHO VIEJO 2" KM 8+600, EN EL CAMINO: CRUCERO EL CHICO-RANCHO VIEJO-LAS MARÍAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN DE GARCÍA BARRAGÁN, EN EL ESTADO DE JALISCO	MIA PARTICULAR	09/JUL/24	20/JUL/26	2 AÑOS, 25 AÑOS
13	JALISCO	LAGOS DE MORENO	14JA2026VD025	MUNICIPIO DE LAGOS DE MORENO JALISCO	CONSTRUCCION DE PUENTE VEHICULAR SOBRE EL RIO LAGOS	MIA PARTICULAR	04/MAR/26	21/MAY/26	2 AÑOS, 42 AÑOS
14	ESTADO DE MÉXICO	VALLE DE BRAVO	15EM2024U0003	BANCO AZTECA, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	STTUPA REGENERACION	TRÁMITE UNIFICADO B	09/ENE/24	07/MAY/26	NO APLICA
15	ESTADO DE MÉXICO	CUAUTITLÁN IZCALLI	15EM2025I0176	MACRO QUÍMICA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	MQ SUCURSAL EDMEX.	MIA PARTICULAR CON RIESGO	25/JUL/25	23/JUL/26	25 AÑOS
16	ESTADO DE MÉXICO	TEMASCALTEPEC	15EM2025V0348	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES (SICT)	MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA CARRETERA TOLUCA - TEJUPILCO, CON LONGITUD DE 43.93 KM EN EL ANP ZPF CUENCAS DE LOS RIOS VALLE DE BRAVO, MALACATEPEC Y TEMASCALTEPEC, EN EL ESTADO DE MÉXICO	MIA REGIONAL	12/DIC/25	23/JUL/26	25 AÑOS
17	VERACRUZ	CASTILLO DE TEAYO	30VE2025V0070	H. AYUNTAMIENTO DE CASTILLO DE TEAYO, VERACRUZ	CONSTRUCCIÓN DE PUENTE VEHICULAR "CAMINO PASO DE LAS FLORES HACIA LIMA VIEJA", LOCALIDAD PASO DE LAS FLORES, CASTILLO DE TEAYO, VERACRUZ	MIA PARTICULAR	24/JUN/25	27/ABR/26	6 MESES, 50 AÑOS

4) PROYECTOS INGRESADOS EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT, DEL 23 AL 29 DE JULIO DE 2026 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
1	BAJA CALIFORNIA SUR	MULEGÉ	03BS2026AD044	ROSA GONZALEZ SANDOVAL	RANCHO DON JUANITO	MIA PARTICULAR	21/JUL/26
EL PROYECTO PRETENDE EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES, PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES AGRÍCOLAS EN UN ÁREA NATURAL PROTEGIDA COMPETENCIA DE LA FEDERACIÓN, DESTINADO PARA USO AGRÍCOLA CON EL FIN DE ROTACIÓN DE CULTIVO DE FRESA. LO ANTERIOR, A DESARROLLARSE EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 154,503.234 M2 (15-45-03.234 HA), DEL CUAL 8,824.444 M2 SERÁ DESTINADO PARA ABRIR UN CAMINO DE ACCESO A UN POZO DE AGUA LOCAL. UBICADO EN LA DELEGACIÓN DE VIZCAÍNO (VILLA ALBERTO A. ALVARADO ARÁMBURO), SUBDELEGACIÓN DE FRANCISCO J. MÚJICA, MUNICIPIO DE MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR.							
2	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2026MD043	MARROS AGREGADOS DE BCS, S.A. DE C.V.	BANCO DE ARENA MARROS	MIA PARTICULAR	21/JUL/26
EL PROYECTO PRETENDE REALIZAR OBRAS Y ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE MATERIALES PÉTREOS EN GREÑA EN UN DEPÓSITO ALUVIAL, CONSTITUIDO PRINCIPALMENTE POR ARENAS Y GRAVAS, CON UN VOLUMEN DE EXTRACCIÓN DE 503,584.54 M3 POR UN PERÍODO DE 5 AÑOS. LO ANTERIOR A DESARROLLARSE EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 251,792.27 M2 (25.1 HA), EN UNA SECCIÓN DEL CAUCE DEL ARROYO SAN JOSÉ, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.							
3	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2026MD045	VICTOR CESEÑA ANGULO	BANCO DE EXTRACCION DE MATERIAL PETREO EN UNA SECCION DEL ARROYO MIGRIÑO.	MIA PARTICULAR	22/JUL/26
EL PROYECTO PRETENDE REALIZAR OBRAS Y ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE MATERIALES PÉTREOS EN GREÑA EN UN DEPÓSITO ALUVIAL, CONSTITUIDO PRINCIPALMENTE POR ARENAS Y GRAVAS, CON UN VOLUMEN DE EXTRACCIÓN DE 185,994.83 M3 POR UN PERÍODO DE 5 AÑOS. LO ANTERIOR A DESARROLLARSE EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 92,597.26 M2 (9.260 HA), EN UNA SECCIÓN DEL CAUCE DEL ARROYO MIGRIÑO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.							
4	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2026TD046	DEUX FRERES, S. DE R.L. DE C.V.	CASA BREASE	MIA PARTICULAR	23/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN EL CAMBIO DE USO DE SUELO FORESTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO EN ECOSISTEMA COSTERO POR LA CONSTRUCCIÓN DE DOS CASAS HABITACIÓN EN UNA SUPERFICIE DE 2,528.924 METROS CUADRADOS, INCLUYE LA INSTALACIÓN DE BIODIGESTORES PARA DAR SERVICIO SANITARIO A AMBAS VIVIENDAS, SE SITUÁ EN UN TERRENO QUE FORMA PARTE DEL PREDIO 1-04-015-9010, EN EL ÁREA CONOCIDA COMO AGUA CALIENTE, AL NORTE DE LAS LOCALIDADES DE EL SARGENTO Y SU ANEXO LA VENTANA, EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.							



2026
año de
Margarita Maza

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México,
Tel:(55) 5628 0600, www.gob.mx/semarnat



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0037/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 29 de julio de 2026

5	COLIMA	MANZANILLO	06CL2026ID014	KEBANNA S.A. DE C.V.	NEXUS CENTRO LOGISTICO	MIA PARTICULAR	08/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA URBANIZACION DE 15.21 HECTAREAS PARA LA CREACION DE UN PUERTO SECO CON 67 LOTES, PATIO DE MANIOBRAS, ESTACIONAMIENTO PARA TRAILERES Y AREA VERDE, ASI COMO OFICINAS Y VIALIDADES INTERNAS. EL PREDIO SE UBICA EN EL EJIDO CAMPOS, MUNICIPIO DE MANZANILLO, COLIMA. SE UBICA EN ECOSISTEMA COSTERO Y REQUIERE CAMBIO DE USO DE SUELO DE TERRENOS FORESTALES Y REQUIERE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE. SE REQUIERE UN PLAZO DE 3 AÑOS PARA EJECUTAR EL PROYECTO. CUENTA CON PROCEDIMIENTO DE PROFEPA.							
6	CHIAPAS	MOTOZINTLA	07CH2026HD031	FRANCISCO AGUILERA GOMEZ	EXTRACCION DE MATERIAL PETREO EN EL CAUCE DEL RIO TOLIMAN, EN EL MUNICIPIO DE MOTOZINTLA, CHIAPAS	MIA PARTICULAR	17/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA EXTRACCIÓN DE MATERIAL PÉTREO SOBRE EL CAUCE DEL RÍO TOLIMÁN, CUYO OBJETIVO PRINCIPAL ES EL APROVECHAMIENTO DE ARENA, CONTEMPLA EL APROVECHAMIENTO EN UNA SUPERFICIE DE 2,400.000 M2 (0.2400 HA) POR LOS 5 AÑOS PROGRAMADOS DE VIDA ÚTIL PARA EL PROYECTO.							
7	GUANAJUATO	VICTORIA	11GU2026UD056	JUAN FELIPE CHARRE MEDELLIN	MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA ESTACIÓN BIOLÓGICA LA ONZA EN LA RESERVA DE LA BIOSFERA SIERRA GORDA DE GUANAJUATO	MIA PARTICULAR	23/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN BIOLÓGICA, COMO PARTE DEL PROYECTO INTEGRAL DE CONSERVACIÓN DENOMINADO RANCHO LA ONZA DENTRO DE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DE LA ANP FEDERAL RESERVA DE LA BIOSFERA SIERRA GORDA DE GUANAJUATO, EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, GUANAJUATO. EL PROYECTO PRETENDE DESARROLLARSE EN UN POLÍGONO OPERATIVO DE 1.84 HECTÁREAS, OCUPANDO UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 310M2 Y UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE INTERVENCIÓN DE 500M2.							
8	GUANAJUATO	LEÓN	11GU2026UD058	MARPASA8, S.A. DE C.V.	CAMBIO DE USO DE SUELO EN LA DIVISIÓN 02 Y 03 DEL LOTE RÚSTICO MARCADO CON EL NÚMERO 4 DEL POTRERO DENOMINADO EL PATO	MIA PARTICULAR	29/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN UN POLÍGONO CON UNA SUPERFICIE DE ESTÁ 129,572.24 M2, QUE CUENTA CON VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE PASTIZAL NATURAL (VSA/PN), EN LA DIVISIÓN 02 Y 03 DEL LOTE RUSTICO MARCADO CON EL NÚMERO 4 DEL POTRERO DENOMINADO EL PATO", PARA LAS ETAPAS CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y ABANDONO DEL SITIO DE UN DESARROLLO HABITACIONAL, LO ANTERIOR A DESARROLLARSE EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.							
9	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	14JA2026HD099	TRACSA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.	COREPARK KINEA DE ALEJAMIENTO PLUVIAL A ARROYO EXISTENTE	MIA PARTICULAR	23/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA INCORPORAR ESCURRIMIENTOS PLUVIALES Y AGUAS RESIDUALES TRATADAS A UN ARROYO SIN NOMBRE, DENTRO DE LA ZONA FEDERAL, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 381.77 M² SE UBICA EN EL CRUCE CON LA CARRETERA A SAN ISIDRO MAZATEPEC, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO. X= 648655.779 Y= 2267215.21							
10	ESTADO DE MÉXICO	LERMA	15EM2026VD157	INMOBILIARIA RADIATAS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PARA CONEXIÓN-TRÁNSITO Y LÍNEAS DE DESCARGAS PLUVIALES ECO PARAGON	MIA PARTICULAR	23/JUL/26
CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PARA CONEXIÓN TRANSITO A BASE DE UNA CIMENTACIÓN PROFUNDA TIPOS PILOTES CON CABEZAL DE CONEXIÓN Y APOYO A ESTRUCTURA DE ACERO Y LOSA DE CONCRETO ARMADO CON UN ANCHO DE 14.54 M Y UNA LONGITUD DE 26.57 M. SE PRETENDE REALIZAR EN LA ZONA FEDERAL DEL RÍO SAN LORENZO. CONSTRUCCIÓN DE 8 LÍNEAS DE DESCARGAS PLUVIALES PARA DESALOJAR EL AGUA DE AZOTEAS, TECHUMBRE, VIALIDADES DE LAS FUTURAS NAVES INDUSTRIALES. A TRAVÉS DE UN SISTEMA DE BOMBEO SE PRETENDE DESALOJAR EL EXCEDENTE PLUVIAL AL RÍO SAN LORENZO.							
11	NAYARIT	COMPOSTELA	18NA2026TD050	CONSTRUCTORA THPR, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE	VILLA CE-30- LOTE 30, DESARROLLO NAUKA	MIA PARTICULAR	21/JUL/26
ESTE PROYECTO FUE ORIGINALMENTE DENOMINADO "EL CAPOMO NAYARIT", PROMOVIDO POR EL FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO (FONATUR), POSTERIORMENTE RECONFIGURADO BAJO LA DENOMINACIÓN "COSTA CANUVA" Y ACTUALMENTE IDENTIFICADO COMERCIALMENTE COMO NAUKA. EL PROYECTO SE UBICA DENTRO DEL LOTE 30 DEL DESARROLLO TURÍSTICO NAUKA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COMPOSTELA, ESTADO DE NAYARIT; ESPECÍFICAMENTE EN LA SECCIÓN DENOMINADA CLIFF ESTATES. EL DESARROLLO MAESTRO CUENTA CON AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL EN MODALIDAD REGIONAL, ASÍ COMO CON DIVERSAS MODIFICACIONES, ADECUACIONES OPERATIVAS Y UNA PRÓRROGA DE VIGENCIA, TODAS ELLAS EMITIDAS POR LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES (SEMARNAT), A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL (DGIRA). ESTE PROYECTO CORRESPONDE A LA PREPARACIÓN DEL SITIO, CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR OPERACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE USO TURÍSTICO-HABITACIONAL DENOMINADA "VILLA CE-30" (LOTE 30), EL PROYECTO SE LIMITA Estrictamente AL POLÍGONO DEL LOTE 30 Y A SU HUELLA DE INTERVENCIÓN (DESPLANTE, OBRAS EXTERIORES Y ÁREAS DE APOYO), SIN CONTEMPLAR AMPLIACIONES FUERA DEL PREDIO NI OBRAS LINEALES EXTERNAS (VIALIDADES REGIONALES, LÍNEAS DE TRANSMISIÓN, ACUEDUCTOS, ETC.). EN TÉRMINOS FUNCIONALES, EL PROYECTO SE CLASIFICA COMO RESIDENCIA UNIFAMILIAR DE GRAN ESCALA, CON ÁREAS INTERIORES (ESTANCIA, COCINA, RECÁMARAS, SERVICIOS, CIRCULACIONES) Y ÁREAS EXTERIORES COMPLEMENTARIAS (TERRAZAS, ASOLEADEROS, ALBERCA, JARDINERÍA Y ÁREAS TÉCNICAS). LA SUPERFICIE TOTAL DE DESPLANTE ES DE 960.760 M2, EQUIVALENTE AL 33.79 % DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE 30, QUE ASCIENDE A 2,843.29 M2. LA SUPERFICIE RESTANTE, EQUIVALENTE A 1,882.53 M2, SE DESTINA A ÁREAS LIBRES, CIRCULACIONES EXTERIORES, ESPACIOS PERMEABLES, PAISAJISMO Y DEMÁS COMPONENTES NO INCLUIDOS DENTRO DE LOS POLÍGONOS DE DESPLANTE.							
12	NAYARIT	SAN BLAS	18NA2026TD051	SM6 DESARROLLO INMOBILIARIO S.A. DE C.V.	LAS MARIAS CONDOMINIOS	MIA PARTICULAR	21/JUL/26
EL SITIO DEL PROYECTO EN CUESTIÓN, FUE ACTUADO POR LA PROFEPA DEBIDO A QUE PREVIO A LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN NO SE OBTUVO POR PARTE DE LA SEMARNAT LA AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL, LO CUAL DERIVÓ EN LA ORDEN DE INSPECCIÓN NO. PFPA/24.1/35.4/0023/2025 DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2025 A NOMBRE DEL C. SAMIR ERNESTO OCAMPO SANTANA, POR OBRAS Y ACTIVIDADES REALIZADAS, SIN LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE. EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONTINUACIÓN DE LAS OBRAS EXISTENTES, PREPARACIÓN DEL SITIO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN COMPLEJO DE 144 CONDOMINIOS CON UN ÁREA COMÚN, QUE INCLUYE TERRAZA, BAÑOS Y ALBERCA, ADEMÁS DE ÁREAS VERDES EN DIVERSAS PARTES DEL PROYECTO. EL PRESENTE PROYECTO SE ENCUENTRA OCUPANDO PREDIO PROPIEDAD CON UNA SUPERFICIE DE 9,962.227 M2, UBICADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN BLAS, ESTADO DE NAYARIT.							
13	NUEVO LEÓN	LAMPAZOS DE NARANJO	19NL2026UD065	GLP MATERIALES S.A. DE C.V.	BANCO DE GRANITO EL IMÁN	MIA PARTICULAR	16/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA REMOCIÓN DE LA VEGETACIÓN DE MATORRAL ESPINOSO TAMAULIPECO PARA EL APROVECHAMIENTO DE GRANITO EN UNA SUPERFICIE DE 68.3184 HECTÁREAS EN EL MUNICIPIO DE LAMPAZOS DE NARANJO EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.							





AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0037/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 29 de julio de 2026

14	NUEVO LEÓN	GENERAL ESCOBEDO	19NL2026UD066	INMOBILIARIA VALLE DE COLORINES, S.A. DE C.V. Y DESARROLLOS URBANÍSTICOS IVC, S.A. DE C.V.	DISTRITO ESCOBEDO	MIA PARTICULAR	24/JUL/26
----	------------	------------------	---------------	--	-------------------	----------------	-----------

EL PROYECTO PRETENDE LA REMOCIÓN DE LA VEGETACIÓN DE TIPO MATORRAL SUBMONTANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO COMERCIAL EN UNA SUPERFICIE DE 532,557.84 M² EN EL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

15	OAXACA	SANTA CRUZ XOXOCOTLÁN	20OA2026HD043	ICCODISA INGENIEROS CIVILES, CONSTRUCCION, DISEÑO, SUPERVISION Y ASESORIA SA DE CV	SANEAMIENTO DEL RIO ATOYAC	MIA PARTICULAR	23/JUL/26
----	--------	-----------------------	---------------	--	----------------------------	----------------	-----------

EL PROYECTO CONSISTE EN LA REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 9,000.70 METROS LINEALES DE TUBERÍA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD), Y SE DESARROLLARA EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 18,001.40 M².

16	OAXACA	IXTLÁN DE JUÁREZ	20OA2026UD042	COMUNIDAD DE IXTLAN DE JUAREZ	PARQUE AVENTURA ECOTURIXTLAN	MIA PARTICULAR	16/JUL/26
----	--------	------------------	---------------	-------------------------------	------------------------------	----------------	-----------

EL PROYECTO CONSISTE EN EL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ATRACTIVOS TURÍSTICOS EN UNA SUPERFICIE DE 5400 M².

17	QUINTANA ROO	BENITO JUÁREZ	23QR2026TD056	FIDEICOMISO PHC 5379	INSTALACION DE MOBILIARIO DE PLAYA EN LA ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE ADYACENTE AL HOTEL PARK HYATT CANCUN	MIA PARTICULAR	23/JUL/26
----	--------------	---------------	---------------	----------------------	---	----------------	-----------

INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE MOBILIARIO TEMPORAL PARA ACTIVIDADES RECREATIVAS DENTRO DE LA FRANJA DE PLAYA Y OBRA FIJA COMO LAS 3 TORRES DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DENTRO DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 10,816.32 M² DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE, COLINDANTE A LA CARRETERA FEDERAL CANCÚN-TULUM, SUPERMANZANA 36 MANZANA 01 LOTE 1-01, U.P.E. 3PV, PASO VICTORIA, LOCALIDAD CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO.

18	QUINTANA ROO	PUERTO MORELOS	23QR2026TD057	KAAB TULUM SAPI DE CV	NECTAR PUERTO MORELOS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO	MIA PARTICULAR	29/JUL/26
----	--------------	----------------	---------------	-----------------------	---	----------------	-----------

CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS QUE CONTARÁ CON 6 NIVELES, UN LOBBY, 3 ALBERCAS, ROOF GARDEN COMÚN, ESTACIONAMIENTO Y ACCESO PRINCIPAL, DENTRO DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 613.29 M². UBICADO EN UN PREDIO DEL FRACCIONAMIENTO OJO DE AGUA EN LA CALLE ANDRÉS QUINTANA ROO, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, ESTADO DE QUINTANA ROO.

19	SINALOA	MAZATLÁN	25SI2026HD036	ALFREDO SORIA VILLARREAL	EXTRACCION DE MATERIALPETREO EN GREÑA DE CAUCE DE RIO PRESIDIO A 1350 M AGUAS ARRIBA DE LA LOCALIDAD ESCAMILLAS MINICIPIO DE MZT	MIA PARTICULAR	14/JUL/26
----	---------	----------	---------------	--------------------------	--	----------------	-----------

EL OBJETIVO PRINCIPAL DEL PROMOVENTE ALFREDO SORIA VILLARREAL, ES HACER EQUIPO EN EL PROYECTO DE LA CONAGUA QUE PLANTEA LA RECTIFICACIÓN DE DIVAGACIONES ESTACIONALES DE LA CORRIENTE Y CAUCE DEL RÍO, QUE PROVOCAN NORMALMENTE EROSIÓN MARGINAL EN TERRENOS ALEDAÑOS, QUE POR SU MAGNITUD EN OCASIONES PONEN EN RIESGO A LA POBLACIÓN Y/O INFRAESTRUCTURA DIVERSA EN LAS MÁRGENES. AL MISMO TIEMPO EL APROVECHAMIENTO DE MATERIALES PÉTREOS EN GREÑA RESULTANTE DEL SITIO DEL PROYECTO Y SU COMERCIALIZACIÓN PARA SER UTILIZADOS COMO AGREGADOS PARA CONSTRUCCIÓN.

20	SINALOA	CHOIX	25SI2026MD037	EXPLORACIONES MARGARITA S.A. DE C.V.	LA ADELITA SEGUNDA FASE	INFORME PREVENTIVO	21/JUL/26
----	---------	-------	---------------	--------------------------------------	-------------------------	--------------------	-----------

EL OBJETIVO DE ESTE PROYECTO ES CONTINUAR CON EL RECONOCIMIENTO Y EVALUCION DEL YACIMIENTO MINERAL EN LA PORCION SOLICITADA EN EXPLORACION. DETERMINAR, MEDIANTE LA EXPLORACION DIRECTA, LAS AREAS POTENCIALES DE RESERVA EN CALIDAD Y DISPONIBILIDAD OPERATIVA, CON EL FIN DE DETERMINAR LA FACTIBILIDAD DE EXPLOTACION FUTURA DEL MINERAL, EN OBSERVANCIA A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO Y LA PROTECCION AL AMBIENTE Y LA NOM-120-SEMARNAT-2020. CUMPLIR CON LA LEGISLACION EN MATERIA AMBIENTAL QUE APLIQUE EN LAS OBRAS Y ACTIVIDADES QUE SE PRETENDEN REALIZAR DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

21	SINALOA	ELOTA	25SI2026PD028	NUTRIMENTOS DE LA CRUZ, S.A. DE C.V.	ADECUACION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ACUICOLA NUTRIMENTOS DE LA CRUZ, S.A. DE C.V.	MIA PARTICULAR	23/JUN/26
----	---------	-------	---------------	--------------------------------------	--	----------------	-----------

EL PROYECTO DENOMINADO "OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ACUÍCOLA NUTRIMENTOS DE LA CRUZ S.A. DE C.V.", UBICADA EN EJIDO CULIACÁN, MUNICIPIO DE ELOTA, ESTADO DE SINALOA", CORRESPONDE A UNA UNIDAD ACUÍCOLA DESTINADA AL CULTIVO Y ENGORDA DE CAMARÓN BLANCO DEL PACÍFICO (LITOPENAEUS VANNAMEI) EN ESTANQUERÍA RÚSTICA. LA CONFIGURACIÓN OPERATIVA ACTUAL DEL PROYECTO SE INTEGRA POR 22 ESTANQUES DE PRODUCCIÓN, CANAL DE LLAMADA EN ZONA INUNDABLE, DREN PRINCIPAL, LAGUNAS DE OXIDACIÓN, BORDERÍA PERIMETRAL Y DEMÁS OBRAS HIDRÁULICAS Y AUXILIARES NECESARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA ACUÍCOLA.

22	SINALOA	MAZATLÁN	25SI2026PD035	ROBERTO TIRADO ARIAS	GRANJA DE PRODUCCION ACUICOLA COSEMAR	MIA PARTICULAR	10/JUL/26
----	---------	----------	---------------	----------------------	---------------------------------------	----------------	-----------

EL PROYECTO GRANJA DE PRODUCCION ACUÍCOLA "COSEMAR", UBICADA EN LA PENÍNSULA DE VILLAMOROS, SINDICATURA DE EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA, SE REFIERE A LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA GRANJA PRODUCTORA DE CAMARÓN BLANCO, A PARTIR DE ENGORDA EN CAUTIVERIO. LA GRANJA CONTARÁ CON 19 ESTANQUES DE ESPEJO DE AGUA PARA LA ENGORDA DE CAMARÓN, DEMÁS OBRAS QUE HARÁN POSIBLE SU FUNCIONAMIENTO, TALES COMO RESERVIOS Y ÁREAS DE DREN, BORDERÍAS PERIMETRALES Y DIVISORIAS, SIN DEJAR DE MENCIONAR UNA OBRA PRINCIPAL Y DE GRAN IMPORTANCIA LAS LAGUNAS DE OXIDACIÓN, QUE SERVIRÁN PARA TRATAR EL AGUA PRODUCTO DE LOS RECAMBIO DIARIOS DEL 3%.

23	SINALOA	AHOME	25SI2026TD029	FRANCIA ARGELIA MEDINA BENITEZ	REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA OPERACION Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES COMERCIALES, ENBARCADERO BAJA MAR	MIA PARTICULAR	03/JUL/26
----	---------	-------	---------------	--------------------------------	--	----------------	-----------

EL PROYECTO DENOMINADO "REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES COMERCIALES EMBARCADERO BAJA MAR" TIENE COMO OBJETIVO RECUPERAR Y MEJORAR LAS CONDICIONES FÍSICAS, FUNCIONALES Y OPERATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, MEDIANTE LA REHABILITACIÓN DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN MUELLE TIPO TEMPLETE QUE COMPLEMENTE LOS SERVICIOS OFRECIDOS A VISITANTES Y USUARIOS DEL SITIO.

24	SINALOA	NAVOLATO	25SI2026TD030	JUAN CARLOS BOJORQUEZ GARCIA	LOTIFICACION LA PENINSULA	MIA PARTICULAR	07/JUL/26
----	---------	----------	---------------	------------------------------	---------------------------	----------------	-----------

DESARROLLAR UN PROYECTO DE LOTIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN MEDIANTE LA HABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y SUBDIVISIÓN DEL TERRENO, EN APEGO A LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL Y URBANA APLICABLE, PROMOVRIENDO UN CRECIMIENTO ORDENADO Y SUSTENTABLE DEL ÁREA, A TRAVÉS DE UNA ADECUADA IMPLANTACIÓN, ORGANIZACIÓN FUNCIONAL Y APROVECHAMIENTO DEL ENTORNO NATURAL, GARANTIZANDO ESPACIOS HABITABLES DE CALIDAD QUE PROMUEVAN EL CONFORT, LA CONVIVENCIA Y EL BIENESTAR DE SUS USUARIOS, AL MISMO TIEMPO QUE SE OPTIMIZA EL USO DEL SUELO Y SE INTEGRA EL PROYECTO DE MANERA ARMÓNICA CON SU CONTEXTO INMEDIATO.



2026
año de
Margarita Maza



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0037/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 29 de julio de 2026

25	SINALOA	MAZATLÁN	25SI2026UD034	INMOBILIARIA DEL MAR DEL NOROESTE S DE RL DE CV	CONDOMINIOS ELYPSE CERRITOS BEACH TOWERS	MIA PARTICULAR	10/JUL/26
CONSISTE EN LA REGULARIZACIÓN POR LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y OPERACIÓN DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO DE USO TURÍSTICO-RESIDENCIAL BAJO LA MODALIDAD DE CONDO-HOTEL, INTEGRADO POR DOS TORRES VERTICALES DE 21 NIVELES CADA UNA, LOCALIZADO EN LA ZONA COSTERA DE CERRITOS-PLAYA BRUJAS, EN EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA. EL PREDIO DEL PROYECTO CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3,473.46 M² Y SE UBICA EN CALLE ABULÓN NÚM. 3509 Y 351, FRACCIONAMIENTO PLAYA BRUJAS BEACH CLUB AND RESIDENCE, MAZATLÁN, SINALOA, MÉXICO, DENTRO DE UN CORREDOR CON VOCACIÓN PREDOMINANTEMENTE TURÍSTICA, HABITACIONAL Y DE SERVICIOS, CARACTERIZADO POR EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA HOTELERA Y CONDOMINAL DE ALTA DENSIDAD. LA NATURALEZA DEL PROYECTO CORRESPONDE A UN APROVECHAMIENTO URBANO VERTICAL ORIENTADO AL FORTALECIMIENTO DE LA OFERTA TURÍSTICA Y RESIDENCIAL DEL DESTINO, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES DESTINADAS TANTO A LA OCUPACIÓN TEMPORAL POR VISITANTES COMO AL USO POR PROPIETARIOS PARTICULARES, BAJO UN ESQUEMA DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL TIPO CONDO-HOTEL.							
26	SINALOA	MAZATLÁN	25SI2026UD038	HACIENDA RINCON DEL CIELO, S. DE R.L. DE C.V.	DESARROLLO Y OPERACION DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE RINCON DEL CIELO	MIA PARTICULAR	23/JUL/26
EL PROYECTO SE DESARROLLA BAJO LA PREMISA DE ADAPTACIÓN AL CLIMA CÁLIDO-HÚMEDO CARACTERÍSTICO DE LA REGIÓN, DONDE PREDOMINAN ALTAS TEMPERATURAS, EXPOSICIÓN SOLAR INTENSA Y PRESENCIA DE HUMEDAD CON CONTENIDO SALINO. EN ESTE SENTIDO, LA SELECCIÓN DE MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SE ORIENTA HACIA SOLUCIONES DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN Y AL DESGASTE, PRIVILEGIANDO EL USO DE CONCRETO ARMADO, ACERO CON RECUBRIMIENTOS ANTICORROSIVOS, ALUMINIO Y MATERIALES PÉTREOS NATURALES, LOS CUALES HAN DEMOSTRADO UN COMPORTAMIENTO ADECUADO EN CONDICIONES SIMILARES. ASIMISMO, SE CONSIDERAN ACABADOS EN TONALIDADES CLARAS O NATURALES CON LA FINALIDAD DE REDUCIR LA ABSORCIÓN TÉRMICA, CONTRIBUYENDO AL CONFORT DE LOS USUARIOS Y A LA EFICIENCIA DEL CONJUNTO.							
27	SINALOA	MAZATLÁN	25SI2026VD031	SMAC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	PUEN VEHICULAR SOBRE EL ARROYO EL HABAL, FRACCIONAMIENTO OLYMPUS.	MIA PARTICULAR	08/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN PUENTE VEHICULAR URBANO DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO "OLYMPUS", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ESPECÍFICAMENTE SOBRE EL ARROYO EL HABAL. LA INFRAESTRUCTURA PROYECTADA SURGE DE LA NECESIDAD DE GARANTIZAR LA CONECTIVIDAD VIAL Y LA MOVILIDAD SEGURA Y EFICIENTE DE LOS HABITANTES DEL DESARROLLO HABITACIONAL, EL CUAL CONTEMPLA UN TOTAL DE 108 LOTES UNIFAMILIARES Y 8 LOTES MIXTOS/COMERCIALES. DEBIDO AL CRECIMIENTO URBANO DE LA ZONA Y AL INCREMENTO ESPERADO EN EL FLUJO VEHICULAR, RESULTA INDISPENSABLE CONTAR CON UNA VÍA DE COMUNICACIÓN SEGURA QUE PERMITA EL TRÁNSITO CONTINUO ENTRE AMBOS MÁRGENES DEL ARROYO, ESPECIALMENTE DURANTE LA TEMPORADA DE LLUVIAS Y AVENIDAS PLUVIALES.							
28	SINALOA	MAZATLÁN	25SI2026VD032	MEZTA CORPORATIVO S.A. DE C.V.	PUENTE VEHICULAR FRACC. LA CANTERA II CALLE GRANITO CRUCE CON ARROLLO JABALINES	MIA PARTICULAR	08/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN PUENTE VEHICULAR URBANO DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO "LA CANTERA II", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ESPECÍFICAMENTE EN EL CRUCE DE LA CALLE GRANITO CON EL ARROYO JABALINES, SOBRE LA VIALIDAD JOSÉ LUIS CUEVAS. LA INFRAESTRUCTURA PROYECTADA SURGE DE LA NECESIDAD DE GARANTIZAR LA CONECTIVIDAD VIAL Y LA MOVILIDAD SEGURA Y EFICIENTE DE LOS HABITANTES DEL DESARROLLO HABITACIONAL, EL CUAL CONTEMPLA UN TOTAL DE 1,074 VIVIENDAS. DEBIDO AL CRECIMIENTO URBANO DE LA ZONA Y AL INCREMENTO ESPERADO EN EL FLUJO VEHICULAR, RESULTA INDISPENSABLE CONTAR CON UNA VÍA DE COMUNICACIÓN SEGURA QUE PERMITA EL TRÁNSITO CONTINUO ENTRE AMBOS MÁRGENES DEL ARROYO, ESPECIALMENTE DURANTE LA TEMPORADA DE LLUVIAS Y AVENIDAS PLUVIALES. DESARROLLAR INFRAESTRUCTURA VIAL QUE GARANTICE LA CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD SEGURA DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO "LA CANTERA II", MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN PUENTE VEHICULAR SOBRE EL ARROYO JABALINES.							
29	SONORA	CUMPAS	26SO2026MD066	LOS CASCABELES EXPLORER MINING S.A.P.I. DE C.V.	LAS CONCHAS	INFORME PREVENTIVO	30/JUL/26
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UN PLANTA PILOTO PARA LA LIXIVIACION EN MONTENES DE MINERAL DE ORO Y PLATA A DESARROLLARSE EN DOS ETAPAS, DEL PROYECTO PLANTA LAS CONCHAS EN APEGO LA NOM-155-SEMARNAT-2007, EN UNA AREA CON ANTECEDENTES DE ACTIVIDADES MINERAS EN EL AÑO 1920 EL CUAL SE RELIZARON ACTIVIDADES SUPERFICIALES PARA LA EXPLOTACION MINERA, EN UNA SUPERFICIE A OCUPAR DE 6.0 HAS, EN DONDE SE LOCALIZARA LA PLANILLA DE LIXIVIACION, PILETAS DE SOLUCION RICA Y POBRE, ASI COMO DE EMERGENCIA, PLANTA MERRI CROW, OFICINAS, LABORATORIO, TALLER, GENERADORES Y BAÑOS. PARA SER CONGRUENTES CON LAS MENCIONES EN EL DISEÑO DE INGENIERIA Y EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA QUE RIGE ESTE PROCESO METALURGICO. ASI MISMO SE CONSTRUIR CANALES DE SOLUCION DE LOS MONTONES A LAS PILETAS Y ATRAQUES PARA LA GEOMEMBRANA SE DESARROLLARAN OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE LIXIVIACION ENTRE LAS QUE DESTACAN LOS CANALES DE DERIVACION DE FLUJOS PLUVIALES, CAMINOS PERIMETRALES DEL PATIO, REAS DE MANIOBRAS Y A REHABILITARSE, CAMINOS DE ACCESO AL SISTEMA, OFICINAS, TALLERES ELECTRICO Y MECANICO.							

5) TRÁMITES UNIFICADOS DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O APROVECHAMIENTO FORESTAL INGRESADOS A EVALUACIÓN EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT, DEL 23 AL 29 DE JULIO DE 2026 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
1	ESTADO DE MÉXICO	SAN JOSÉ DEL RINCÓN	15/L7-0571/07/26	JORGE MORENO BASTIDA	DTU APROVECHAMIENTO FORESTAL PARTICULAR LOS SAUCOS Y EL ZOPILOTE	APROVECHAMIENTO FORESTAL	30/JUL/26
APROVECHAMIENTO FORESTAL MADERABLE EN UNA SUPERFICIE DE 34.200 HA EN 2 CICLOS DE CORTA CON UNA DURACIÓN DE 10 AÑOS. EL PREDIO SE UBICA DENTRO DE ANP DENOMINADA RESERVA DE LA BIOSFERA MARIPOSA MONARCA.							
2	NUEVO LEÓN	SALINAS VICTORIA	19/MA-0152/12/25	ACERO TECNOLOGIA, S.A. DE C.V.	SALINAS 1	TRÁMITE UNIFICADO A	12/DIC/25
SE PRETENDE UN CAMBIO DE USO DE SUELO EN LA VEGETACIÓN DE TIPO AGRICOLA - PECUARIO Y FORESTAL EN UNA SUPERFICIE DE 5.85 HECTÁREAS, CON UNA DURACIÓN DE 5 AÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN PROYECTO INDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE SALINAS VICTORIA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN							
3	NUEVO LEÓN	MONTERREY	19/MA-0155/12/25	JUAN MANUEL GONZALEZ MARTINEZ	CASA HABITACIONAL COLONIA SIERRA ALTA 10° SECTOR ETAPA 2	TRÁMITE UNIFICADO A	15/DIC/25
SE PRETENDE UN CAMBIO DE USO DE SUELO DE MATORRAL SUBMONTANO DE TIPO SECUNDARIO 0.0661 HECTÁREAS PARA UN PROYECTO PARA LA FUTURA CONSTRUCCIÓN Y OCUPACIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, CON DURACIÓN DE UN AÑO.							



2026
año de
Margarita Maza

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México,
Tel:(55) 5628 0600, www.gob.mx/semarnat



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0037/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 29 de julio de 2026

4	NUEVO LEÓN	SANTIAGO	19/MA-0168/12/25	INMOBILIARIA MULTIMEDIOS TURISMO S.A. DE C.V.	PROYECTO MORERIAS	TRÁMITE UNIFICADO A	15/DIC/25
SE PRETENDE UN CAMBIO DE USO DE SUELO EN LA VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE MATORRAL SUBMONTANO EN UNA SUPERFICIE DE 13.289266 HAS PARA UN PROYECTO DE MORERIAS EN EL MUNICIPIO DESANTIAGO, NUEVO LEÓN, DURACIÓN DE 10 AÑOS, CONSTRUCCION DE UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL Y COMERCIAL							
5	NUEVO LEÓN	MONTERREY	19/MA-0219/12/25	CONSTRUTEC DEL NORTE S.A. DE C.V.	GAIA RESIDENCIAL	TRÁMITE UNIFICADO A	17/DIC/25
SE PRETENDE UN CAMBIO DE USO DE SUELO EN LA VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE MATORRAL SUBMONTANO EN UNA SUPERFICIE DE 2.9582830 PARA UN PROYECTO GAIA RESIDENCIAL EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, DURACIÓN DE 12 MESES, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL							

6) RESOLUTIVOS EMITIDOS EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT, DEL 23 AL 29 DE JULIO DE 2026 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA INGRESO	FECHA RESOLUCIÓN	VIGENCIA
1	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2025TD021	PLAYA PUNTA LOBOS, S. DE R.L. DE C.V.	LOTES RESIDENCIALES FRACCION I MIGRIÑO	MIA PARTICULAR	08/MAY/25	29/JUN/26	NO APLICA
2	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2025TD027	PLAYA PUNTA LOBOS, S. DE R.L. DE C.V.	LOTES RESIDENCIALES TERCERA ETAPA MIGRIÑO	TRÁMITE UNIFICADO B	28/MAY/25	29/JUN/26	NO APLICA
3	BAJA CALIFORNIA SUR	LORETO	03BS2025TD036	DIEGO FLORES TAPIA	MUELLES Y EMBARCADERO SAN BRUNO	MIA PARTICULAR	02/JUL/25	16/JUL/26	10 AÑOS
4	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2025TD039	EJIDO EL PESCADERO	CERRITOS LA L	MIA PARTICULAR	04/JUL/25	16/JUL/26	10 AÑOS
5	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2025TD041	EAST CAPE HOLDINGS S DE RL DE CV	MAR AZUL RESIDENCES	MIA PARTICULAR	10/JUL/25	11/JUN/26	NO APLICA
6	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2025TD047	PLAYA PUNTA LOBOS FASE DOS, S.R.L. DE C.V.	CONSTRUCCION Y OPERACION DE LA LOTIFICACION MIGRIÑI FASE IV	MIA PARTICULAR	13/AGO/25	29/JUN/26	NO APLICA
7	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2025TD053	EJIDO EL PESCADERO	CERRO DEL RHINO	MIA PARTICULAR	09/SEP/25	16/JUL/26	NO APLICA
8	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2025TD080	MARALEGRE, SA DE CV	CASA TELAYU	MIA PARTICULAR	05/DIC/25	16/JUL/26	10 AÑOS, 40 AÑOS
9	BAJA CALIFORNIA SUR	LORETO	03BS2026MD027	JESUS IGNACIO GUTIERREZ AGUILAR	BANCO DE EXTRACCION DE MATERIAL EN GREÑA EN UNA FRACCION DEL ARROYO LIGUI	MIA PARTICULAR	14/ABR/26	16/JUL/26	5 AÑOS
10	COAHUILA	RAMOS ARIZPE	05CO2025HD058	VERTIANCE S.A.P.I. DE C.V.	ACUEDUCTO PARA CONSTRUCCION DE AGUA TRATADA, PASO DEL AGUILA - KIMBERLY CLARK EN RAMOS ARIZPE COAHUILA	MIA PARTICULAR	19/NOV/25	23/JUN/26	10 MESES, 21 AÑOS
11	COLIMA	ARMERÍA	06CL2024AD013	JORGE TELLEZ PULIDO	AREA AGRICOLA RIO ARMERIA	MIA PARTICULAR	23/JUL/24	28/ABR/25	NO APLICA
12	COLIMA	MANZANILLO	06CL2025ID017	TRANS KAIFAL S.A DE C.V	PATIO Y BODEGA TRANS KAIFAL, S.A. DE C.V.	MIA PARTICULAR	26/AGO/25	28/ABR/26	NO APLICA
13	COLIMA	MINATITLÁN	06CL2025MD043	CONSORCIO MINERO BENITO JUAREZ PEÑA COLORADA S. A. DE C. V.	PLAN DE DEPOSITACION TEMPORAL DE RESIDUOS MINEROS EN TAJO LA CHULA	INFORME PREVENTIVO	10/DIC/25	28/ABR/26	NO APLICA
14	COLIMA	MANZANILLO	06CL2025UD012	TRANS KAIFAL S.A DE C.V	PATIO Y BODEGA TRANS KAIFAL S.A. DE C.V	TRÁMITE UNIFICADO B	23/JUL/25	19/AGO/25	NO APLICA
15	COLIMA	MANZANILLO	06CL2025UD047	ALEJANDRO SEREÑI RUVALCABA	CASA SEREÑI	MIA PARTICULAR	17/DIC/25	27/MAY/26	2 AÑOS, 30 AÑOS, 32 AÑOS



2026
año de
Margarita Maza

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México,
Tel:(55) 5628 0600, www.gob.mx/semarnat



AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0037/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 29 de julio de 2026

16	NAYARIT	ACAPONETA	18NA2026FD017	EJIDO SAN MIGUEL	MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR PARA EL APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE DE HOJA DE PALMA DE LLANO (SABAL MEXICANA) EN EL EJIDO DE SAN MIGUEL, MUNICIPIO DE ACAPONETA, NAYARIT.	MIA PARTICULAR	10/MAR/26	14/MAY/26	5 AÑOS
17	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	18NA2026HD010	CORPORACION INMOBILIARIA CASTILLA S.A. DE C.V.	REGULARIZACION DE LAS OBRAS COSTERAS DEL DESARROLLO ARAMA BAY	MIA PARTICULAR	29/ENE/26	18/JUN/26	20 AÑOS
18	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	18NA2026TD013	AMTB CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.	MUELLE QUINTA SAN MIGUEL OCEAN & CANAL II	MIA PARTICULAR	06/FEB/26	19/MAY/26	20 AÑOS
19	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	18NA2026TD016	MRM INVESTMENTS S.A DE C.V.	DISTRITO MEDICO	MIA PARTICULAR	06/MAR/26	01/JUN/26	20 AÑOS
20	NAYARIT	SAN BLAS	18NA2026TD020	LUIS MARIO CHAURAND SANDOVAL	CONSTRUCCION Y OPERACION DEL FRACCIONAMIENTO TURISTICO HABITACIONAL XIKARI	MIA PARTICULAR	27/MAR/26	01/JUN/26	20 AÑOS
21	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	18NA2026UD015	FIDEICOMISO F/9177	FRACCIONAMIENTO TIPO POPULAR EN REGIMEN DE CONDOMINIO EL ENCANTO	MIA PARTICULAR	04/MAR/26	05/JUN/26	20 AÑOS
22	PUEBLA	PUEBLA	21/MA-0211/01/26	CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, S.A. DE C.V.	PRESENTA ORIGINALES PARA COTEJO EN USB Y ANEXOS ASI COMO 2 USB UNO DE ELLOS PARA CONSULTA PUBLICA Y PRESENTA PAGO DE DERECHOS Y SE HACE LA OBSERVACION DE QUE EN EL NUMERAL 10 SE LES COMENTO QUE TENIAN QUE COLOCAR CORREO ELECTRONICO EL CUAL NO SE LO ANOTARON YA QUE MENCIONAN QUE EL FORMATO NO SE LOS PERMITE	TRÁMITE UNIFICADO A	20/ENE/26	03/MAR/26	NO APLICA
23	PUEBLA	PANTEPEC	21/MA-0230/06/25	OGMEX INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	GRANJAS OGMEX EL OJITE	TRÁMITE UNIFICADO A	12/JUN/25	09/ENE/26	NO APLICA
24	PUEBLA	ZACATLÁN	21PU2026MD029	MATERIAS PRIMAS MINERALES DE AHUAZOTEPEC S. DE R.L. DE C.V.	CONTINUACION DE ACTIVIDADES DE EXTRACCION DE FELDESPATO EN MINA CONJUNTO PREDIAL LA HUERTA	MIA PARTICULAR	27/MAR/26	12/MAY/26	NO APLICA
25	YUCATÁN	DZEMUL	31YU2025TD078	RICARDO MARTINEZ PALMA	CASA DE PLAYA UNIFAMILIAR EN DZEMUL, YUCATAN.	MIA PARTICULAR	16/MAY/25	09/ABR/26	1 AÑO, 20 AÑOS
26	YUCATÁN	DZEMUL	31YU2025TD148	SERGIO ALBERTO AKE ALONZO	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UNA CASA HABITACION DE PLAYA AKE	MIA PARTICULAR	29/SEP/25	24/JUL/26	NO APLICA
27	YUCATÁN	PROGRESO	31YU2025TD162	DIVERGENTE DESARROLLOS ARQUITECTONICOS SA DE CV	DEPARTAMENTOS CHICKULUB	MIA PARTICULAR	22/OCT/25	22/JUL/26	4 AÑOS, 20 AÑOS
28	YUCATÁN	RÍO LAGARTOS	31YU2025TD165	BANCO MONEX, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO	CASA RAN	MIA PARTICULAR	31/OCT/25	21/JUL/26	NO APLICA
29	YUCATÁN	PROGRESO	31YU2025TD174	CARLOS REYNALDO ALDANA HERRERA	CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR DENOMINADA CASA DE PLAYA PORTUGAL	MIA PARTICULAR	28/NOV/25	22/JUL/26	1 AÑO, 20 AÑOS
30	YUCATÁN	TIZIMÍN	31YU2025TD175	DAVID ANTONIO GONZALEZ SALAS	CASA WYD	MIA PARTICULAR	28/NOV/25	24/JUL/26	NO APLICA





A PETICIÓN DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE NAYARIT, SE PUBLICA LA SIGUIENTE:

CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO "XANTÚ RIVIERA NAYARIT"

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 34 DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, 40 Y 41 DE SU REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, SE COMUNICA QUE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN NAYARIT, EN FECHA 31 DE JULIO DE 2026, DETERMINÓ DAR INICIO AL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA RESPECTO DEL PROYECTO DENOMINADO "XANTÚ RIVIERA NAYARIT", QUE SE LOCALIZARÁ EN EL KM. 1 CAMINO A CERRO MAJAHUAS, EN LA ZONA COSTERA AL SUR DEL DESARROLLO TURÍSTICO INMOBILIARIO LA MANDARINA ONE & ONLY Y AL NOROESTE DEL POBLADO DE ÚRSULO GALVÁN, EN EL MUNICIPIO DE COMPOSTELA, NAYARIT, PROMOVIDO POR LA MORAL FIDEICOMISO 9072/2025 GFM, REGISTRADO CON LA CLAVE DE PROYECTO 18NA2026TD036.

ASÍ MISMO, SE INFORMA QUE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE SEMARNAT EN EL ESTADO DE NAYARIT, DETERMINÓ PONER A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD A PARTICULAR DEL PROYECTO EN EL ESTADO DE NAYARIT, DURANTE EL PERIODO DEL 31 DE JULIO AL 27 DE AGOSTO DE 2026, A FIN DE QUE CUALQUIER INTERESADO PUEDA PROPONER EL ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN ADICIONALES, ASÍ COMO LAS OBSERVACIONES QUE CONSIDERE PERTINENTES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 34 FRACCIÓN IV DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y 41 FRACCIÓN III DEL REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL.

EN ADICIÓN A LO ANTERIOR, SE COMUNICA QUE EL MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD A PARTICULAR DEL PROYECTO CITADO, PARA LOS FINES ANTES PRECISADOS, PODRÁ SER CONSULTADO EN LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE ESTA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL ESTADO DE NAYARIT, UBICADA EN AV. ALLENDE NO. 110 OTE., COL. CENTRO, TEPIC, NAYARIT., C.P. 63000, EN LOS DÍAS HÁBILES DEL PERIODO SEÑALADO, Y EN LAS HORAS HÁBILES DE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, CONSIDERANDO EL HUSO HORARIO DE LA ENTIDAD FEDERATIVA Y/O MUNICIPIO DEL ESTADO DE NAYARIT, ASÍ COMO EN LA PÁGINA WEB DE INTERNET: <https://app.semarnat.gob.mx/consulta-tramite/#/portal-consulta>; INGRESANDO LA CLAVE DEL PROYECTO 18NA2026TD036.

AHORA, CON LA FINALIDAD DE AGREGAR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS INTERESADOS AL EXPEDIENTE RESPECTIVO Y CONSIGNAR EN LA RESOLUCIÓN QUE SE EMITA, EL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA REALIZADO Y LOS RESULTADOS DE LAS OBSERVACIONES Y PROPUESTAS QUE POR ESCRITO SE HAYAN FORMULADO, ESTÁS DEBERÁN HACERLAS LLEGAR A TRAVÉS DE LA SIGUIENTE LIGA ELECTRÓNICA: <https://www.semarnat.gob.mx/gobmx/transparencia/consultas.html>; A TRAVÉS DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL ESTADO DE NAYARIT, O BIEN, A LA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL VÍA CORREO CERTIFICADO AL DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA EJÉRCITO NACIONAL NÚMERO 223, COLONIA ANÁHUAC, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 11320, CIUDAD DE MÉXICO.

TODAS LAS PROPUESTAS DEBERÁN CONTENER EL NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA QUE LA PRESENTE, EN EL SUPUESTO DE SER PERSONA MORAL EL NOMBRE DE ÉSTA Y DE SU REPRESENTANTE, DOMICILIO Y CORREO ELECTRÓNICO.





AVISO A PROMOVENTES

SE INFORMA QUE A EFECTO DE VALIDAR QUE EL PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE LA RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LAS MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, SE HAYA EFECTUADO DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS AMBIENTALES DE LA TABLA A Y LA CLASIFICACIÓN DE LA TABLA B DEL ARTÍCULO 194 H, FRACCIONES II Y III, DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, ES NECESARIO QUE PRESENTEN JUNTO CON EL COMPROBANTE DE PAGO, LA MEMORIA DE CÁLCULO CON LOS RESULTADOS DEL LLENADO DE DICHAS TABLAS.

COMUNICADO A TODOS LOS PROMOVENTES

A TODOS LOS USUARIOS QUE INGRESEN TRÁMITES ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL O EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN LOS ESTADOS, SE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE, CON RESPECTO DE LA RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (MIA) EN SUS DIFERENTES MODALIDADES (SEMARNAT-004-02-A, SEMARNAT-004-02- B, SEMARNAT-004-03-A Y SEMARNAT-004-03-B), DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 34 LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE (LGEEPA), DEBERÁN PUBLICAR A SU COSTA, UN EXTRACTO DEL PROYECTO DE LA OBRA O ACTIVIDAD, EN UN PERIÓDICO DE AMPLIA CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD FEDERATIVA DE QUE SE TRATE, DENTRO DEL PLAZO DE CINCO DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE PRESENTE LA MIA A ESTA SECRETARÍA.

DICHO EXTRACTO DEBERÁ CONTENER LO SIGUIENTE:

NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL RESPONSABLE DEL PROYECTO; BREVE DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O ACTIVIDAD DE QUE SE TRATE, INDICANDO LOS ELEMENTOS QUE LA INTEGRAN; UBICACIÓN DEL LUGAR EN EL QUE LA OBRA O ACTIVIDAD SE PRETENDA EJECUTAR, INDICANDO EL ESTADO Y MUNICIPIO Y HACIENDO REFERENCIA A LOS ECOSISTEMAS EXISTENTES Y SU CONDICIÓN AL MOMENTO DE REALIZAR EL ESTUDIO, E INDICACIÓN DE LOS PRINCIPALES EFECTOS AMBIENTALES QUE PUEDE GENERAR LA OBRA O ACTIVIDAD Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y REPARACIÓN QUE SE PROPONEN;

POR LO ANTES EXPUESTO SE LE SOLICITA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE 5 DÍAS A QUE HAYA PUBLICADO EL EXTRACTO, DEBERÁ REMITIR A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA LA PÁGINA DEL PERIÓDICO DONDE SE HUBIERE REALIZADO LA PUBLICACIÓN, PARA QUE SEA INCORPORADA EN EL EXPEDIENTE RESPECTIVO Y PARA TENER LA EVIDENCIA DE QUE CUMPLIÓ EN TIEMPO Y FORMA CON LO REQUERIDO POR LA LGEEPA

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL





Gobierno de
México

Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0037/26



SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 29 de julio de 2026



Trámites Gobierno

Consulta tu trámite



SEMARNAT
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES

Puedes consultar un trámite en particular ingresando el número de bitácora o clave de proyecto

Ingresar el número de bitácora o clave de proyecto

bitácora o clave de proyecto

Buscar



<https://app.semarnat.gob.mx/consulta-tramite/#/portal-consulta>



2026
año de
**Margarita
Maza**

Avenida Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México,
Tel:(55) 5628 0600, www.gob.mx/semarnat



AVISO IMPORTANTE

Estimado promovente y/o usuario, a continuación se hacen de su conocimiento los siguientes links:

En el primero de ellos, podrá agendar su cita para el ingreso de un trámite, asunto o notificación.

1.- <https://citas.semarnat.gob.mx>

En el segundo link, puede descargar los formatos actualizados de los trámites de la SEMARNAT, incluidos los de la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental.

2.- <https://www.semarnat.gob.mx/gobmx/formatos.html>





AVISO IMPORTANTE

En atención al "ACUERDO por el que se dan a conocer las medidas de simplificación administrativa aplicadas, se expiden y modifican los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en materia de impacto ambiental. Publicado en el DOF 01/04/2026"

Estimado promovente y/o usuario, a continuación se hacen de su conocimiento los formatos editables de los trámites publicados en el acuerdo antes mencionado:

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-116-SEMARNAT-04-001.pdf>

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-140-SEMARNAT-04-002.pdf>

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-141-SEMARNAT-04-003.pdf>

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-083-SEMARNAT-04-005.pdf>

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-084-SEMARNAT-04-006.pdf>

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-086-SEMARNAT-04-008.pdf>

<https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/formatos/IMPACTO/FF-SEMARNAT-087-SEMARNAT-04-009.pdf>

Así mismo, conforme al:

Artículo Décimo segundo. Se da a conocer la Guía para la presentación y entrega de la Manifestación de Impacto Ambiental, misma que resulta aplicable a los siguientes trámites: 1. SEMARNAT-04-002, Recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular, sin actividad altamente riesgosa y con actividad altamente riesgosa. 2. SEMARNAT-04-003, Recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en su modalidad regional, sin actividad altamente riesgosa y con actividad altamente riesgosa.

A partir de la entrada en vigor del acuerdo supracitado las Manifestaciones de Impacto Ambiental (MIA) en su modalidad Particular o Regional deberán apegarse a la guía de mérito, pudiendo presentar dichas MIA's al amparo de la guía anterior, siempre y cuando, el promovente manifieste una causa debidamente justificada para ello.





SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL

Se hace de su conocimiento la actualización de los pagos de derechos que las dependencias de la administración pública federal cobran por concepto de los trámites en materia de impacto, mismos que entraron en vigor a partir del 01 de enero de 2026.

Artículo 194-H. Por los servicios que a continuación se señalan, se pagará el derecho de impacto ambiental de obras o actividades cuya evaluación corresponda al gobierno federal, conforme a las siguientes cuotas:

Frac-I.- Por recepción, evaluación y, en su caso, el otorgamiento de la resolución del informe preventivo.

Sin ajuste

Con ajuste

\$17,975.34

\$17,975.00

Frac-II.- Por la recepción, evaluación y el otorgamiento de la resolución de la manifestación de impacto ambiental, en su modalidad particular, de acuerdo con los criterios ambientales de la tabla A y la clasificación de la tabla B.

A)\$48,338.98

\$48,339.00

B)\$96,680.23

\$96,680.00

C)\$145,021.50

\$145,021.00

Frac-III.- Por la recepción, evaluación y el otorgamiento de la resolución de la manifestación del impacto ambiental en su modalidad regional, de acuerdo con los criterios ambientales de la tabla A y la clasificación de la tabla B:

A)\$63,258.583

\$63,259.00

B)\$126,514.87

\$126,515.00

C)\$189,771.14

\$189,771.00





AÑO XXIV

Publicación No. DGIRA/0037/26

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 29 de julio de 2026

TABLA A			
No.	CRITERIOS AMBIENTALES	RESPUESTA	VALOR
1	¿Se trata de obras o actividades en áreas naturales protegidas de competencia de la Federación?	No	1
		Sí	3
2	¿Para el desarrollo del proyecto se requiere la autorización de impacto ambiental por el cambio de uso del suelo de áreas forestales, en selvas o zonas áridas	No	1
		Sí	3
3	¿El proyecto implica el uso o manejo de al menos una sustancia considerada dentro de las actividades consideradas altamente riesgosas?	No	1
		Sí	3

TABLA B		
GRADO	CUOTA A PAGAR SEGÚN EL INCISO CORRESPONDIENTE A LAS FRACCIONES II Y III DE ESTE ARTÍCULO	RANGO
		(CLASIFICACIÓN)
Mínimo	a)	3
Medio	b)	De 5 a 7
Alto	c)	9

Frac-VI.- Por la evaluación y resolución de la solicitud de modificación de proyectos autorizados en materia de impacto ambiental, se pagará la siguiente cuota:

\$12,952.55

\$12,953.00

Frac-VIII.- Por la evaluación de la solicitud de exención de presentación de la manifestación de impacto ambiental de las obras y actividades señaladas en el artículo 6º del reglamento de la ley general del equilibrio ecológico y la protección al ambiente en materia de evaluación del impacto ambiental, se pagará la siguiente cuota:

\$5,941.17

\$5,941.00

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL



2026
año de
Margarita Maza